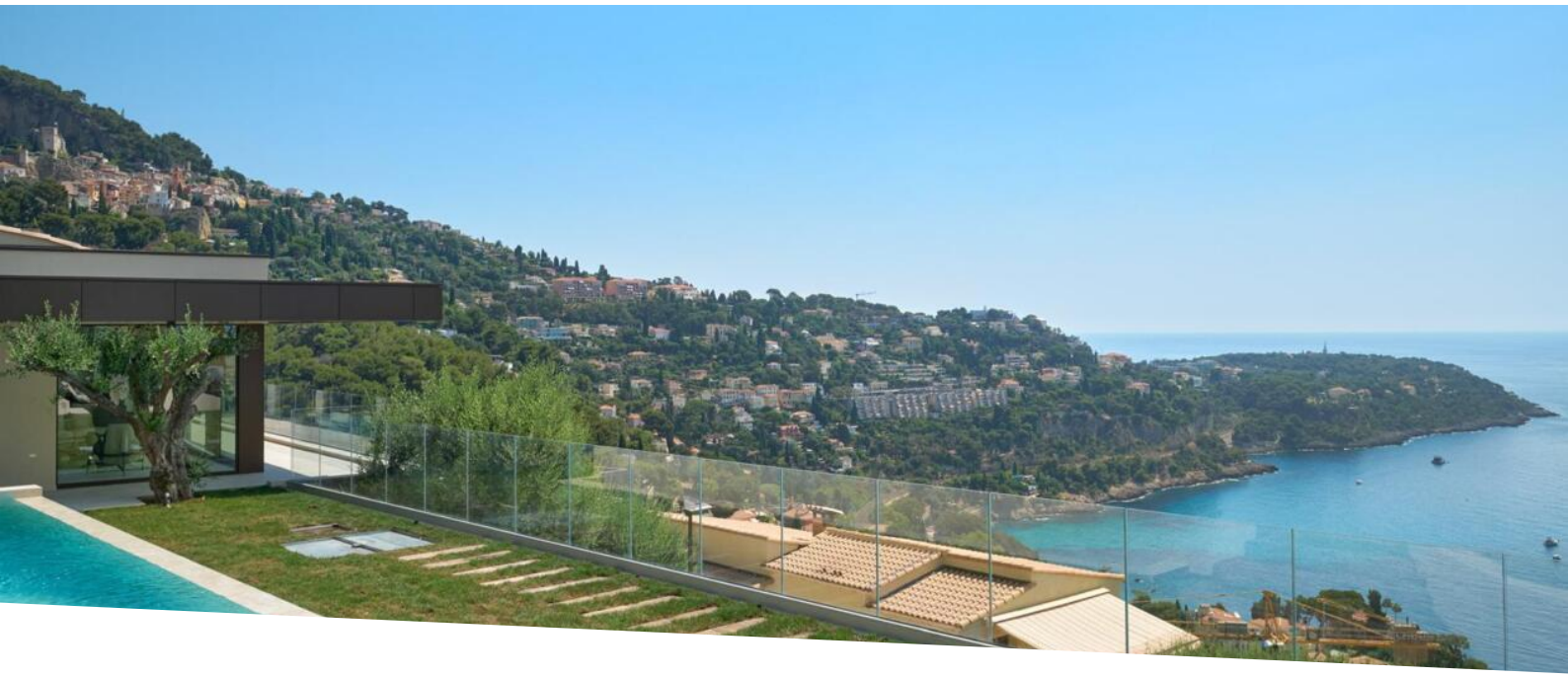
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA D'EXCEPTION

Vente

5 380 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **300 m²**
Superficie terrasse **50 m²**	*Superficie jardin* **100 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Box* **3**
Etage **1**	*Charges annuelles* **1 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **MER EXCEPTIONEL**	*Exposition* **Sud Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2597**

Aux portes de Monaco, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, cette villa contemporaine récemment rénovée offre une expérience résidentielle rare, entre architecture élégante, volumes exceptionnels et panorama spectaculaire sur la Méditerranée. Implantée dans le très prisé secteur du Golf Bleu, la propriété développe environ 300 m² et bénéficie d'une exposition plein sud, permettant à la lumière naturelle d'accompagner chaque espace tout au long de la journée. Entièrement pensée autour de la mer, elle dévoile de larges ouvertures, un double séjour de 90 m², 5 chambres dont 2 suites parentales, ainsi qu'un espace dédié au bien-être avec salle de sport et sauna. Les intérieurs, imaginés par un architecte italien de renom et sublimés par un mobilier soigneusement sélectionné, associent lignes contemporaines, matériaux raffinés et atmosphère chaleureuse. Une propriété confidentielle et singulière, où chaque

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

détail a été pensé pour profiter pleinement d'un cadre de vie exceptionnel, à quelques minutes seulement de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Située dans le secteur très recherché du Golf Bleu, à proximité immédiate de Monaco, cette villa contemporaine offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement calme et résidentiel, avec une vue exceptionnelle sur la Méditerranée.

Récemment rénovée dans un style californien moderne, la propriété développe environ 300 m² et bénéficie d'une exposition plein sud. Son architecture et ses larges ouvertures ont été pensées pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama sur la mer. Depuis les principales pièces de vie, réparties sur les différents niveaux de la villa, la vue s'étend largement sur la Méditerranée.

Les espaces de réception constituent l'un des principaux atouts de la propriété. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un vaste double séjour de 90 m², offrant de généreux volumes et une belle continuité entre les espaces intérieurs et l'environnement extérieur.

La villa propose également 5 chambres, dont 2 suites parentales, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Une salle de sport ainsi qu'un sauna viennent compléter les prestations et offrent un espace dédié au bien-être au quotidien.

La rénovation a été réalisée avec une attention particulière portée aux matériaux, aux finitions et à l'harmonie générale des espaces. Les intérieurs ont été conçus par un architecte italien de renom et bénéficient d'un mobilier soigneusement sélectionné, pour une valeur conséquente. L'ensemble associe lignes contemporaines, matériaux élégants et atmosphère chaleureuse.

La cuisine ouverte s'intègre naturellement à l'espace de réception. Entièrement équipée, elle dispose notamment d'un électroménager haut de gamme Miele et a été pensée pour conjuguer esthétique et fonctionnalité.

Côté stationnement, la propriété dispose d'un grand garage permettant d'accueillir 2 véhicules. Celui-ci est directement accessible depuis la villa grâce à un ascenseur privatif, offrant un confort particulièrement appréciable au quotidien. Un espace de stationnement extérieur complète également les possibilités de parking.

Par son emplacement recherché aux portes de Monaco, son exposition plein sud, ses volumes généreux, ses prestations et sa vue panoramique sur la mer, cette villa constitue une propriété particulièrement rare sur le secteur de la Côte d'Azur.

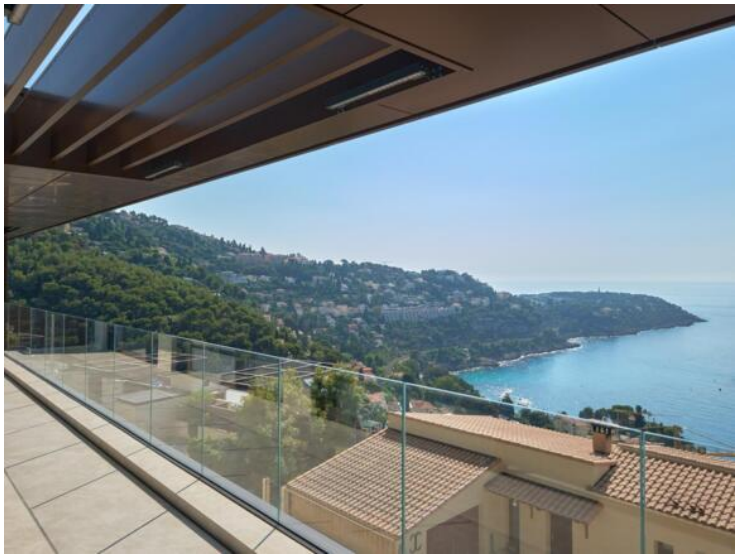
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com











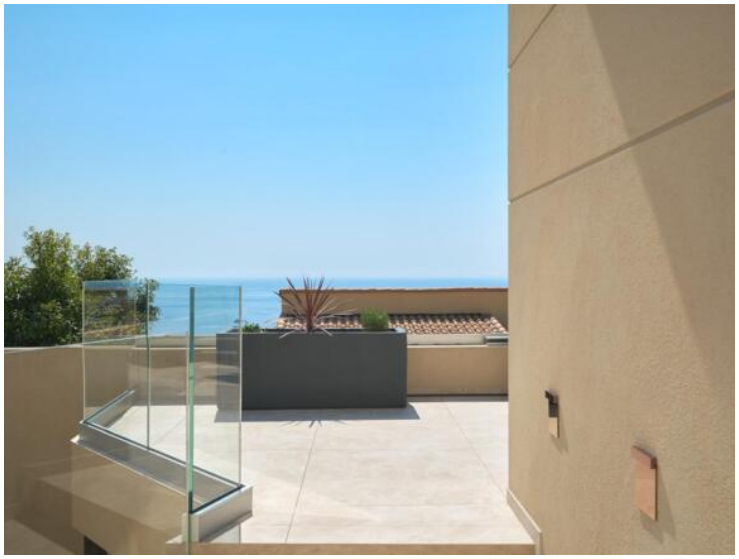


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

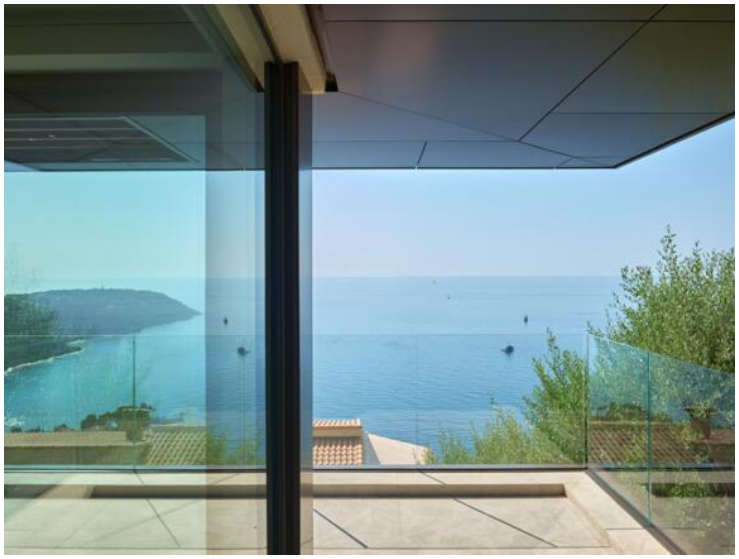
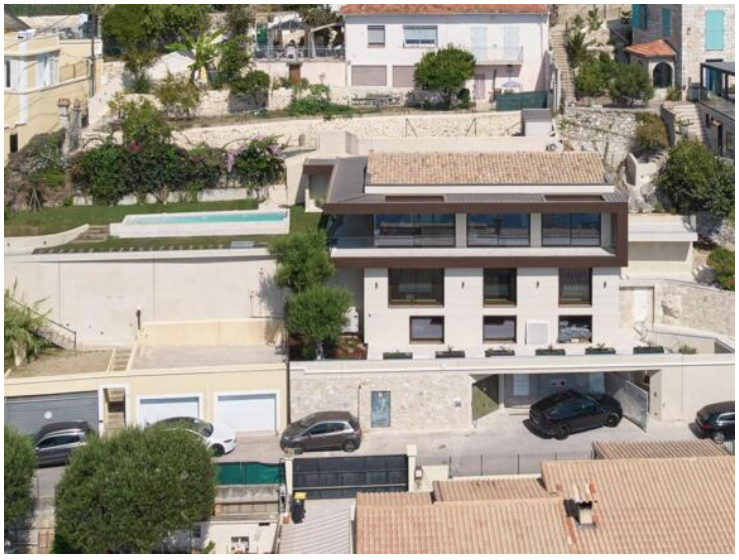







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.