Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Cannes : murs et fonds de commerce – emplacement recherché

## Vente professionnelle

## 1 620 000 €

| *Type de produit* | *Ville* | *Pays* | *Superficie habitable* |
|---|---|---|---|
| **Local** | **Cannes** | **France** | **127 m²** |

| *Exposition* | *Ref.* |
|---|---|
| **Ouest** | **C00067** |

Magrey & Sons Retail vous propose une opportunité d'acquérir les murs et le fonds de commerce d'un local situé dans un secteur recherché de Cannes, bénéficiant d'une belle visibilité.

Le bien comprend un espace de vente d'environ 25,56 m² en façade, une arrière-salle d'environ 66,99 m² avec une hauteur sous plafond pouvant atteindre 5 mètres, une chambre froide d'environ 10,38 m² et un espace complémentaire d'environ 23 m² avec sanitaire.
Présence d'une extraction.
Superficie total d'environ 127m2

Cette configuration permet d'envisager différents projets, notamment en restauration, boulangerie, pâtisserie ou coffee shop, sous réserve des autorisations nécessaires. Les activités générant d'importantes nuisances olfactives ou sonores, telles que les bars et discothèques, sont exclues.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 620 000 euros FAI.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.