PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# LOCATION- VILLA CAP D'AIL

## Location

## 36 000 € / mois

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Cap-d'Ail** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**400 m²** | *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**3** |
| *Box*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** | *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**87380938** | | |

LOCATION VILLA DE LUXE

Magnifique Villa meublé moderne avec 5 chambres e 4 salle de bains grand salon jardin ave piscine, Vue panoramique splendide sur la mer.

Le prix de location comprends : entretien piscine, jardin, ascenseur, télé, internet.

Sise sur 1500 m² carré de terrain avec une surface habitable de 400 m² et 100 m2 de terrasse, elle offre de très beau volumes, grands salons, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres et salles de bains, 2 toilettes invités, sauna. Domotique, alarme, ascenseur, volets électriques, cuisine d'été, piscine, grand jardin, hall d'entrée.
Garage de 100 m² et places de parking dans l'enceinte de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nesrine MACHADO MENDES inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413,titulaire de la Carte Professionnelle portant la mention transaction immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com







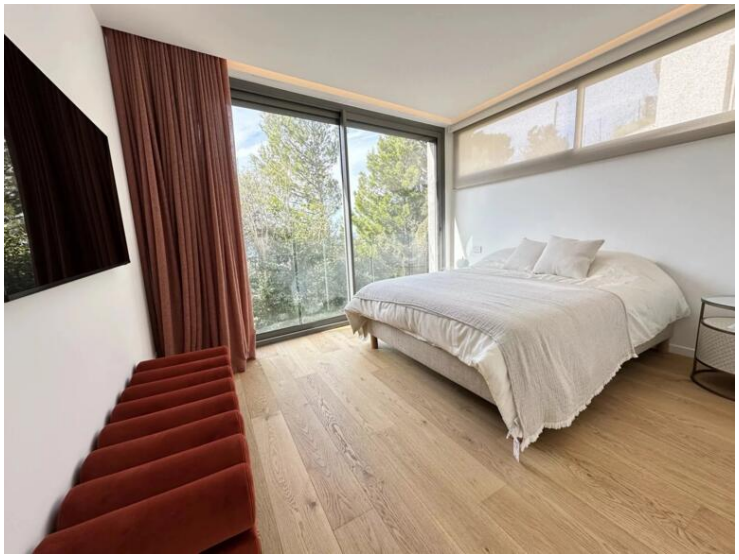


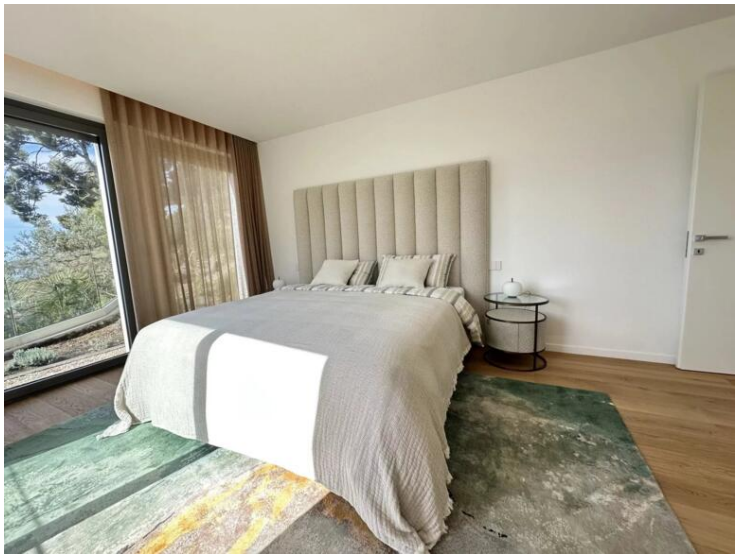

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.