



EXCEPTIONNEL - METROPOLE - LOCAL COMMERCIAL

Location professionnelle

Exclusivité

13 500 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Type de produit Local	Immeuble Le Metropole
Quartier Carré d'Or	Superficie habitable 78 m²
Etage RDC	Charges 2 000 €
Etat Très bon état	Date de libération 01/02/2027
Ref. L1462	

Rare bail précaire, 35 mois. Local commercial en parfait état situé dans la prestigieuse galerie du Métropole. Emplacement de choix. Pas de pas de porte sollicité.

Rare opportunité à saisir. Au coeur du prestigieux Carré d'or, dans la luxueuse galerie commerçante du Métropole, proche des palaces et de la place du Casino. Ce local à usage commercial bénéficie d'un emplacement de choix et deux très belles vitrines, garantissant une visibilité optimale. En très bon état, ce local de 78 m2 se compose de la manière suivante :

- Une entrée ouvrant sur un premier espace de vente et accueil
- Une second espace d'exposition
- Un toilette avec point d'eau
- Deux cabines / vestiaires

Toutes activités commerçantes avec un positionnement haut de gamme seront étudiées, sauf métiers de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : L1462

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bouche nécessitant une préparation sur place.



