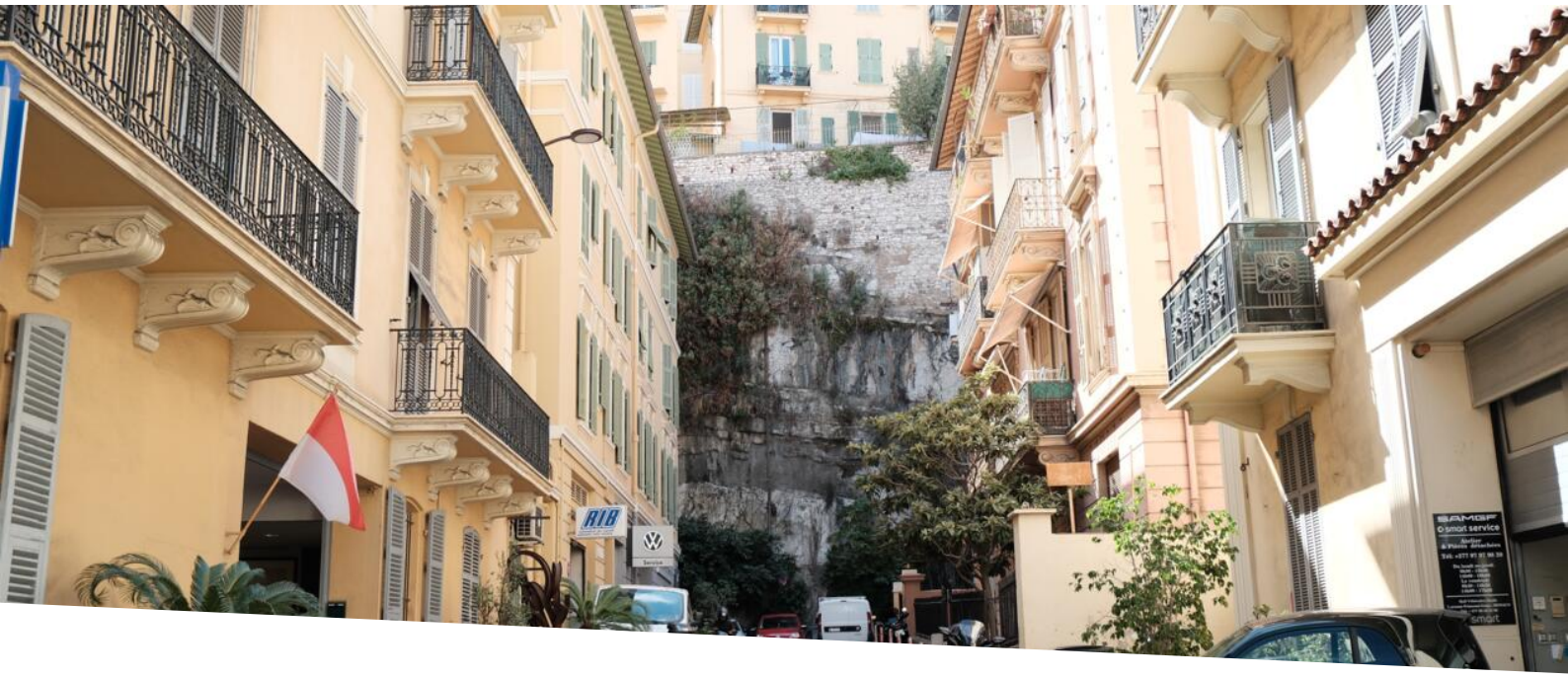
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



MONEGHETTI - APPARTEMENT SOUS LOI AU CALME ABSOLU DANS UN PETITE COPROPRIETE - 3P - VILLA MONICA

Vente — Exclusivité — 2 395 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Monica**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **78,80 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etage* **3**
Etat **À rafraichir**	*Exposition* **Sud - Ouest**
Date de libération **Rapidement**	*Lois* **1235**
Ref. **PE_3P_VILLA_MONICA**	

Situé au dernier étage d'un immeuble intimiste de seulement trois appartements, ce charmant appartement offre un cadre rare alliant calme, luminosité naturelle et caractère authentique.

Bénéficiant d'un ensoleillement agréable l'après-midi et d'une atmosphère particulièrement paisible, l'appartement dispose de fenêtres dans chaque pièce, dont une dans le séjour et deux dans la chambre principale.
Le séjour et la chambre principale ont conservé leurs cheminées d'origine, apportant un véritable cachet et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

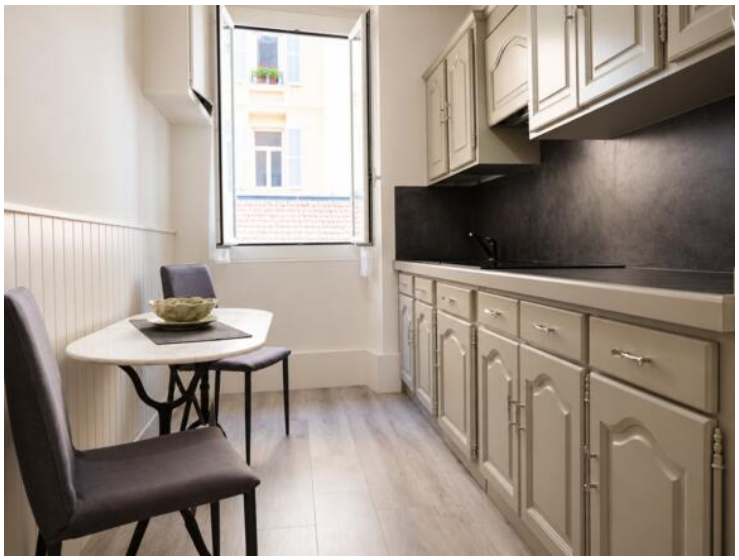
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

une élégante touche d’authenticité.
À rénover, l’appartement constitue une excellente opportunité de créer un intérieur contemporain sur mesure tout en préservant son charme d’origine. Sa configuration offre également un beau potentiel de redistribution, notamment avec la possibilité de créer un espace de vie plus ouvert entre la cuisine et le séjour.
Appartement régi par la Loi n°1235.
Un dernier étage plein de charme, au calme et baigné de lumière, offrant un magnifique potentiel de rénovation.









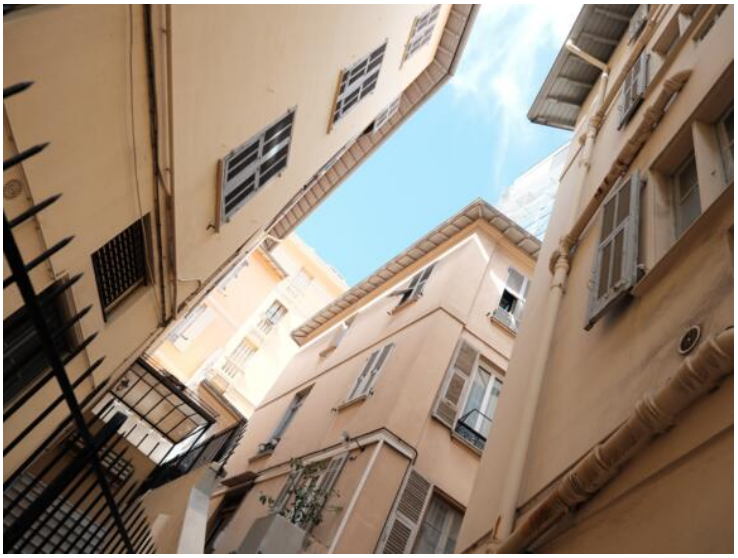
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











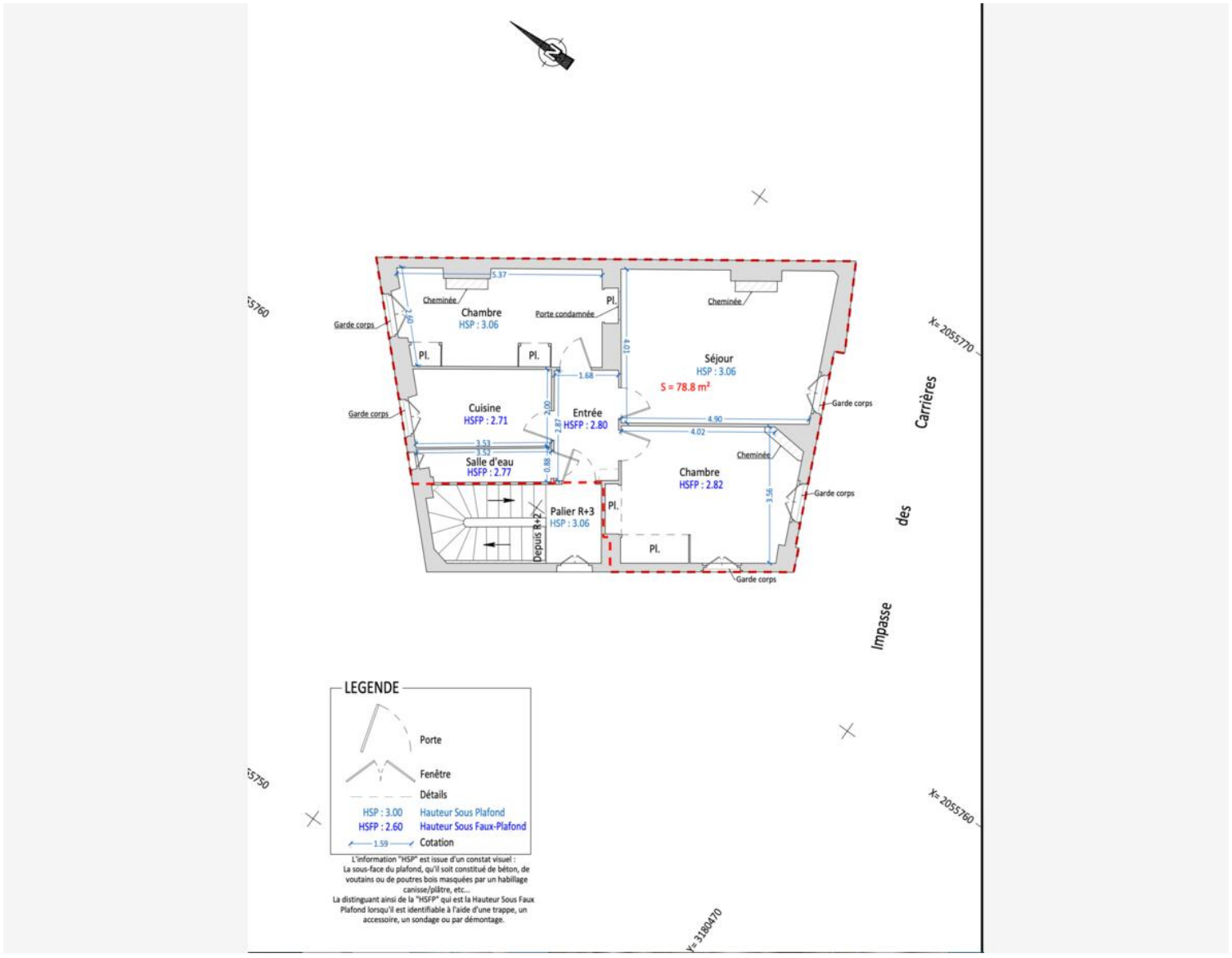


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.