Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



CONDAMINE - STUDIO meublé usage mixte - LE 45G immeuble neuf

Vente

2 495 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **44 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **3**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **45G-V**	

Le 45G est une résidence contemporaine située au coeur du quartier vivant de La Condamine, à proximité du Port Hercule et de la gare SNCF. La résidence dispose d'une conciergerie 24h/24, d'une salle de fitness et de dispositifs de sécurité.

Appartement de 44m², au 3° étage, élégamment meublé et équipé avec mobilier contemporain sur mesure de grande qualité. Il se compose de:

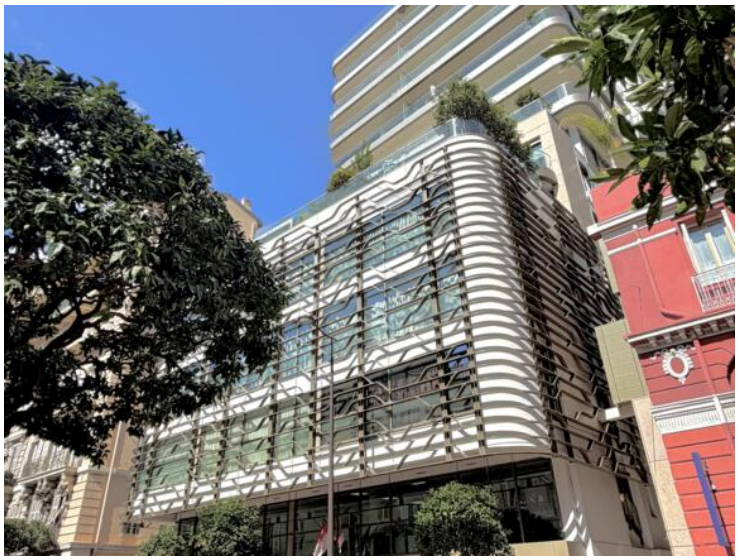
- Sejour
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour
- Espace bureau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Salle de douche avec toilettes.

Ideal comme pied-à-terre ou pour un excellent investissement locatif.

Possibilité d’usage mixte (usage résidentiel, bureaux, pour une société ou pour professions libérales).



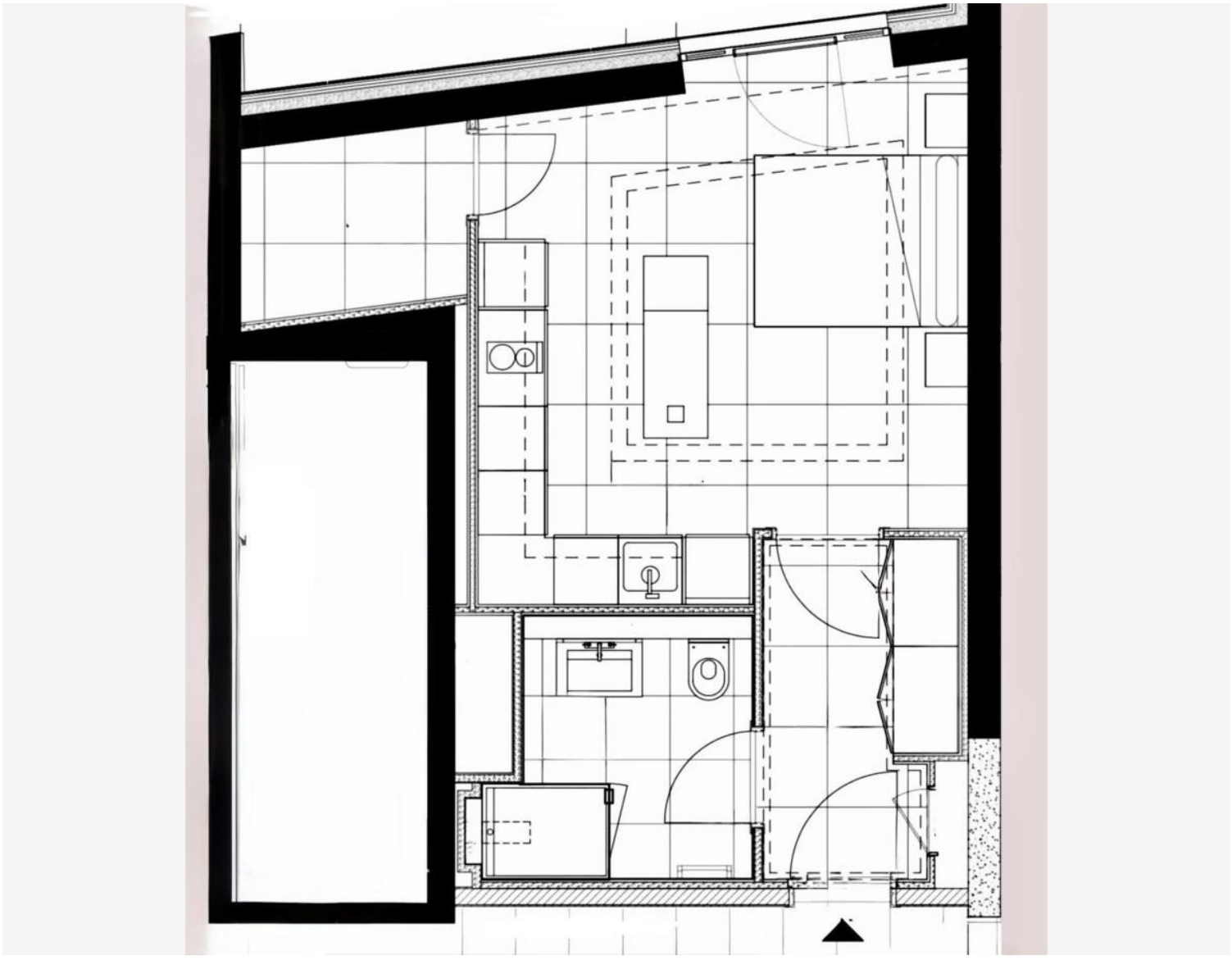



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.