Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Appartement 4 pièces – Cannes Banane – À quelques pas de la Croi

Vente

1 595 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **111,38 m²**	*Superficie terrasse* **21,80 m²**	*Superficie totale* **133,18 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 200 €**
Ref. **MZICA7228**			

Appartement 4 pièces – Cannes Banane – À quelques pas de la Croisette Au cœur du très prisé quartier de la Banane, centre ville de Cannes, découvrez ce superbe appartement 4 pièces aux prestations élégantes, offrant un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la belle luminosité naturelle séduisent immédiatement. Le vaste séjour s'ouvre sur une agréable terrasse, véritable prolongement des espaces de vie, idéale pour recevoir, déjeuner ou dîner en extérieur.

La cuisine entièrement équipée, à la fois fonctionnelle et conviviale, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

L'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses, chacune bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Deux salles de bains et un toilettes invités viennent compléter cet appartement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent cette offre.

Un bien rare par sa situation, ses volumes et son potentiel, à seulement quelques pas de la Croisette, des plages, des palaces, des boutiques et des meilleures adresses de Cannes.









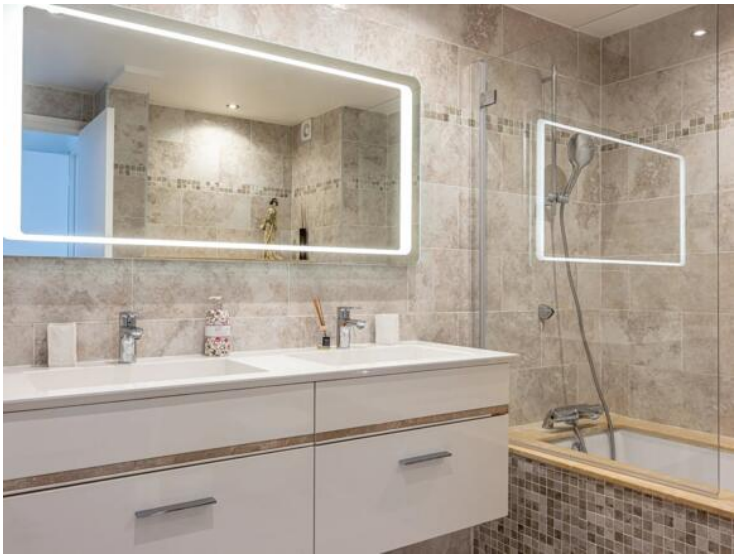
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







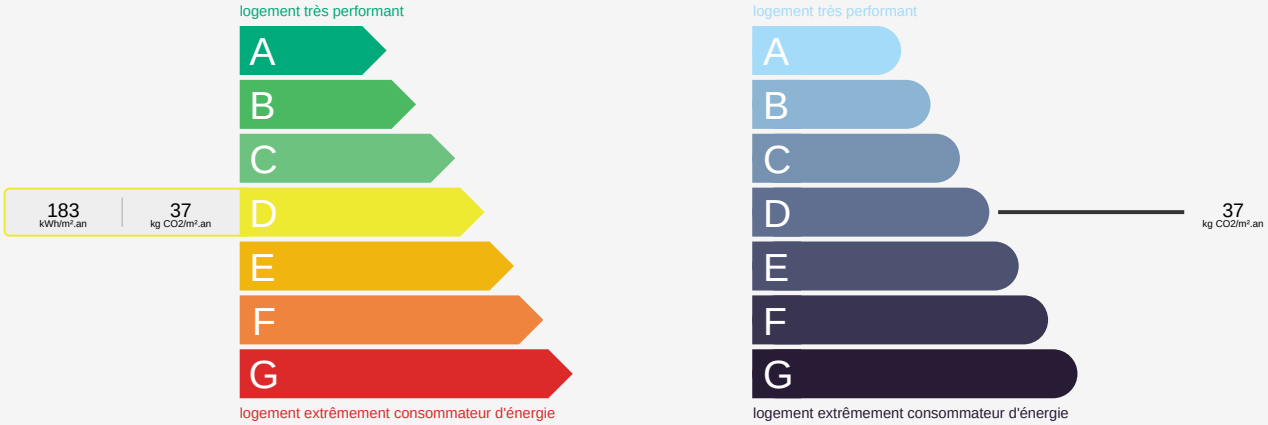




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.