Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Rare, maison de Maître au Coeur du Carré d'Or à rénover

Vente

19 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **Villa avenue de l'Hermitage**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **388 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Vue* **Carré d'Or**
Exposition **Ouest**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **MP-3041**	

Une adresse hors du commun au cœur de Monte-Carlo, offrant une opportunité rare de créer un lieu de vie sur mesure. Avec ses volumes généreux, son potentiel de restructuration et son emplacement exceptionnel, cette propriété s'inscrit parmi ces biens d'exception conçus pour traverser les générations.

Au sein du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au cœur du Carré d'Or, cette villa bénéficie d'une adresse exceptionnelle, avenue de l'Hermitage, à proximité immédiate des lieux emblématiques de la Principauté, tels que l'Hôtel Hermitage, l'Hôtel de Paris, les grandes maisons de prêt-à-porter de luxe ainsi que, bien entendu, la Place du Casino et ses jardins.

Erigée sur 5 étages, cette élégante propriété séduit par sa rareté, la diversité de ses espaces et son important potentiel de transformation.
Le permis de construire a été délivré.
Ses différents niveaux permettent d'imaginer une résidence familiale d'exception, associant espaces de réception, suites, bureaux ainsi que des espaces entièrement dédiés au bien-être et à la détente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Dans le cadre d’un projet de rénovation, l’aménagement envisagé prévoit, au niveau inférieur, un espace bien-être comprenant un spa, une cuisine, une chambre en suite et une salle de sport, sur une surfacend’environ 120 m².
Le rez-de-chaussée, d’environ 73 m², serait consacré aux espaces de réception avec un salon, une salle à manger, une arrière-salle, un bar et des toilettes invités. Il bénéficie également d’un espace extérieur d’environ 30 m².
Le premier étage, d'environ 77 m², pourrait accueillir une chambre, un espace bureau ainsi qu’un dressing, tandis que le deuxième étage de 99 m², serait aménagé avec deux chambres, des salles de bains, un bureau et un balcon.
Enfin, une terrasse en toiture d’environ 27 m² vient compléter les espaces extérieurs et offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de l’atmosphère de Monte-Carlo.
Par son emplacement exceptionnel au cœur du Carré d’Or, ses surfaces généreuses et les nombreuses possibilités offertes par son projet de rénovation, la Villa Bella constitue une opportunité particulièrement rare à Monaco.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.