Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Joli studio à l' Annonciade - joli pied à terre - Ideal Investisseur

Vente | Exclusivité | 1 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **25 m²**	*Superficie terrasse* **5,50 m²**
Superficie totale **30,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **15ème étage**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue dégagée et montagne**	*Exposition* **Nord Ouest**
Date de libération **31 mars 2027**	*Ref.* **MCT002560**

Appartement idéalement situé au cœur du quartier résidentiel de La Rousse–Saint Roman, dans une résidence de standing avec service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7.

À découvrir, ce joli studio situé au 15e étage de la résidence de standing *L'Annonciade*, bénéficiant d'un service de conciergerie 24H/7J.

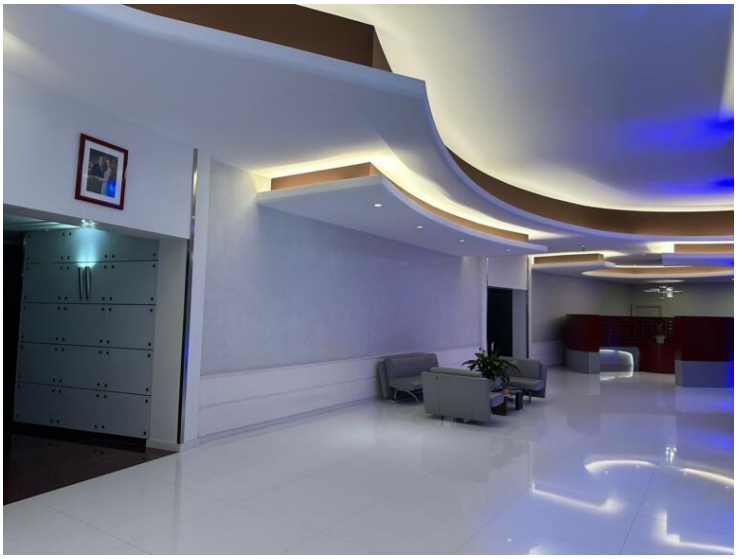
Offrant une belle luminosité grâce à sa position en étage élevé, il constitue un excellent investissement.

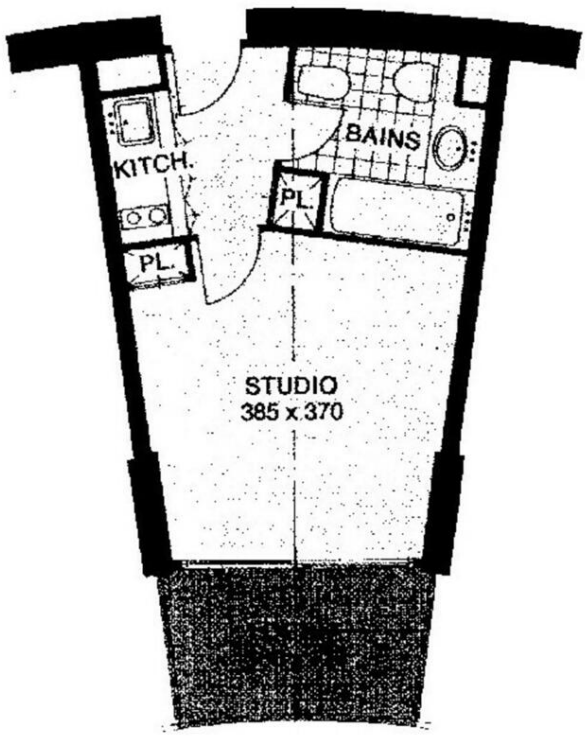
Le bien est actuellement loué 2 600,00 € + 150,00 € de charges par mois, jusqu'à fin Mars 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monte-Carlo Transactions
Tél : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.