DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Murs Commerciaux Monaco - Saint-Roman

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 100 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Immeuble*	*Quartier*
Local	**Studio**	**Auteuil**	**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable	*Ref.*
30 m²	**V0429EQ**

Dans le quartier recherché de Saint-Roman, nous proposons à la vente les murs d'un local commercial situé en rez-de-chaussée de la Résidence Auteuil, au 2 boulevard du Ténao.

D'une superficie d'environ 30 m², le local se compose d'une pièce principale et d'un WC. Il est actuellement exploité dans le cadre d'une activité de snack-bar avec vente à emporter et livraison.

Le bien est vendu occupé aux termes d'un bail commercial, avec un loyer mensuel actuel de 1 950 euros hors charges, non assujetti à la TVA.

Une cave complète le bien.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en complément.

Une opportunité d'investissement en Principauté, dans un secteur résidentiel prisé à proximité immédiate de la Tour Odéon et de la frontière française.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.