House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EN EXCLUSIVITÉ – MONACO – MONEGHETTI – 3 PIÈCES DE CHARME AVEC D

Vente — **Exclusivité** — **2 650 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Palais du Midi**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **78,20 m²**	*Superficie totale* **86,90 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Lois* **Loi 1235**	*Ref.* **87002540**

EN EXCLUSIVITÉ – MONACO – MONEGHETTI – 3 PIÈCES DE CHARME AVEC DEUX CHAMBRES Proposé en exclusivité par notre agence, cet appartement de 3 pièces à rénover entièrement, d'une superficie de 78,2 m², est situé dans le quartier résidentiel des Moneghetti, au sein d'un immeuble avec ascenseur, et offre un intéressant potentiel de transformation et de valorisation.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il profite d'une agréable luminosité naturelle et présente une distribution classique permettant d'envisager une rénovation selon les goûts et les besoins de son futur propriétaire.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de repenser les espaces et de créer un intérieur contemporain et personnalisé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Une chambre de bonne d’une superficie de 8,7 m² ainsi qu’une cave complètent ce bien, offrant des espaces annexes particulièrement appréciables.

Une belle opportunité pour un projet de rénovation dans le quartier des Moneghetti, à proximité des commodités et du centre de Monaco.

Bien soumis aux dispositions de la Loi n° 1.235.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc









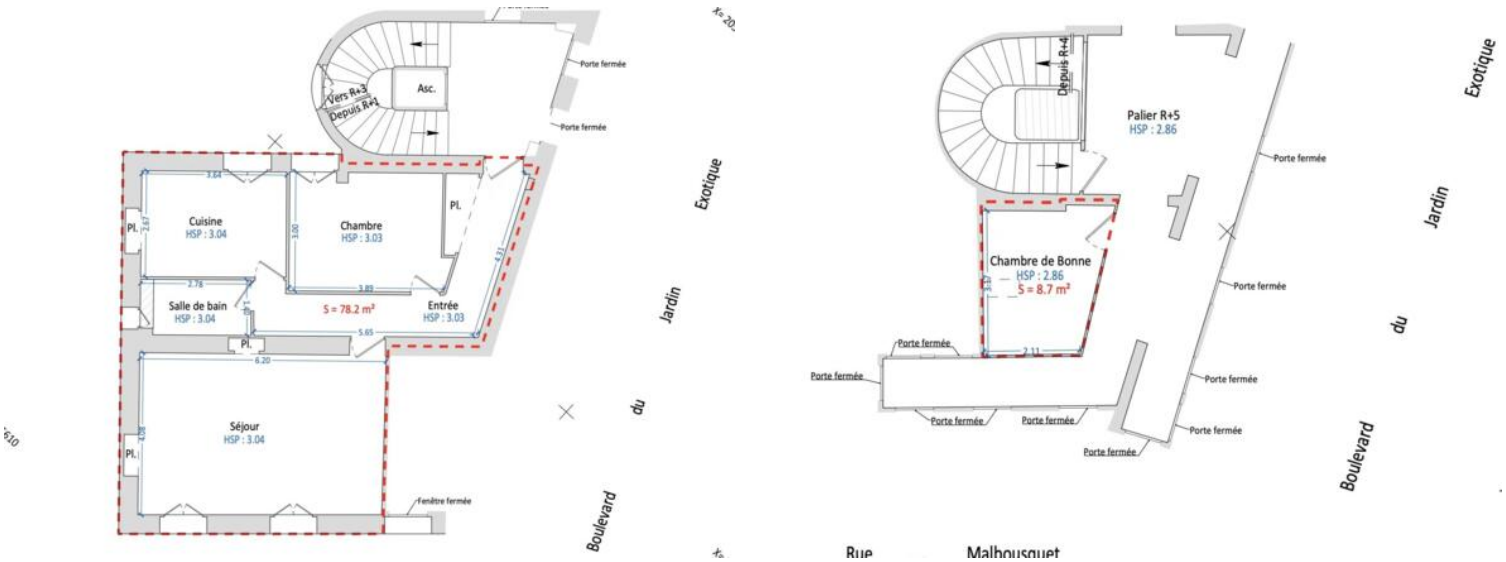


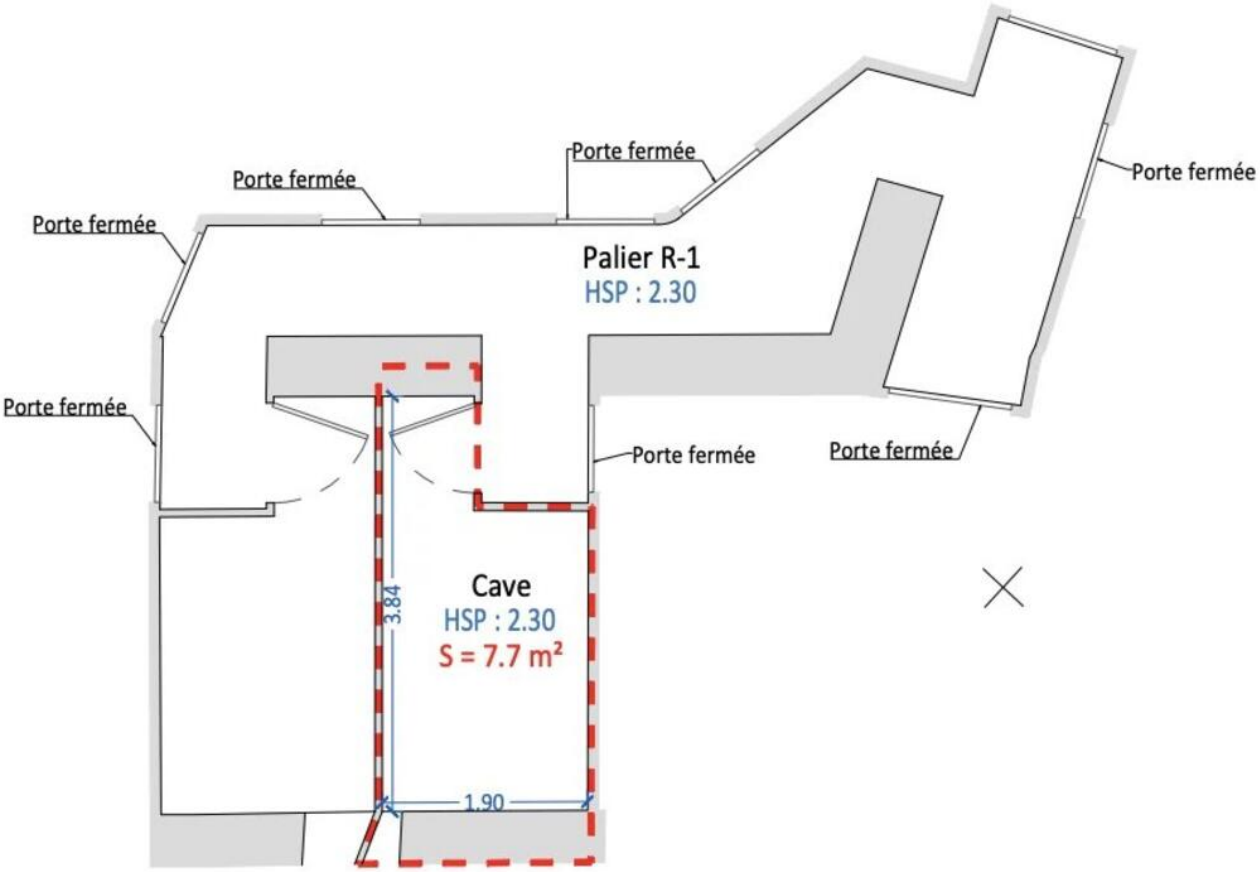


Ref. : 87002540

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.