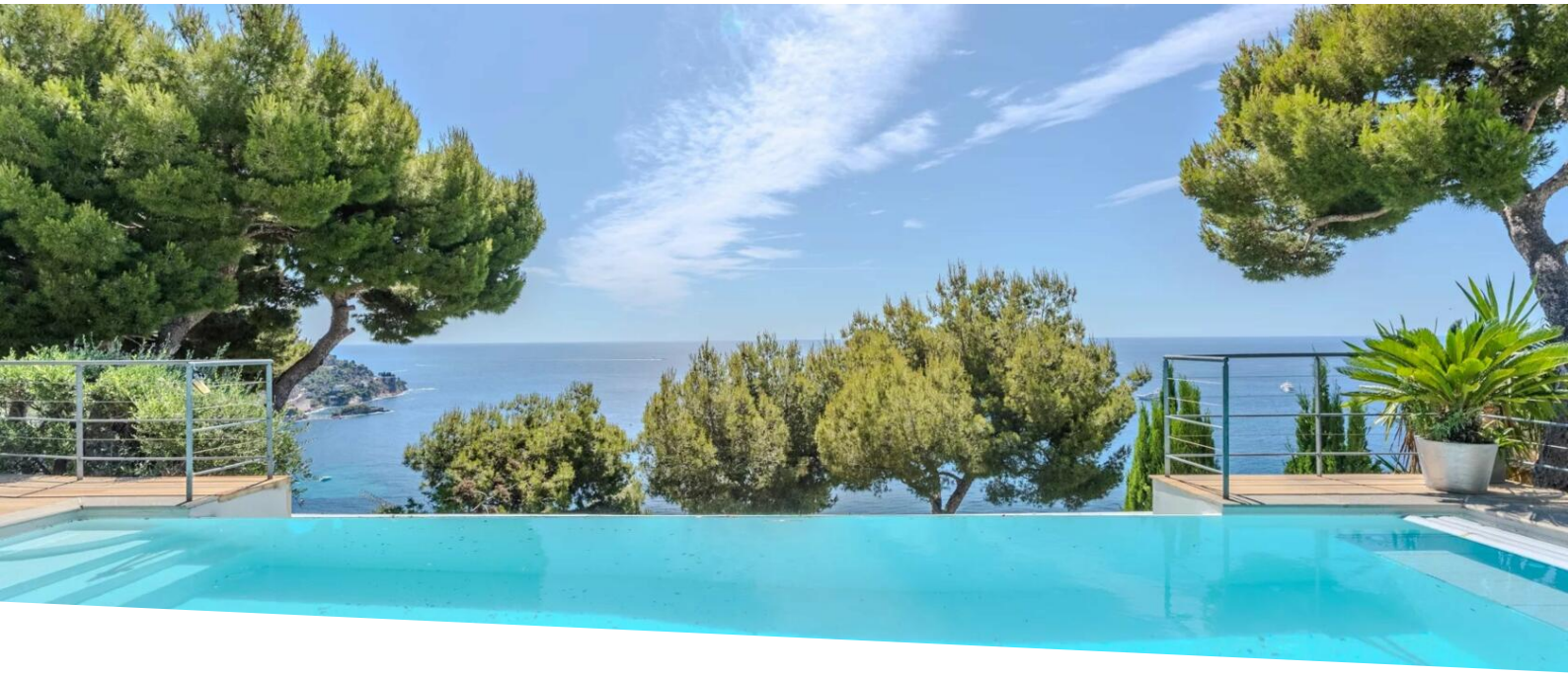
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa contemporaine avec piscine et vue mer

Vente

3 350 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **190 m²**	*Superficie terrain* **1 037 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **87364377**		

Idéalement située à Èze bord de mer, à quelques pas des plages et dans un environnement paisible, cette villa contemporaine de 170 m² habitables répartie sur deux niveaux construite sur un terrain de 1037 m2 comprend, au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse et l'espace piscine, un toilette invités, une buanderie ainsi qu'un studio indépendant avec salle de douches.

L'étage se compose de trois chambres, dont deux avec salles de douches, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing.

En contrebas du terrain se trouve une pièce avec salle d'eau d'environ 12 m2 (données à titre indicatif) pouvant être aménagée en chambre supplémentaire.

À l'extérieur, la villa dispose d'une magnifique piscine chauffée à débordement avec vue mer panoramique, d'un jardin agrémenté de nombreuses plantations et arbres fruitiers, d'un grand garage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

fermé et de deux places de stationnement couvertes.

Bien vendu en l'état, des travaux sont à prévoir.

Villa à fort potentiel – une opportunité rare sur le marché !









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











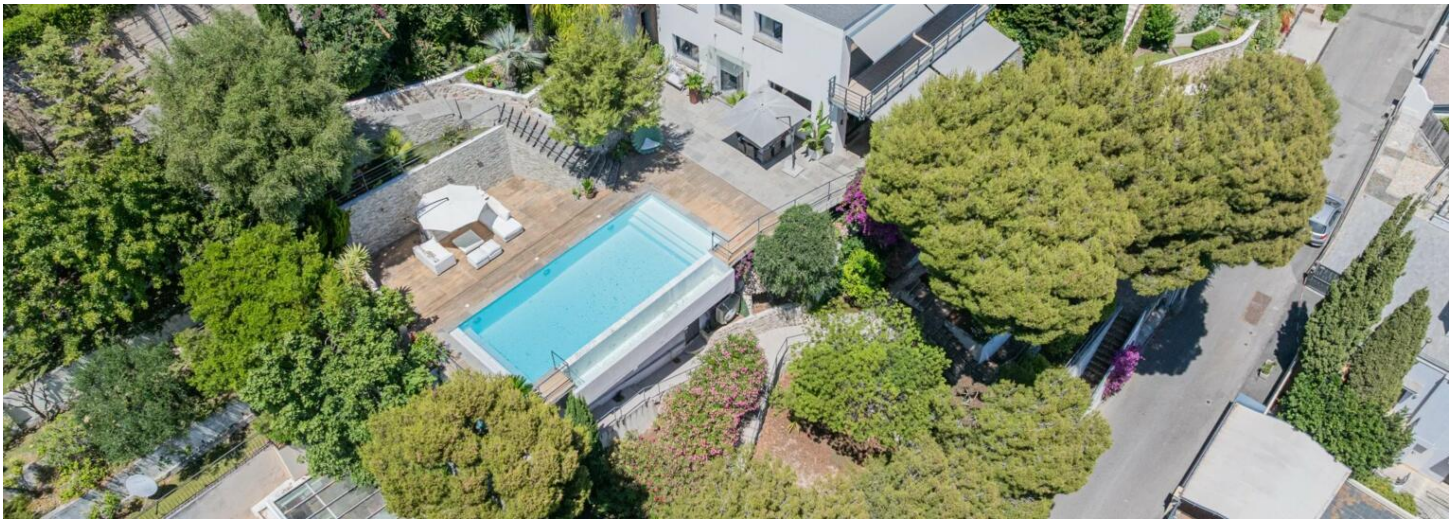


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

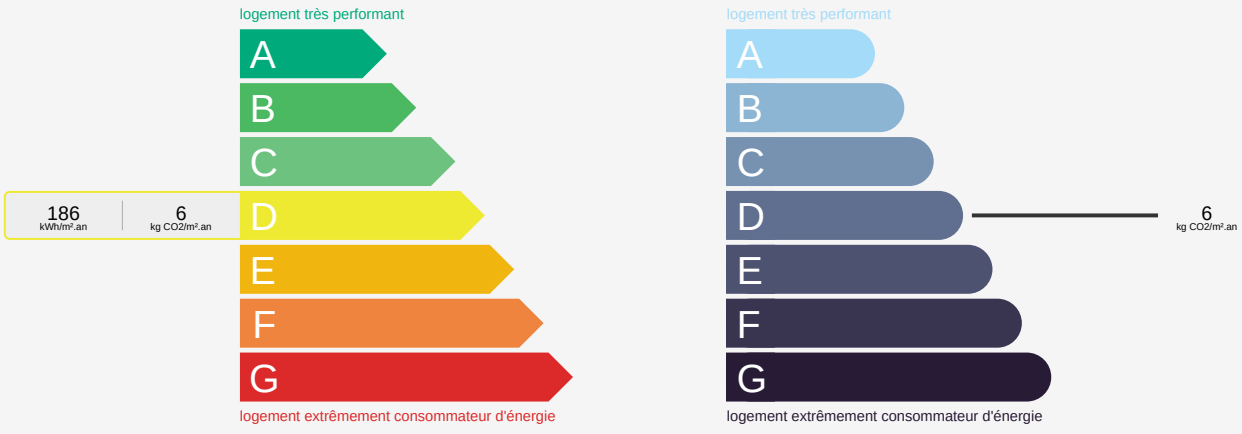
Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.