Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



NOUVEAUTE VILLA ARIANE - RÉSIDENCE D'EXCEPTION - 3 PIECES

Vente — Exclusivité — 8 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **37 m²**
Superficie totale **147 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Neuf**
Vue **Mer et ville**	*Ref.* **AGNV/VNT/VILLAAR8**

Très bel appartement de 147 m² au sein d'une résidence neuve « la Villa Ariane. » situé au Boulevard d'Italie

L'agence vous propose en exclusivité ce très bel appartement neuf de 147 m², situé au sein de la Villa Ariane, qui conjugue avec élégance le charme d'une architecture historique et le confort d'un projet contemporain.

D'une surface habitable de 110 m², l'appartement bénéficie d'une belle terrasse de 37 m² offrant une agréable vue dégagée sur la ville et la mer.

Un intérieur pensé pour votre confort

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

L’espace de vie se compose d’un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière et ouvert sur la terrasse, ainsi que d’une cuisine entièrement équipée avec un espace buanderie.

L’espace nuit propose deux belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche :

- Une première chambre avec salle de douche attenante et dressing aménagé ;
- Une seconde chambre avec salle de douche privative et rangements.

La grande terrasse prolonge naturellement les espaces intérieurs et constitue un véritable espace de détente, idéal pour profiter de la vue et de la luminosité de l’appartement.

La Villa Ariane bénéficie enfin d’une situation privilégiée, à proximité des commerces, restaurants et différentes commodités.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.