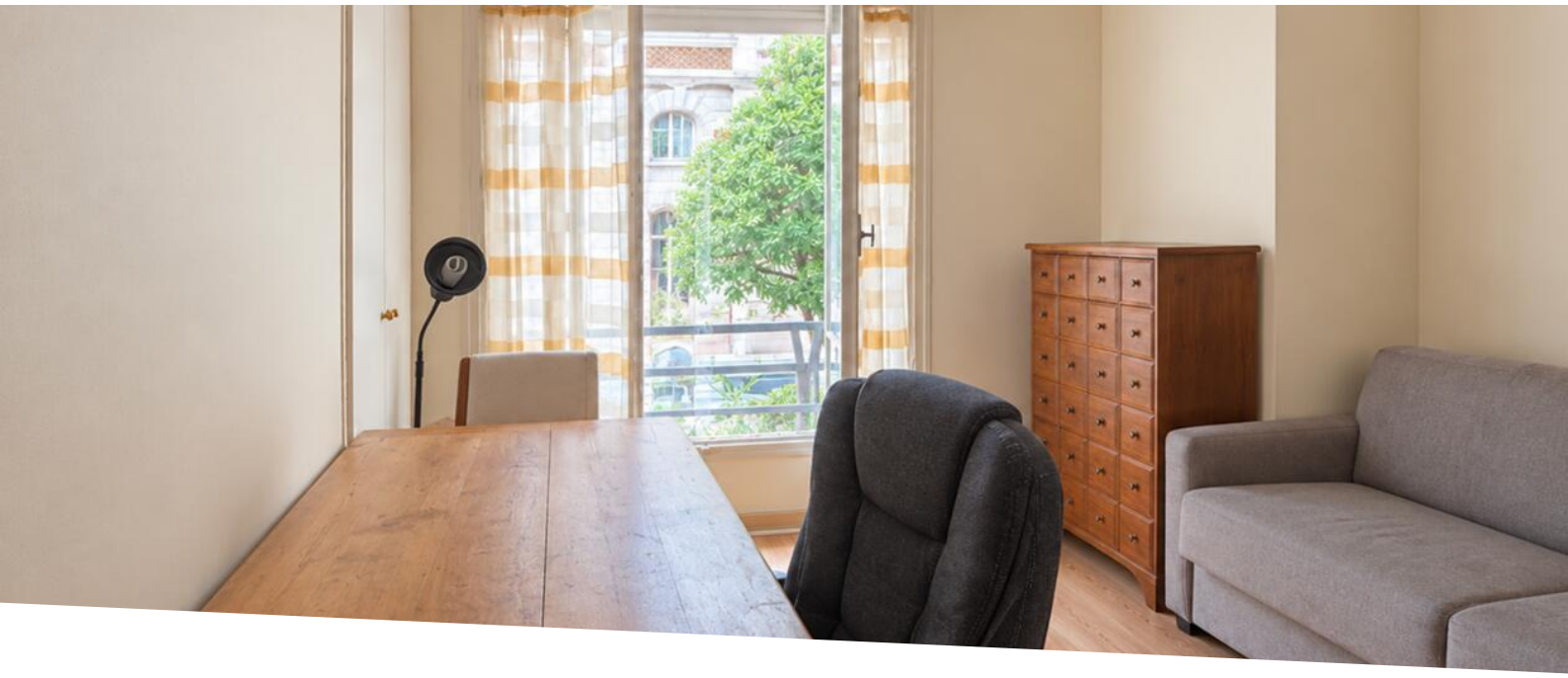
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# JARDIN EXOTIQUE - BOULEVARD DE BELGIQUE - 2 PIÈCES

## Vente

## 2 090 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Eden Park** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**45 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Charges annuelles*<br>**3 031 €** | *Etat*<br>**Travaux à prévoir** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Boulevard de Belgique** |
| *Exposition*<br>**Nord-Ouest** | *Ref.*<br>**V1733** |

Appartement à rafraîchir situé à deux pas du Parc princesse Antoinette dans un quartier résidentiel calme à l'abris du trafic. Possibilité de le transformer pour un usage résidentiel ou de bureau.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, sur le boulevard de Belgique, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, à l'écart du trafic des principaux axes routiers de la Principauté. La Condamine, son marché, le Port Hercule ainsi que Fontvieille sont accessibles en quelques minutes à pied grâce aux escaliers, ascenseurs et galeries piétonnes. Parking public à proximité.

Ce 2 pièces de 45 m2, situé dans la résidence Eden Park, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'une cuisine équipée. Les principales ouvertures donnent sur le boulevard de Belgique et les jardins du Parc Princesse Antoinette.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

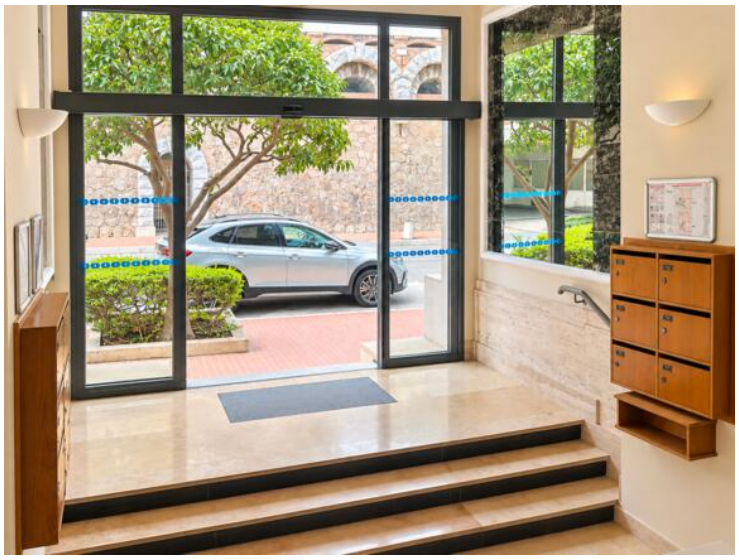
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L’appartement est en bon état général, mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Le bien est à usage mixte (résidentiel ou bureau) et actuellement loué.

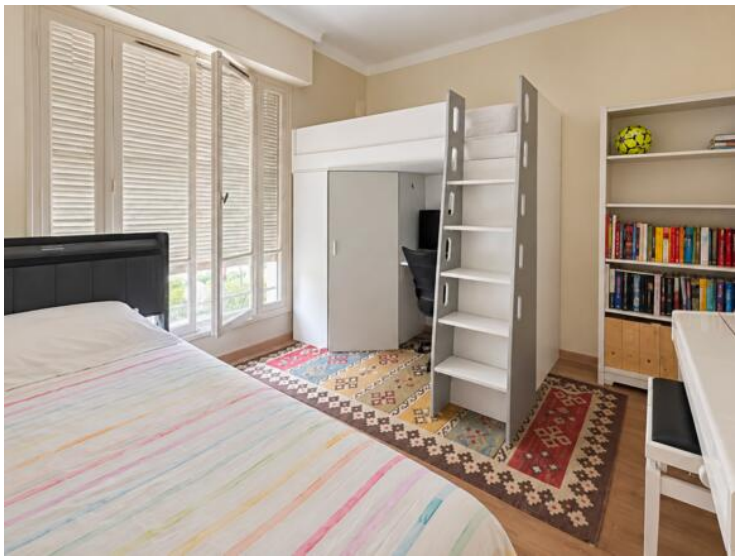
Une cave complète ce bien.

Photos non contractuelles, retouchées à l’aide de l’intelligence artificielle afin d’illustrer le bien après rafraîchissement.







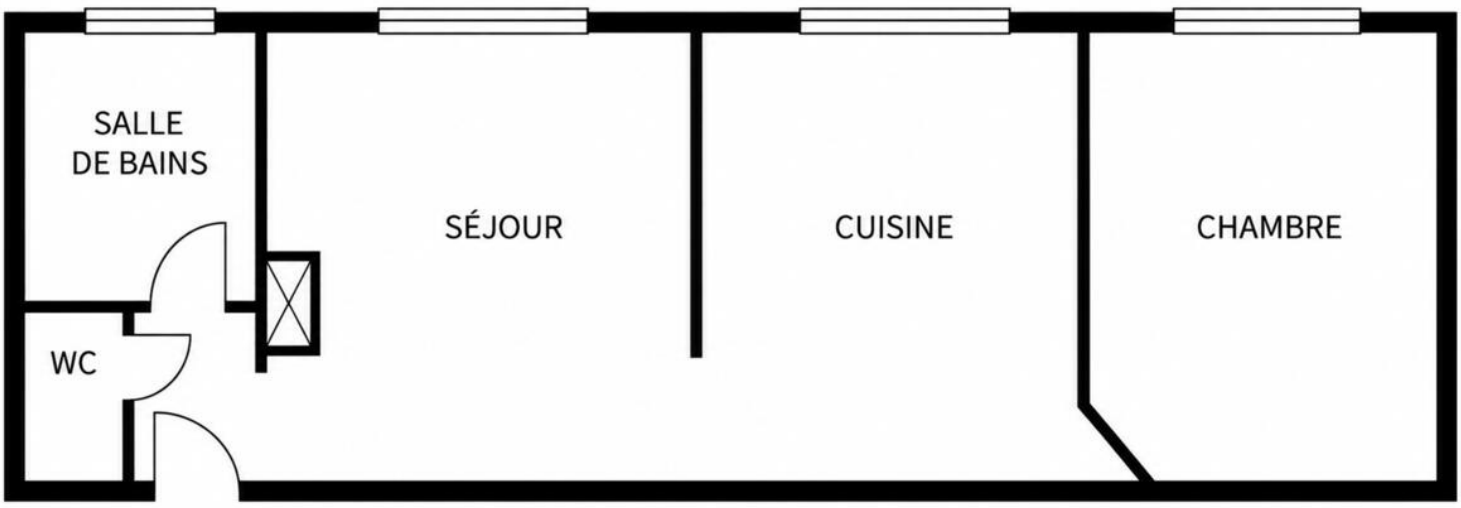


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.