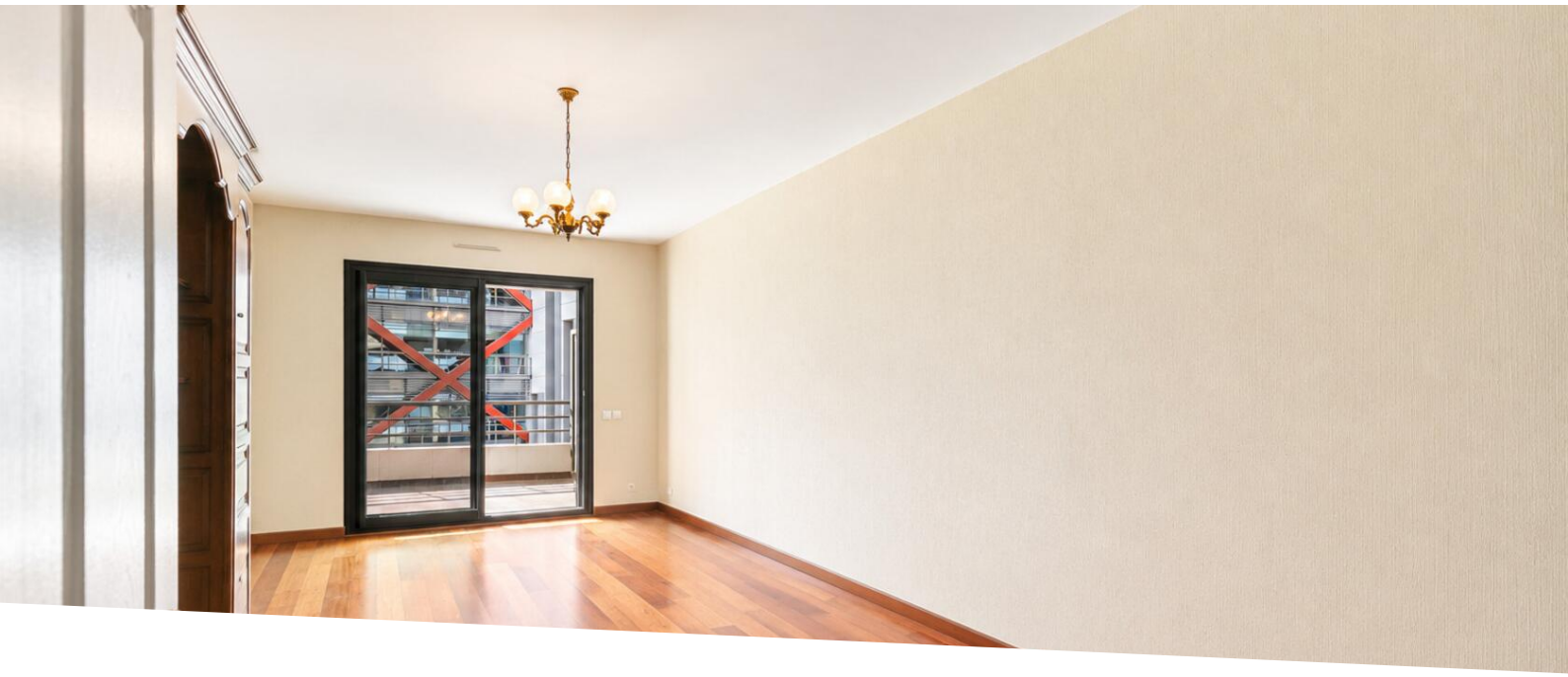
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusivité 3 pièces avec terrasse – Résidence de standing Le Millenium – Monaco

Location — Exclusivité — 9 000 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Millenium**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie terrasse* **24 m²**
Superficie totale **124 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **6**
Charges **500 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **Dégagée ville**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **87264986**

Charmant 3 pièces avec vaste terrasse idéalement situé entre les quartiers de Fontvieille et du Jardin Exotique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Nous vous proposons en exclusivité à la location un appartement de 3 pièces, d'une superficie totale de 124 m² dont 24 m2 de terrasse et balcon, situé au 6e étage de la résidence de standing Le Millenium, idéalement implantée entre les quartiers résidentiels du Jardin Exotique et de Fontvieille.

Baigné de lumière grâce à sa belle exposition, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur la ville.

L'espace intérieur se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'un vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que de nombreux espaces de rangement. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains avec toilettes. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse, tandis que la seconde chambre s'ouvre sur un balcon privatif.

La résidence offre un cadre de vie privilégié avec un service de conciergerie assurant un haut niveau de sécurité. Un ascenseur public, situé juste en face de l'immeuble, permet un accès direct et rapide au quartier de Fontvieille, offrant un véritable confort au quotidien.

Un parking privatif ainsi qu'une cave saine complètent ce bien.

Rare sur le marché, cet appartement réunit confort, fonctionnalité, sécurité et accessibilité, au sein d'un environnement recherché de la Principauté.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

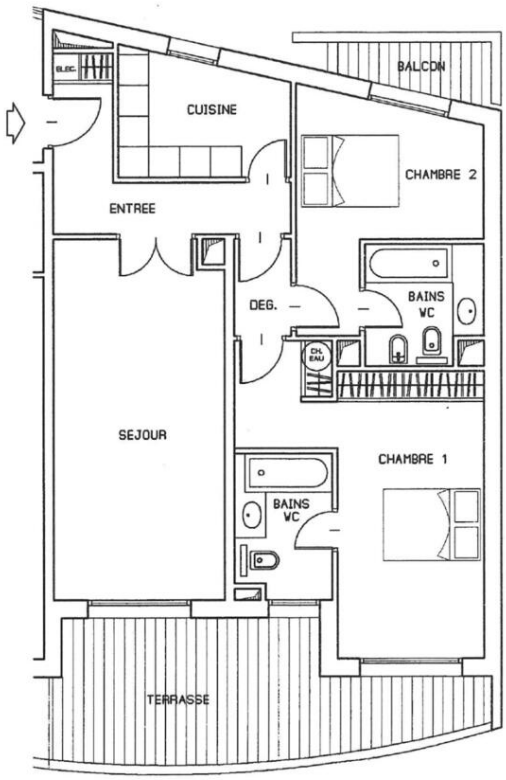






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE MILLENIUM

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 terrasse

Surface totale 124 m²

1 entrance hall
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 terrace

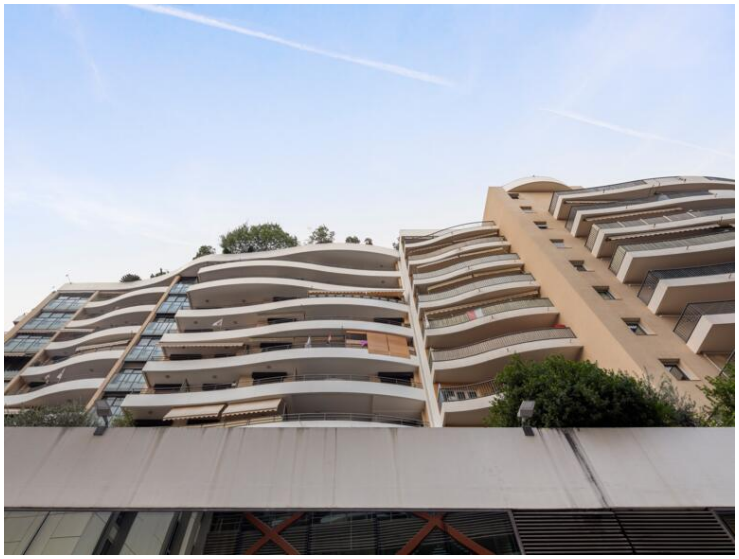
Total surface area 124 sqm



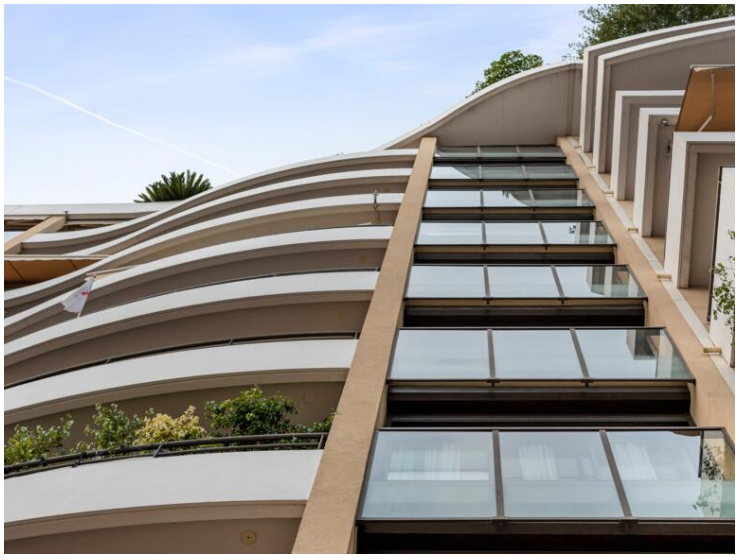


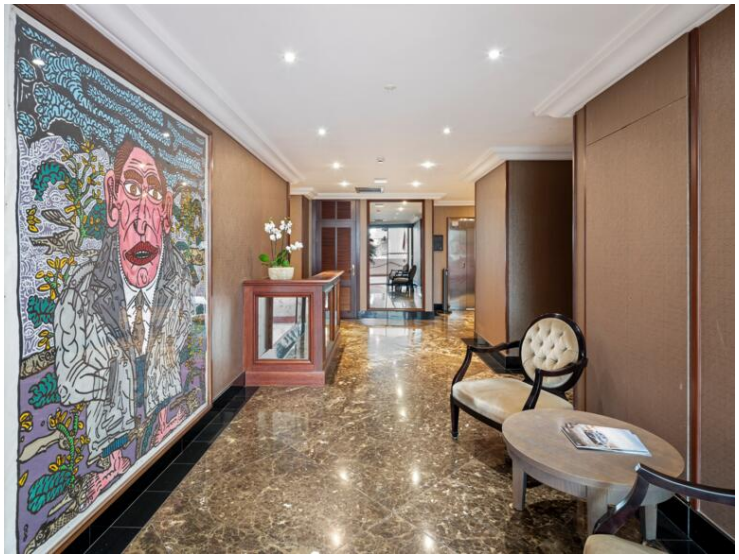
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

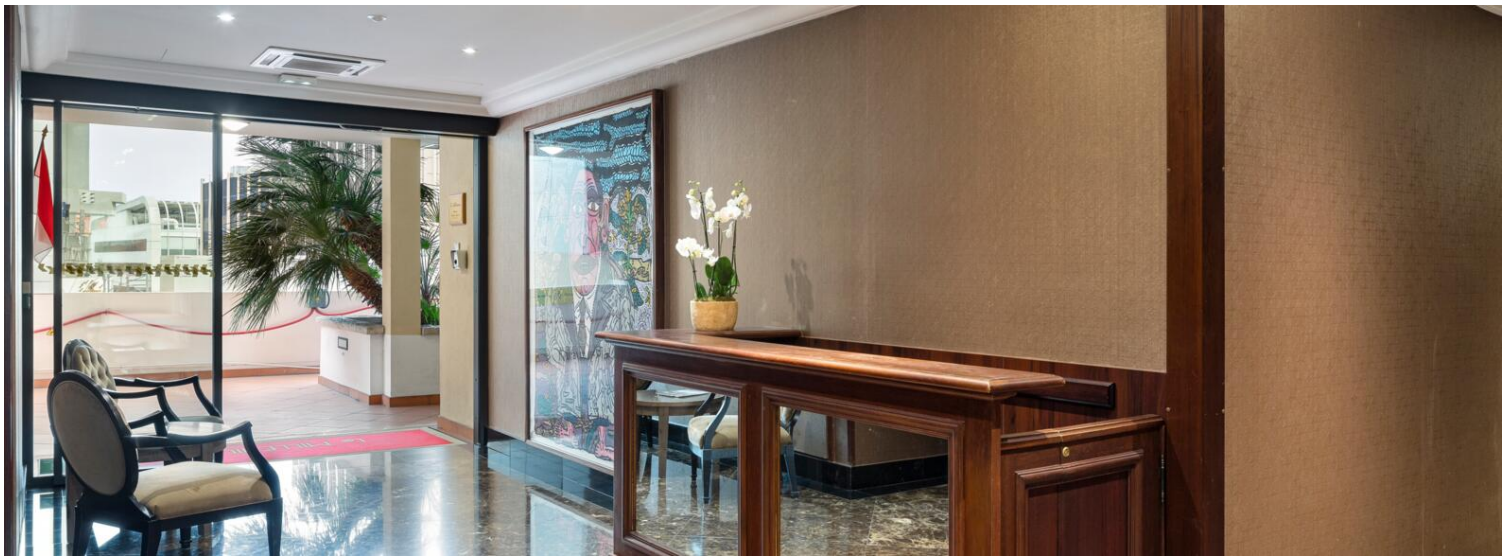
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.