



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUXUEUSE

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>800 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 870 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>4 670 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>	Vue <b>Vue mer, vue Monaco</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>LFO1222-1</b>		

Située à moins de 10 minutes en voiture de Monaco, magnifique Villa Nuage offre un cadre verdoyant et totalement privé. Contemporaine et orientée sud, la villa donne une vue imprenable sur la mer Méditerranéenne et Monaco.

La Villa Nuage peut accueillir jusqu'à 13 personnes. Elle est composée comme suit :

- Maison principale avec 4 chambres
- Maison annexe avec une chambre double
- Chaque chambre dispose d'une salle d'eau privée avec une douche à l'italienne
- Chambre principale comprend un bureau, un jacuzzi et un sauna
- Grand salon
- Grande salle à manger
- Grande cuisine équipée
- Cuisine d'été



- Salle de jeux : baby foot, table de billard, ping-pong
- Salle de sport, salle de massage, hammam
- Patio pavé, barbecue
- Piscine de 68m<sup>2</sup>
- Grand parking, garage pour 6 voitures

**La location saisonnière inclut plusieurs services de luxe :**

Personnel :

- Manager de la villa (24/7)
- Gardien de la villa (24/7)
- Une bonne (24/7)
- Une femme de ménage (08h00-17h00)
- Chef cuisinier pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner
- Sécurité (24/7)
- Chauffeur (disponible 8 heures par jour pour conduire les invités à Monaco et les ramener) 6 jours par semaine.
- Nourriture et boissons à un coût supplémentaire

Services :

- Boissons de bienvenue et accueil
- Aéroport de Nice : transfert aller-retour
- Ménage quotidien
- Service de nettoyage quotidien
- Changement des serviettes
- Changement du linge de lit
- Service de blanchisserie
- Nettoyage de la piscine
- Entretien du jardin
- WIFI
- Toutes les charges
- Approvisionnement





