VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



# Magnifique duplex-penthouse avec vue mer en bordure du Carré d'Or

## Vente

## 16 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** |
| *Quartier*<br>**Carré d'Or** | *Ville*<br>**Monaco** |
| *Pays*<br>**Monaco** | *Superficie habitable*<br>**160 m²** |
| *Superficie terrasse*<br>**140 m²** | *Superficie totale*<br>**300 m²** |
| *Chambres*<br>**2** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Vue*<br>**mer & ville** | *Exposition*<br>**Excellente exposition** |
| *Date de libération*<br>**À convenir** | *Ref.*<br>**MC - SC - 03 - VSC** |

Situé aux deux derniers étages d'un immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins, ce duplex-penthouse offre une vue directe sur la mer Méditerranée. L'appartement a entièrement été rénové avec des matériaux de qualité. Le grand toit-terrasse aménagé et sa pergola sont idéaux pour profiter de l'agréable climat méditerranéen tout au long de l'année. Un permis de construire a été déposé pour créer une troisième chambre et sa salle de bain.

L'appartement se compose, au premier niveau :

- séjour-salle à manger
- deux chambres avec leur propre salle de bain



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

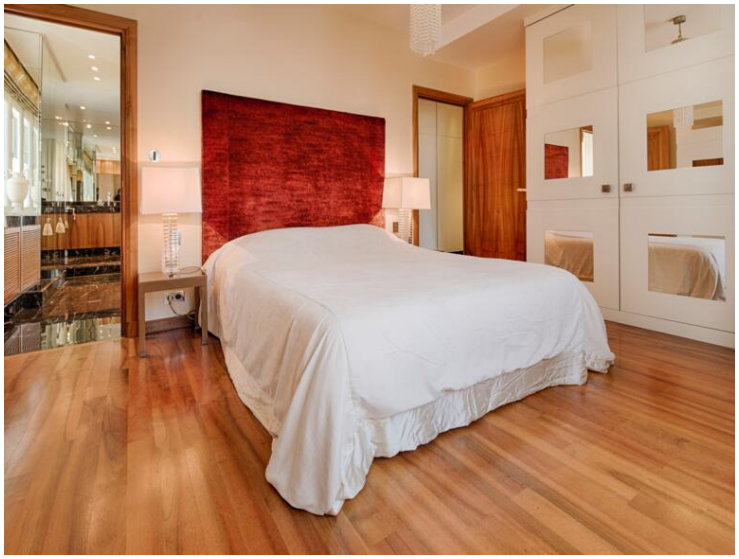
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

A l’étage:

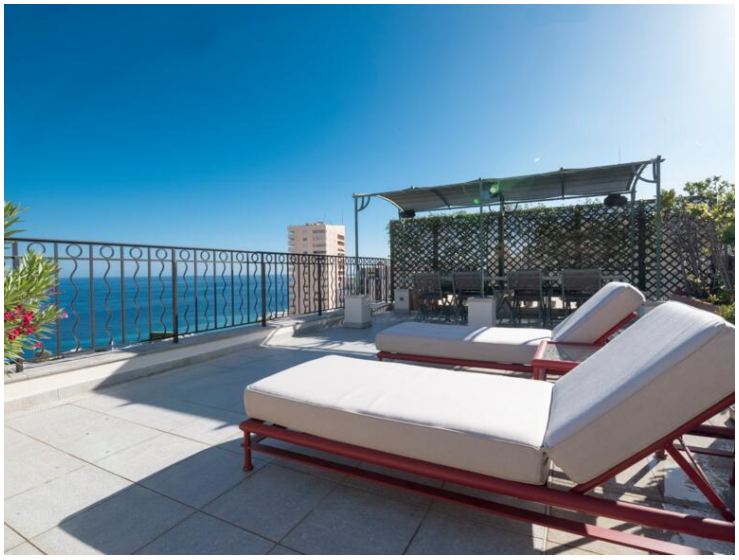
- une cuisine d’été
- une grande terrasse

L’appartement est vendu avec son droit de l’air ce qui permet d’envisager de nombreuses possibilités d’optimisation du toit-terrasse











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.