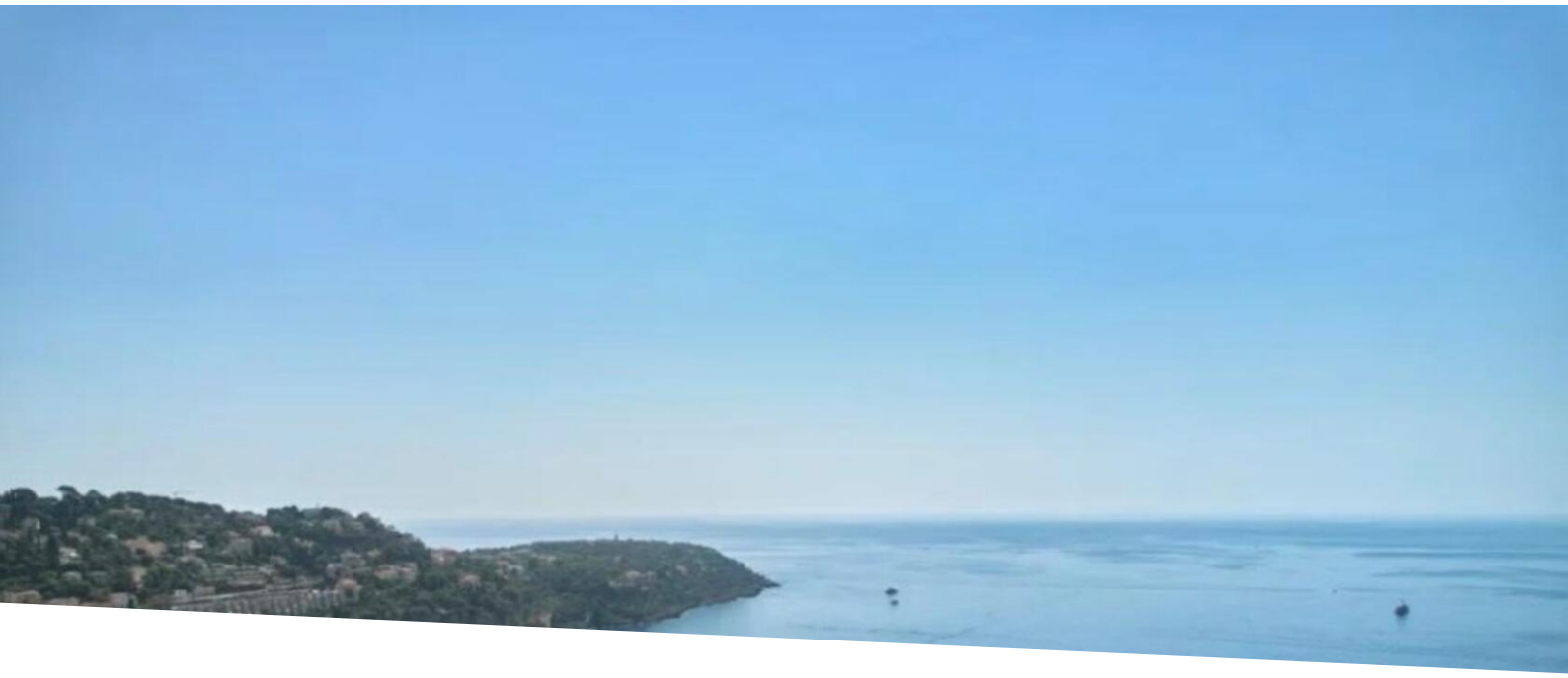
MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc



# VILLA GIOIOSA

## Vente

## 5 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**7** |
| *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie totale*<br>**300 m²** | *Chambres*<br>**5** |
| *Vue*<br>**Panoramique, Mer** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Ref.*<br>**v110** | |

Villa d’exception 7 pièces avec panorama sur la mer

Située dans le secteur exclusif et très recherché du Golf Bleu à Roquebrune-Cap-Martin, près de la Principauté de Monaco, cette splendide villa récemment rénovée dans un style californien moderne offre un contexte de vie unique, baigné d’une tranquillité absolue et offrant une vue sur la mer tout simplement à couper le souffle.

La propriété, d’un grand prestige et orientée au sud, bénéficie d’une vue panoramique sur la mer depuis toutes les pièces principales, réparties à chaque niveau de la maison. Les grandes fenêtres du sol au plafond inondent le magnifique salon double d’environ 90 m² de lumière naturelle, créant une parfaite continuité entre l’intérieur et l’extérieur.

La villa dispose de cinq chambres, dont deux élégantes suites parentales, ainsi qu’une salle de sport et un sauna, conçus pour garantir un confort et un bien-être maximaux.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les intérieurs soigneusement meublés, estimés à 200 000 €, ont été conçus par un célèbre architecte italien. La rénovation, réalisée avec des matériaux modernes et de la plus haute qualité, comprend une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils MIELE haut de gamme, qui confèrent à chaque pièce une touche unique et raffinée, alliant esthétique et excellentes performances.

La propriété comprend un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, relié directement à la villa par un ascenseur privé, ainsi qu'un parking extérieur.









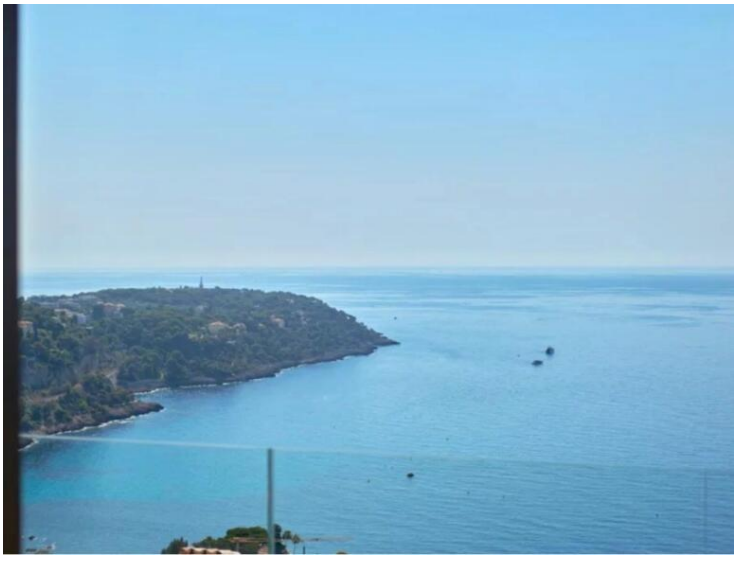


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc





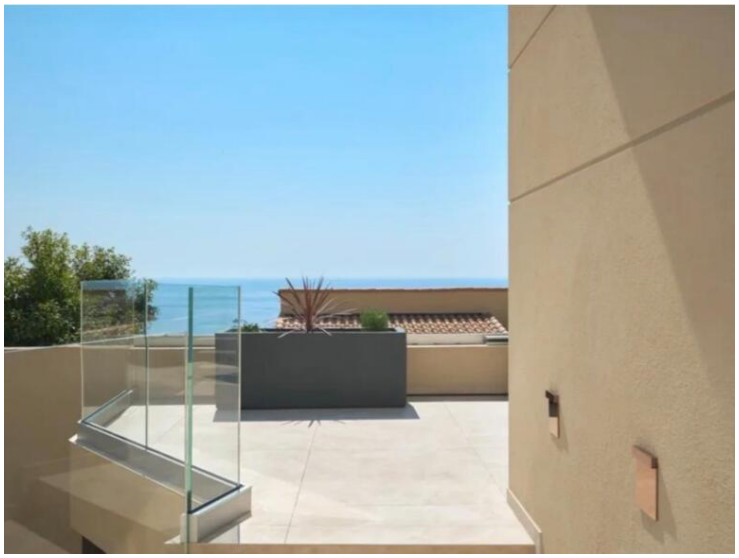





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.