INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES
ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



PARC SAINT ROMAN - 3 PIECES DUPLEX

Vente | Exclusivité | 9 500 000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **149,70 m²**	*Superficie terrasse* **27,40 m²**
Superficie totale **177,10 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **MER ET JARDIN**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **V2168**	

Investissement locatif au sein d'une résidence de standing, dans le quartier La Rousse/ St Roman, découvrez ce bel appartement en Duplex, vendu avec cave et parking.

Situé au sein de la prestigieuse résidence "Parc Saint Roman", offrant de nombreuses prestations pour le confort de ses occupants, tel qu'un service de gardiennage 24/7, un agréable parc paysager, une piscine, un solarium, un snack-bar, une salle de fitness et un sauna.

Ce duplex est placé dans le bâtiment "La Tour", et se compose ainsi:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

* Le rez-de-chaussée concentre les pièces de vie communes: entrée, toilettes invités, séjour donnant accès à une belle terrasse surplombant les jardins de la résidence, salle à manger et cuisine aménagée.

* Le 1er étage est dédié à l'espace nuit, offrant une première chambre avec salle de bains et donnant sur une large terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau. Ce niveau dispose également de deux dressings.

Vendu avec une place de parking et une cave.

Ce bien est vendu avec bail de location jusqu'au 14/10/2029.

Location mensuelle: 11.000€ + 1.300€ de charges





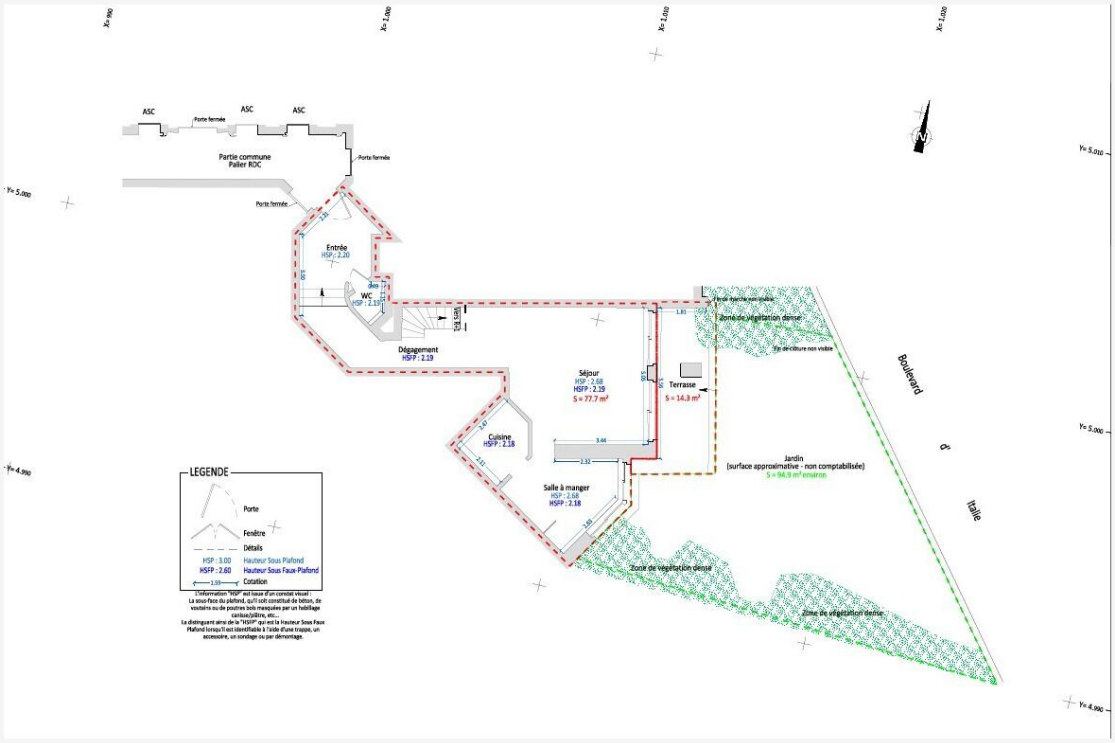




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

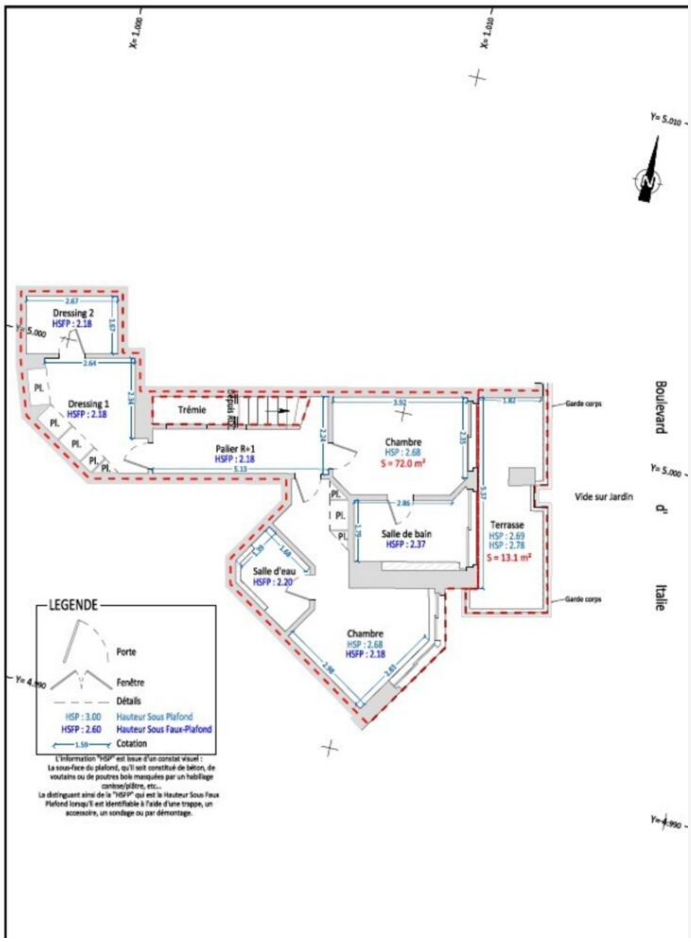
Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.