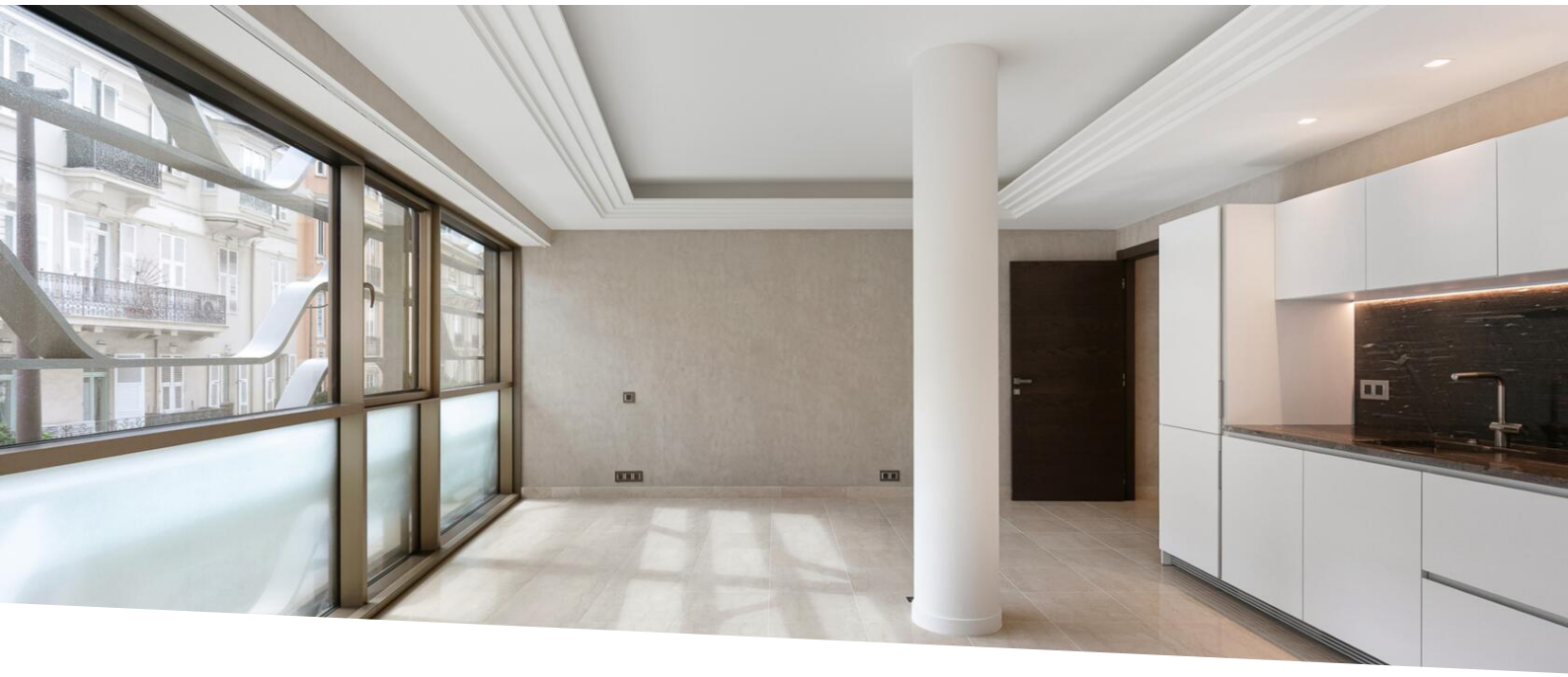
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



# EN EXCLUSIVITÉ STUDIO SITUÉ EN FACADE AU 45G

Vente | Exclusivité | 2 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Le 45G** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Superficie habitable*<br>**53 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**VUE VILLE** | *Date de libération*<br>**Disponible** |
| *Ref.*<br>**REMC-0616** | |

Studio de standing à usage mixte dans un immeuble récent en plein cœur de l'artère commerçante de la Condamine – Une adresse recherchée à Monaco

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du Port de Monaco, ce studio en façade d'un immeuble récent séduit par son emplacement privilégié, sa luminosité et la qualité de ses prestations.

L'appartement offre une entrée, une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bains aux finitions raffinées.

Un parking privatif à la location complète ce bien, véritable atout dans ce secteur recherché.

Une propriété élégante et facile à valoriser, offrant une excellente opportunité d'investissement au cœur de Monaco, aussi bien pour un placement patrimonial que pour un pied-à-terre.

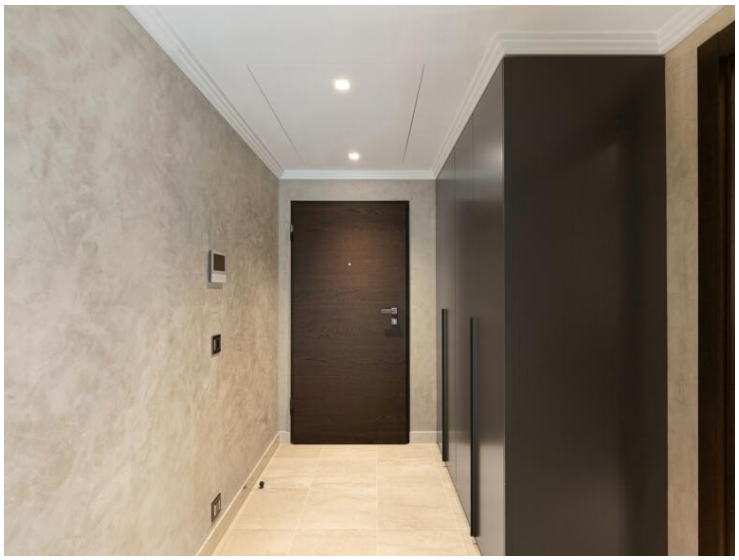


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Une adresse de choix pour un investissement pérenne à Monaco.

Cet appartement est actuellement loué sur la base de 4.900€ + 300€ CH jusqu'au 05.10.2027.
Visites sur rendez-vous.











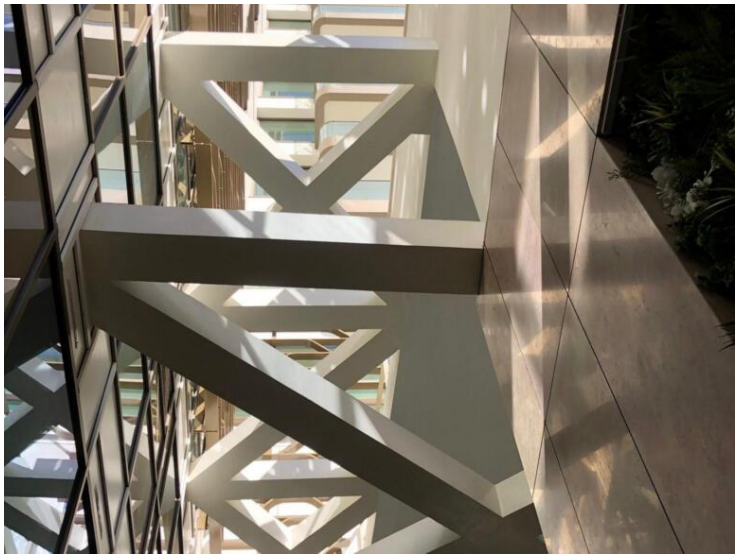
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

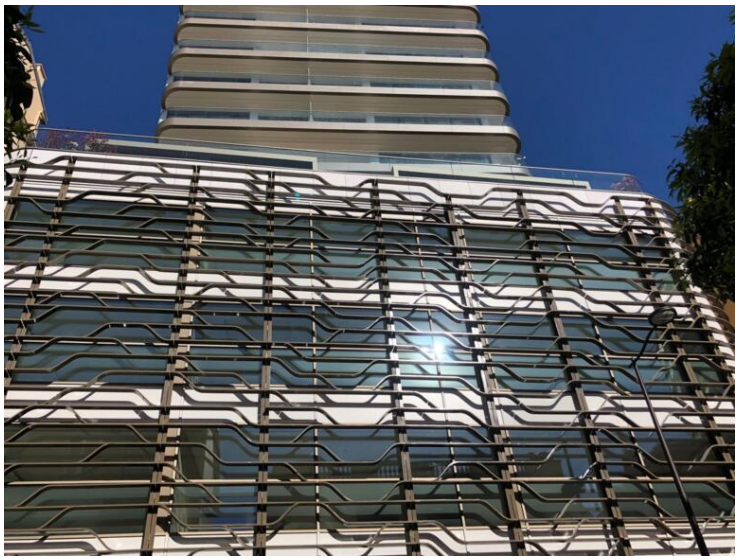
Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







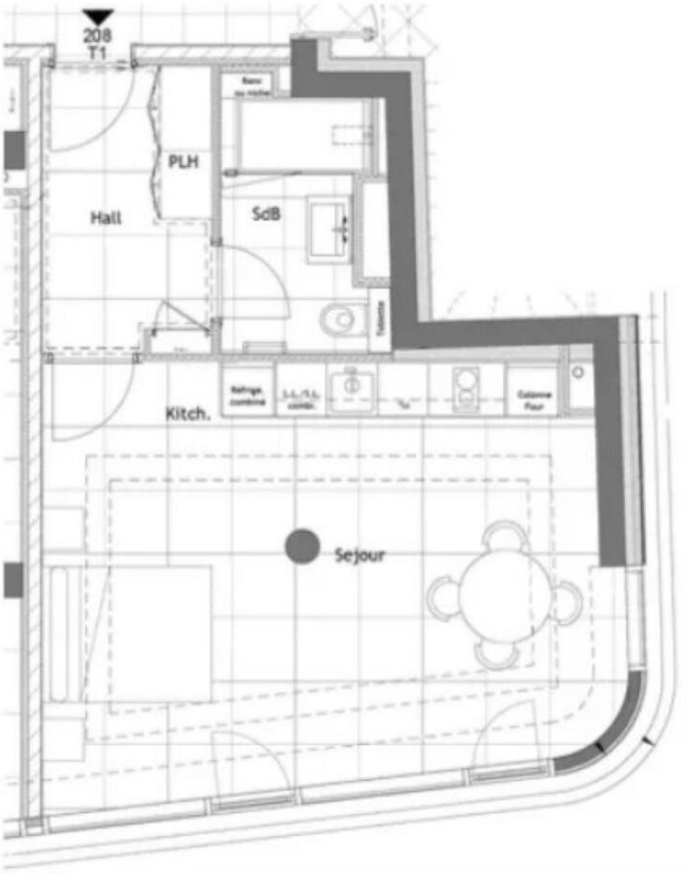






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.