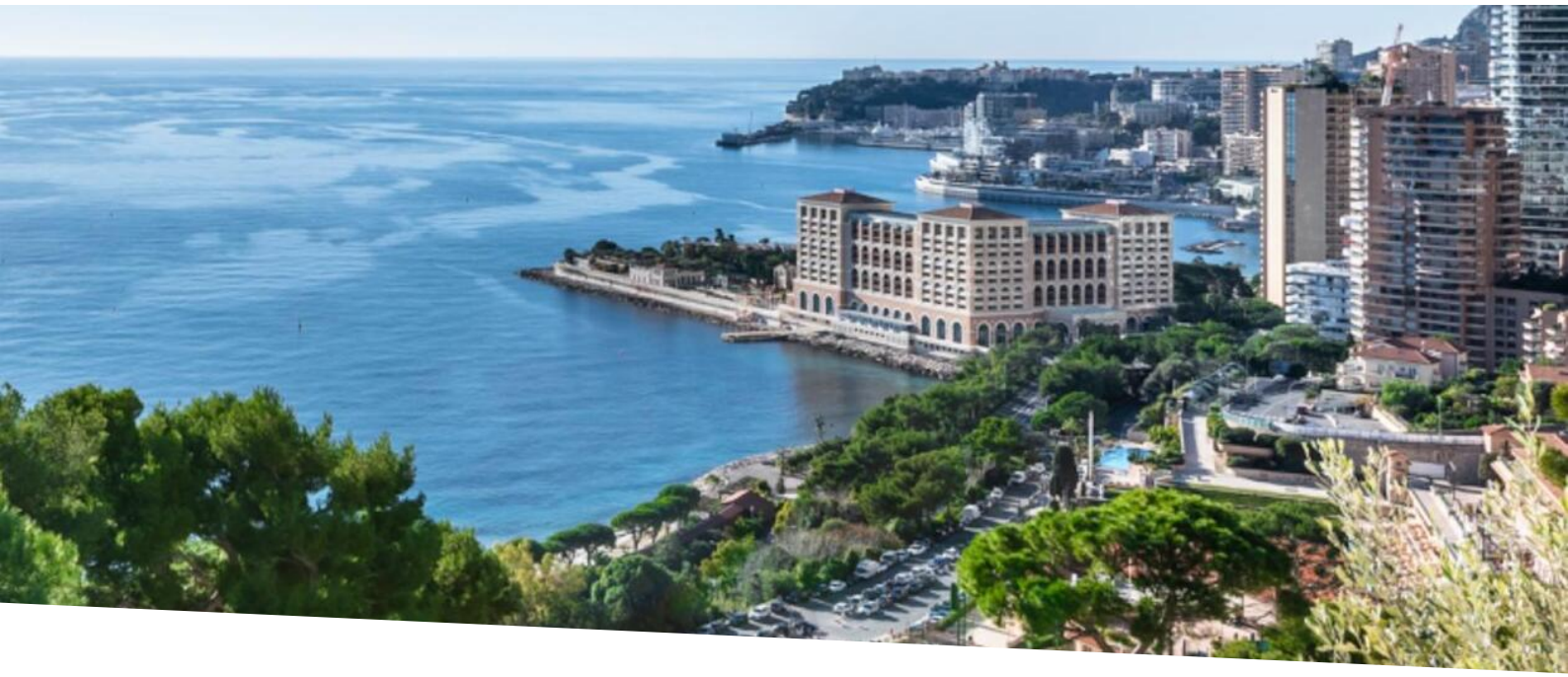
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



DEUX PIECES AVEC GARAGE

Vente

549 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **43 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Box* **1**
Etage **3ème**	*Charges annuelles* **2 640 €**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **VUE MER**	*Exposition* **Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2596**

Roquebrune Cap Martin - 2 pièces avec parking
Dans le très recherché quartier de Cabbe–Saint-Roman, à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové, offrant environ 43,55 m² habitables et 57 m² de surface totale.

Situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue, l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable, d'une vue dégagée sur la mer et Monaco, ainsi que d'un environnement particulièrement calme.

Il se compose d'un intérieur soigneusement rénové avec des matériaux de qualité, agrémenté de la climatisation et vendu entièrement meublé. Un balcon et une terrasse permettent de profiter pleinement du cadre exceptionnel et des espaces extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Sa situation est idéale : Monaco et le Beach Club sont accessibles en seulement 8 minutes en voiture ou environ 20 minutes à pied. Plages, commerces, transports en commun et courts de tennis se trouvent également à proximité.

Une place de stationnement privative pour voiture ainsi qu'un emplacement pour moto complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Roquebrune Cap Martin - 2 pièces avec parking
Dans le très recherché quartier de Cabbe–Saint-Roman, à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové, offrant environ 43,55 m² habitables et 57 m² de surface totale.

Situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue, l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable, d'une vue dégagée sur la mer et Monaco, ainsi que d'un environnement particulièrement calme.

Il se compose d'un intérieur soigneusement rénové avec des matériaux de qualité, agrémenté de la climatisation et vendu entièrement meublé. Un balcon et une terrasse permettent de profiter pleinement du cadre exceptionnel et des espaces extérieurs.

Sa situation est idéale : Monaco et le Beach Club sont accessibles en seulement 8 minutes en voiture ou environ 20 minutes à pied. Plages, commerces, transports en commun et courts de tennis se trouvent également à proximité.

Une place de stationnement privative pour voiture ainsi qu'un emplacement pour moto complètent ce bien.

Idéal en résidence principale ou secondaire, ce bien présente également un fort intérêt locatif, la location saisonnière étant autorisée au sein de la résidence et actuellement exploitée avec succès par le propriétaire.

Un bien rare, alliant emplacement privilégié, vue mer, calme et proximité immédiate de Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













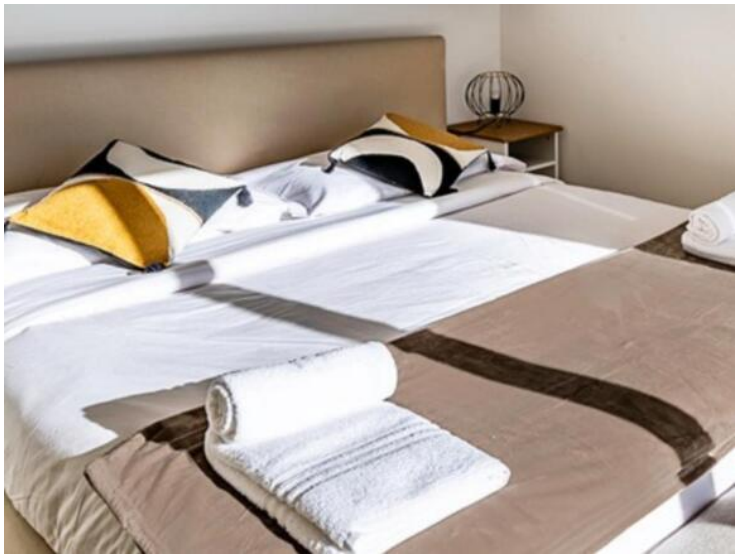
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









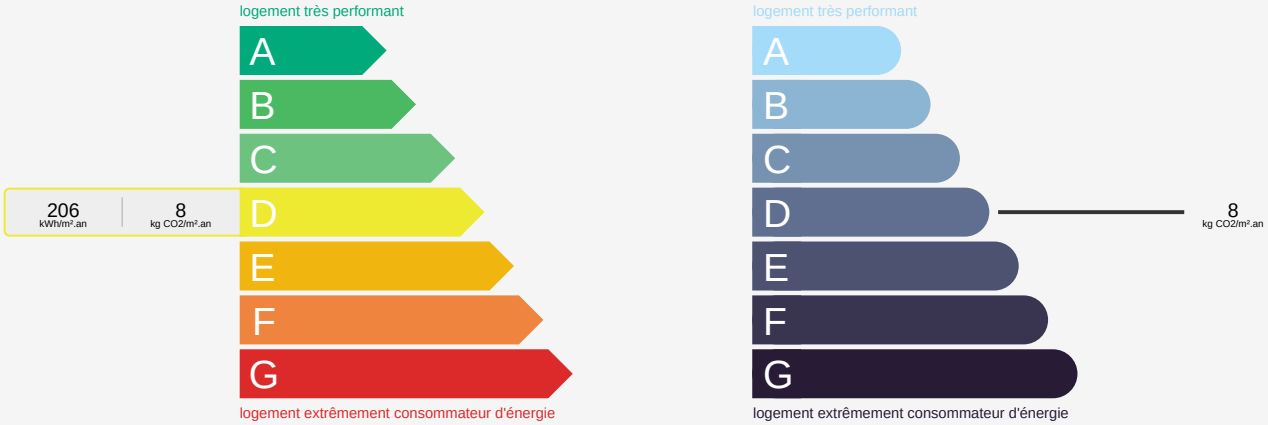




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.