LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



COMMERCE

Droit au bail – Commerce – Condamine

Vente professionnelle — 385 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **36 m²**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **LMP-VMC-C01**

Nous vous proposons à la vente un droit au bail portant sur un local commercial idéalement situé au cœur du quartier de la Condamine.

D'une superficie d'environ 36 m², le local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité.

Il se compose d'un espace de vente ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains.

Le commerce est équipé de la climatisation et dispose d'une installation électrique aux normes.

Le bail autorise actuellement l'activité suivante : vente au détail de bijoux et de pierres précieuses, création et fabrication de bijoux en or et en argent, ainsi qu'expertise de bijoux et de pierres précieuses.

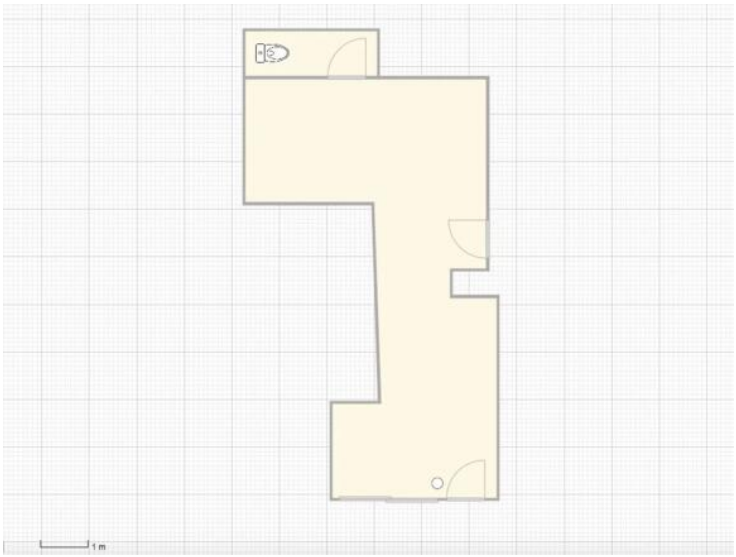
Loyer mensuel actuel : environ 700 euros.

Prix de cession du droit au bail : 385 000 euros.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.