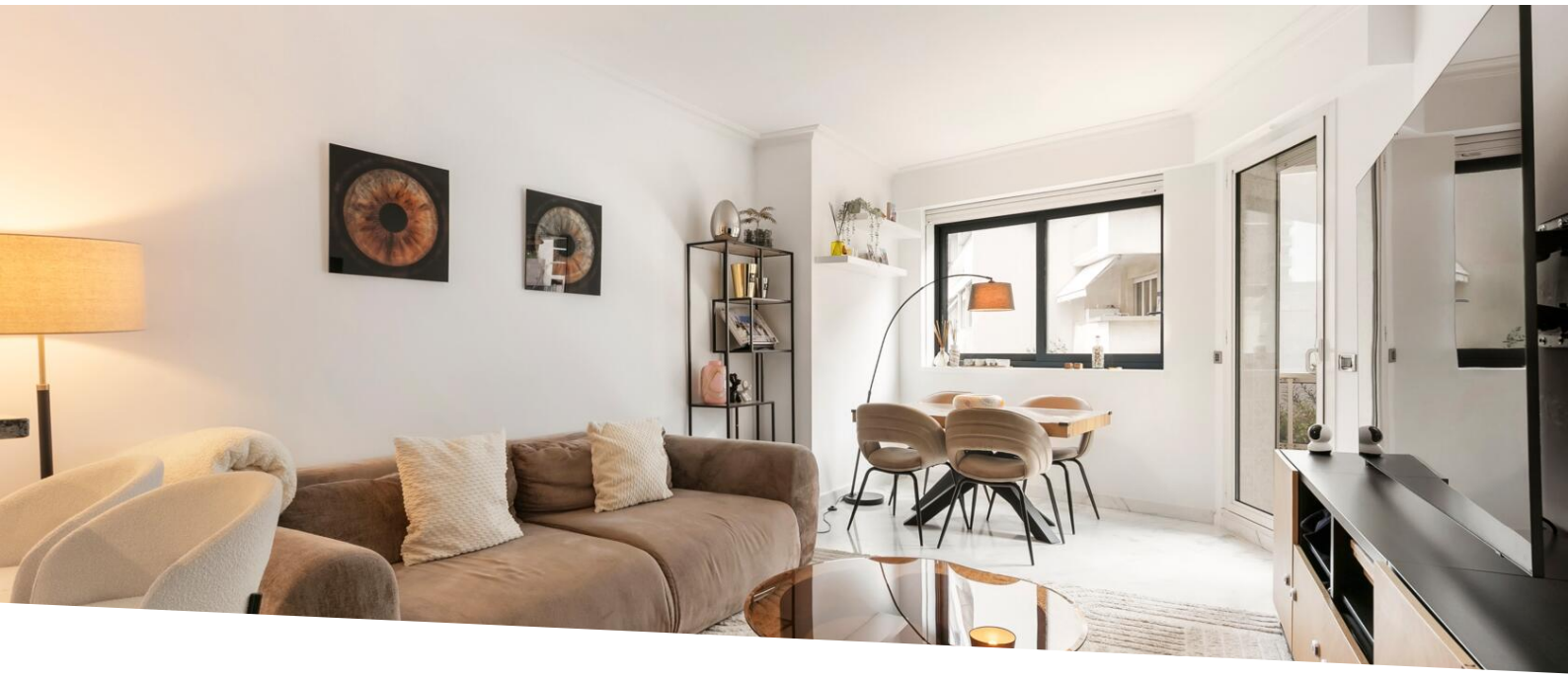
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Location Exclusivité 3 pièces avec parking dans Résidence avec piscine Monaco

Location — Exclusivité — 8 500 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **87 m²**	*Superficie terrasse* **23 m²**
Superficie totale **110 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **8**
Charges **500 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **L'appartement offre une vue agréable sur la ville, la verdure et une échappée mer.**	*Exposition* **Ouest**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **83323045**

Au sein de la résidence "Patio Palace", nous vous proposons en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces en étage élevé avec cave et parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Nous vous proposons en exclusivité un joli 3 pièces situé au 8ème étage d'une Résidence de standing le PATIO PALACE, dans le quartier paisible du Jardin Exotique proche de commerces et commodités (supermarché, école, pharmacie, arrêts de bus).

Cet appartement de 110m² au total vous offre un cadre de vie fonctionnel avec une vue agréable sur la ville, verdure et échappée mer.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall spacieux avec placards et toilettes invités.
La cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour vous invite à la convivialité, tandis que la grande terrasse de 23m² vous offre un espace de détente privilégié.

Les deux chambres sont équipées de salles de bains / douche avec toilettes dont l'une bénéficiant de son propre dressing séparé.

Un parking et une cave complètent ce bien pour plus de confort et de praticité.

La résidence avec Concierge possède une piscine extérieure, véritable oasis de détente et de fraîcheur pour les Résidents.

Ne manquez pas cette opportunité de découvrir ce nouvel appartement sur le marché. Nous serons ravi de vous le présenter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









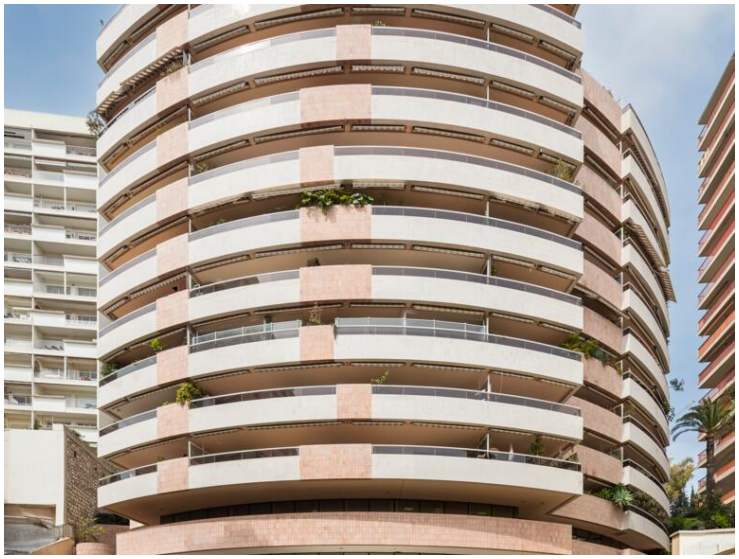


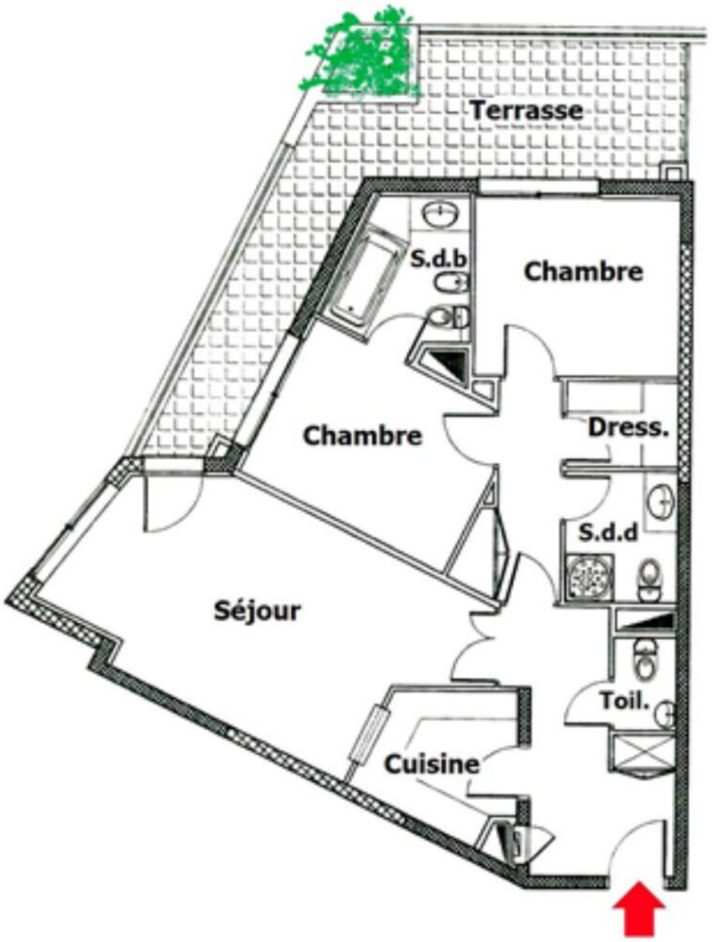


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







LE PATIO PALACE

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 dressing
1 toilettes
1 terrasse

Surface totale 110 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 dressind
1 toilet
1 terrace

Total surface area 110 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.