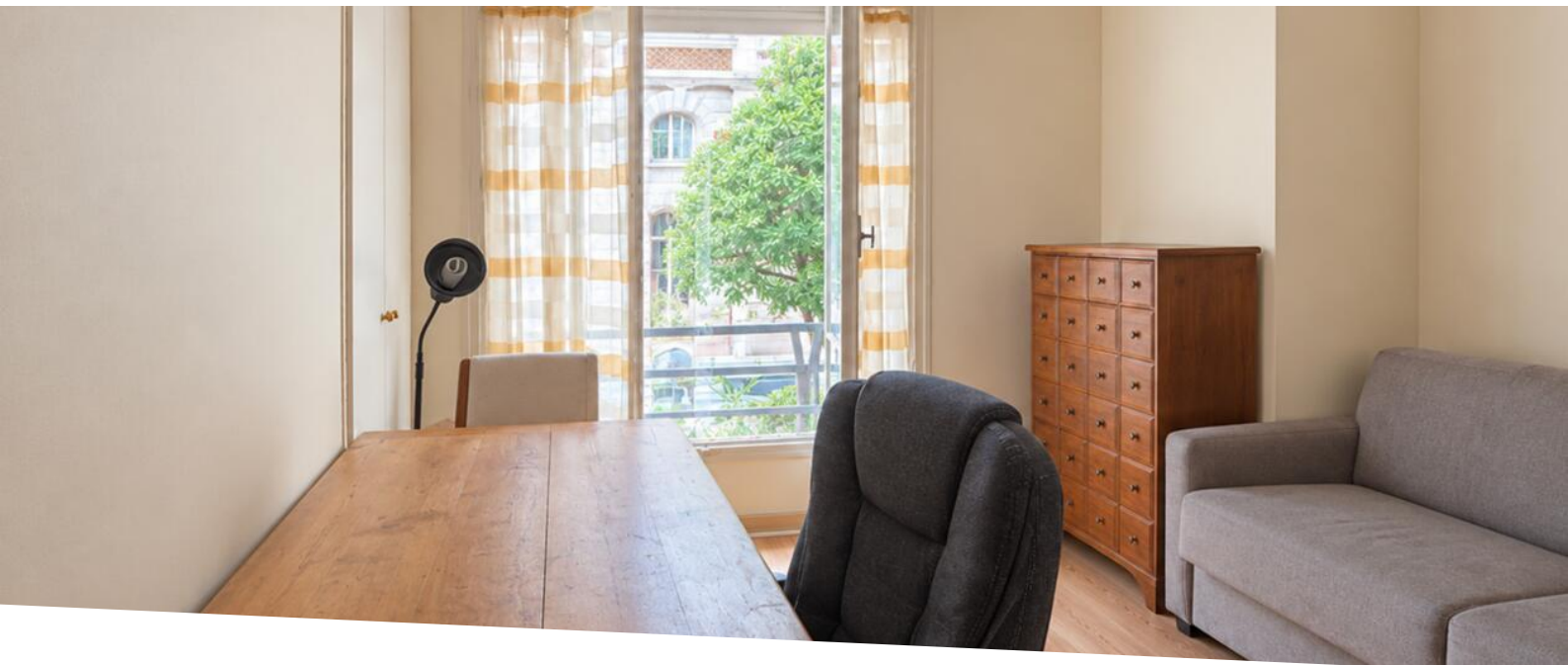




JARDIN EXOTIQUE - BOULEVARD DE BELGIQUE - 2 PIÈCES

Vente 2 090 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Eden Park	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 45 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Charges annuelles 3 031 €	Etat Travaux à prévoir
Usage mixte Oui	Vue Boulevard de Belgique
Exposition Nord-Ouest	Ref. V1733

Appartement à rafraîchir situé à deux pas du Parc princesse Antoinette dans un quartier résidentiel calme à l'abri du trafic. Possibilité de le transformer pour un usage résidentiel ou de bureau.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, sur le boulevard de Belgique, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, à l'écart du trafic des principaux axes routiers de la Principauté. La Condamine, son marché, le Port Hercule ainsi que Fontvieille sont accessibles en quelques minutes à pied grâce aux escaliers, ascenseurs et galeries piétonnes. Parking public à proximité.

Ce 2 pièces de 45 m², situé dans la résidence Eden Park, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'une cuisine équipée. Les principales ouvertures donnent sur le boulevard de Belgique et les jardins du Parc Princesse Antoinette.



L'appartement est en bon état général, mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Le bien est à usage mixte (résidentiel ou bureau) et actuellement loué.

Une cave complète ce bien.

Photos non contractuelles, retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer le bien après rafraîchissement.



