ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Roquebrune-Cap-Martin – Villa neuve avec piscine

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Quartier **Val de Gorbio**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **400 m²**
Superficie terrasse **1 750 m²**	*Superficie totale* **2 150 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **8**	*Etat* **Neuf**
Vue **Dégagée mer, ville et montagne**	*Exposition* **Très lumineuse**
Ref. **VILLARQB-26**	

Villa neuve d’environ 400 m² sur un terrain de 1 750 m², offrant 5 chambres, piscine, beaux volumes, vue dégagée avec aperçu mer et 8 places de parking.

À **Roquebrune-Cap-Martin**, découvrez cette superbe **villa neuve d’environ 400 m² habitables**, implantée sur un vaste **terrain de 1 750 m²**.

La propriété séduit par ses **volumes généreux et sa belle luminosité**, grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur le jardin et les espaces extérieurs. Elle bénéficie d’une **vue dégagée sur la verdure avec aperçu mer**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa comprend **5 chambres**, chacune disposant de sa **salle de bains privative**, ainsi qu'un **toilette invités**. Les espaces de réception sont spacieux et lumineux, complétés par une **cuisine contemporaine entièrement équipée**.

À l'extérieur, un vaste jardin accueille une **piscine**, offrant un cadre agréable et verdoyant.

La propriété dispose également de **8 places de parking**. Un espace supplémentaire peut être aménagé en **salle de sport ou petit studio**, selon les besoins.

Livraison prévue à la mi-octobre.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.