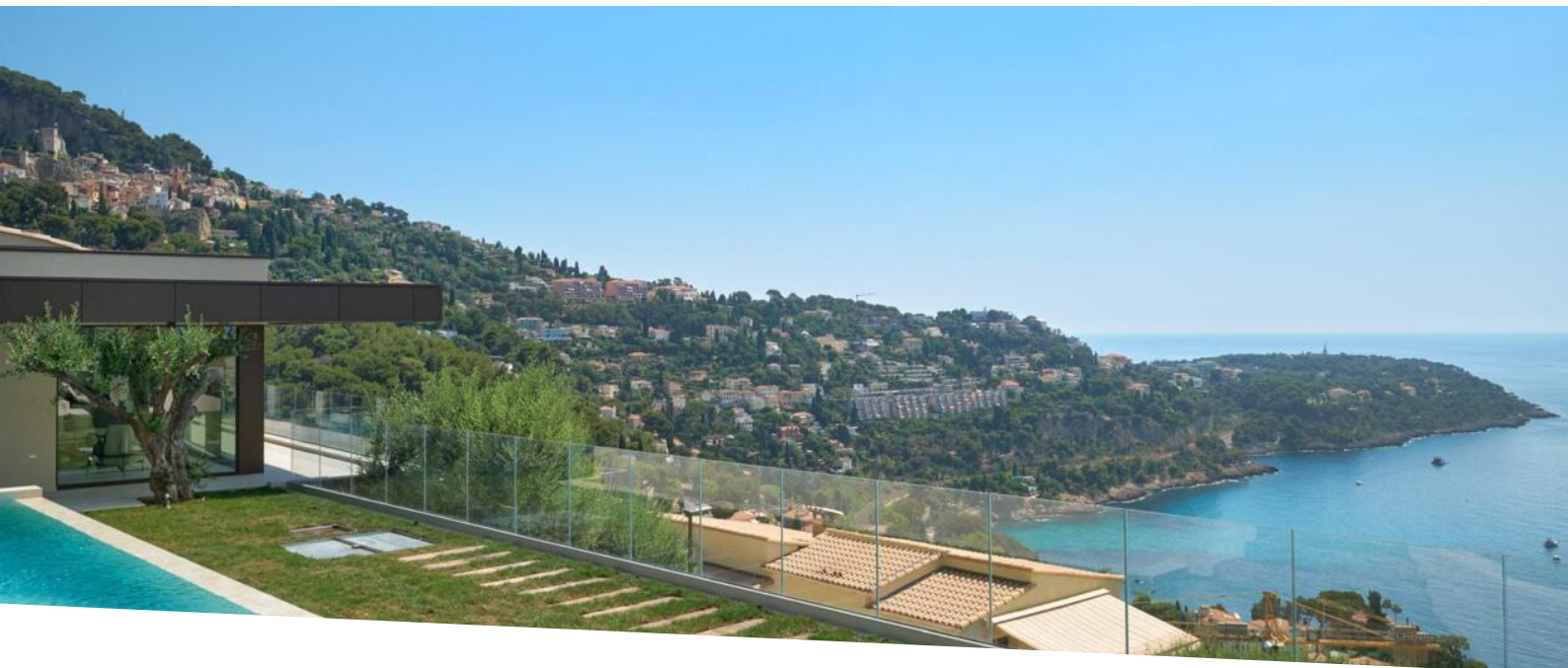




ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA D'EXCEPTION

Vente

5 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 300 m²
Superficie terrasse 50 m²	Superficie jardin 100 m²
Chambres 5	Salles de bains 3
Parkings 3	Box 3
Etage 1	Charges annuelles 1 000 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Vue MER EXCEPTIONNEL	Exposition Sud Est
Date de libération Libre	Ref. 2597

Aux portes de Monaco, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, cette villa contemporaine récemment rénovée offre une expérience résidentielle rare, entre architecture élégante, volumes exceptionnels et panorama spectaculaire sur la Méditerranée. Implantée dans le très prisé secteur du Golf Bleu, la propriété développe environ 300 m² et bénéficie d'une exposition plein sud, permettant à la lumière naturelle d'accompagner chaque espace tout au long de la journée. Entièrement pensée autour de la mer, elle dévoile de larges ouvertures, un double séjour de 90 m², 5 chambres dont 2 suites parentales, ainsi qu'un espace dédié au bien-être avec salle de sport et sauna. Les intérieurs, imaginés par un architecte italien de renom et sublimés par un mobilier soigneusement sélectionné, associent lignes contemporaines, matériaux raffinés et atmosphère chaleureuse. Une propriété confidentielle et singulière, où chaque



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/8

Ref. : 2597

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

détail a été pensé pour profiter
pleinement d'un cadre de vie
exceptionnel, à quelques minutes
seulement de Monaco.



Située dans le secteur très recherché du Golf Bleu, à proximité immédiate de Monaco, cette villa contemporaine offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement calme et résidentiel, avec une vue exceptionnelle sur la Méditerranée.

Récemment rénovée dans un style californien moderne, la propriété développe environ 300 m² et bénéficie d'une exposition plein sud. Son architecture et ses larges ouvertures ont été pensées pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama sur la mer. Depuis les principales pièces de vie, réparties sur les différents niveaux de la villa, la vue s'étend largement sur la Méditerranée.

Les espaces de réception constituent l'un des principaux atouts de la propriété. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un vaste double séjour de 90 m², offrant de généreux volumes et une belle continuité entre les espaces intérieurs et l'environnement extérieur.

La villa propose également 5 chambres, dont 2 suites parentales, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Une salle de sport ainsi qu'un sauna viennent compléter les prestations et offrent un espace dédié au bien-être au quotidien.

La rénovation a été réalisée avec une attention particulière portée aux matériaux, aux finitions et à l'harmonie générale des espaces. Les intérieurs ont été conçus par un architecte italien de renom et bénéficient d'un mobilier soigneusement sélectionné, pour une valeur conséquente. L'ensemble associe lignes contemporaines, matériaux élégants et atmosphère chaleureuse.

La cuisine ouverte s'intègre naturellement à l'espace de réception. Entièrement équipée, elle dispose notamment d'un électroménager haut de gamme Miele et a été pensée pour conjuguer esthétique et fonctionnalité.

Côté stationnement, la propriété dispose d'un grand garage permettant d'accueillir 2 véhicules. Celui-ci est directement accessible depuis la villa grâce à un ascenseur privatif, offrant un confort particulièrement appréciable au quotidien. Un espace de stationnement extérieur complète également les possibilités de parking.

Par son emplacement recherché aux portes de Monaco, son exposition plein sud, ses volumes généreux, ses prestations et sa vue panoramique sur la mer, cette villa constitue une propriété particulièrement rare sur le secteur de la Côte d'Azur.



