MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnifique rénovation dans un domaine fermé

Vente

2 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **228 m²**	*Superficie terrain* **1 410 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Cave **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZIMO3144**

Idéalement située à Mougins, à seulement 15 minutes de Cannes et 20 minutes de l'aéroport international de Nice, cette villa entièrement rénovée prend place au sein d'un domaine fermé, offrant un accès aisé tout en bénéficiant d'un calme absolu. Elle profite d'un emplacement recherché, à proximité immédiate d'un golf réputé et des écoles internationales.

La propriété séduit par la qualité de ses prestations et le choix de matériaux nobles, tels que la pierre naturelle et les parquets en chêne massif, conférant à l'ensemble une élégance intemporelle.

La distribution intérieure, à la fois fluide et fonctionnelle, s'organise autour d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant harmonieusement sur la terrasse et la piscine. Ce niveau accueille également une chambre en suite.

À l'étage, une suite de maître avec dressing et salle de bains, ainsi que deux autres chambres en suite et un bureau, complètent l'espace nuit.

Le sous-sol propose une salle de sport, un garage, une cave ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

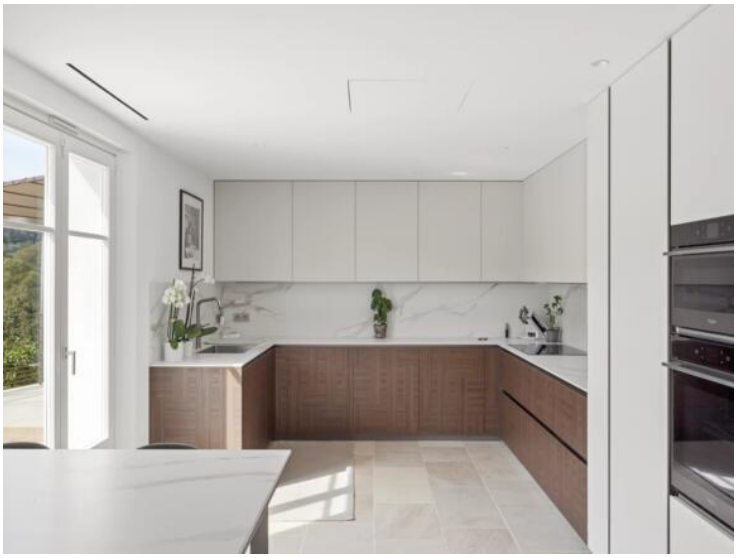
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Une propriété alliant emplacement stratégique, qualité de rénovation et confort de vie.







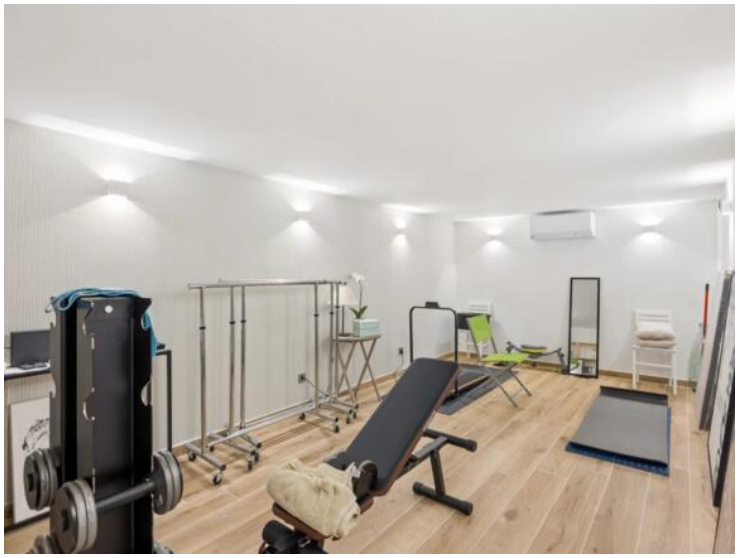


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













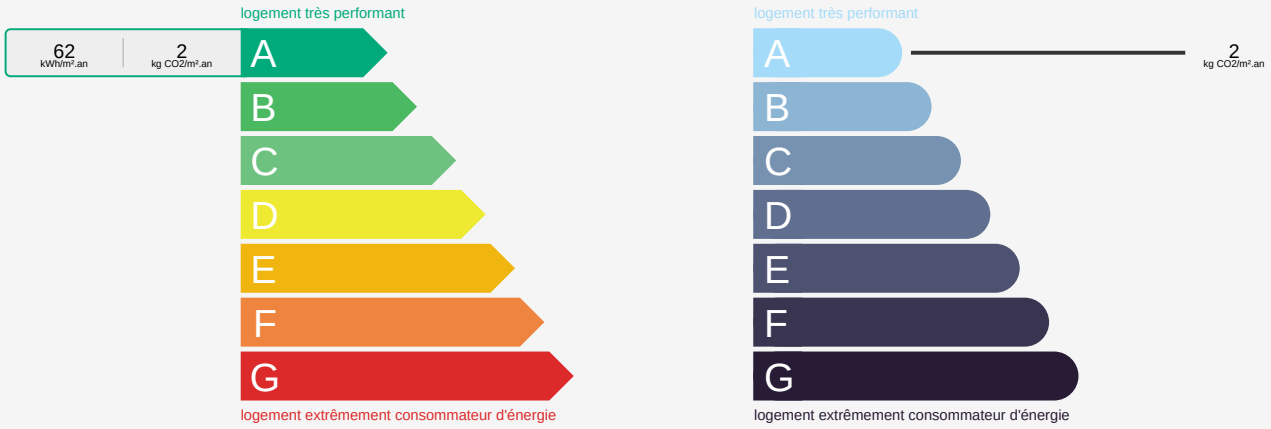
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.