



PARC SAINT ROMAN - 3 PIECES DUPLEX

Vente

Exclusivité

9 500 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 149,70 m²	Superficie terrasse 27,40 m²
Superficie totale 177,10 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Usage mixte Oui
Vue MER ET JARDIN	Date de libération À convenir
Ref. V2168	

Investissement locatif au sein d'une résidence de standing, dans le quartier La Rousse/ St Roman, découvrez ce bel appartement en Duplex, vendu avec cave et parking.

Situé au sein de la prestigieuse résidence "Parc Saint Roman", offrant de nombreuses prestations pour le confort de ses occupants, tel qu'un service de gardiennage 24/7, un agréable parc paysager, une piscine, un solarium, un snack-bar, une salle de fitness et un sauna.

Ce duplex est placé dans le bâtiment "La Tour", et se compose ainsi:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V2168

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

* Le rez-de-chaussée concentre les pièces de vie communes: entrée, toilettes invités, séjour donnant accès à une belle terrasse surplombant les jardins de la résidence, salle à manger et cuisine aménagée.

* Le 1er étage est dédié à l'espace nuit, offrant une première chambre avec salle de bains et donnant sur une large terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau. Ce niveau dispose également de deux dressings.

Vendu avec une place de parking et une cave.

Ce bien est vendu avec bail de location jusqu'au 14/10/2029.

Location mensuelle: 11.000€ + 1.300€ de charges





