Powers Solutions Surl
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Fonds de commerce - Droit au bail à céder – Palais de la Scala

Vente professionnelle

400 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Immeuble* **Palais de la Scala**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie totale* **23 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **PMEV001**

Fonds de commerce - Droit au bail à céder – Palais de la Scala

Prix : 400 000 € | Loyer : env. 2 400–2 500 €/mois hors charges | Bail commercial : 3/6/9 ans. Situé au Palais de la Scala, ce local commercial lumineux et sécurisé d’environ 23 m² est aménagé sur deux niveaux et convient particulièrement à une activité de showroom, boutique ou commerce spécialisé. Le niveau inférieur offre un bel espace d’exposition et d’accueil clientèle, tandis que la mezzanine peut être utilisée comme petit bureau, espace privé ou zone de stockage. Le local se distingue par son plafond décoratif restauré, son entrée sécurisée et sa belle luminosité. Le coffre-fort ainsi que les vitrines existantes resteront sur place. Pas de toilettes privatives dans le local ; sanitaires communs disponibles dans l’immeuble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Tél : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.