GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



3 Pièces à la vente Monte Carlo - Meublé

Vente — Exclusivité — 4 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **71 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**	*Superficie totale* **78 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**	*Etat* **Rénové**	*Ref.* **AGV-2225**

Idéalement situé à proximité du Carré d'Or, de Monte Carlo et des plages du Larvotto, beau 3P situé au 3e étage de 78 m² (71 m² habitables + balcon 7 m²) entièrement rénové avec de très beaux matériaux et meublé.

L'appartement est traversant, bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une jolie vue mer.

Il est composé d'une belle entrée desservant un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres dont une chambre de maître avec sa salle de douches complète et une deuxième salle de douche.

Balcons.

Appartement loué avec une échéance au 30 janvier 2027
Loyer annuel 102.000 € + charges

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.