MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins - Domaine fermé, charmante villa familiale

Vente

3 180 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **319 m²**	*Superficie terrain* **2 493 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZIMO3194**	

Nichée au cœur d'un petit domaine fermé, cette ravissante villa d'environ 265 m² a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. La pierre et le bois s'y associent harmonieusement pour créer une atmosphère élégante et particulièrement chaleureuse.

La vaste pièce de réception, baignée de lumière, s'ouvre largement sur une généreuse terrasse, la piscine et un magnifique jardin paysager d'environ 2 500 m², entièrement plat. Parfaitement pensée pour conjuguer confort et fonctionnalité, la villa propose au rez-de-chaussée, outre les espaces de vie, une buanderie, une cave et un local de jardin, ainsi qu'une belle suite de maître et deux chambres avec chacune leur salle de douche.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, également avec salle de douche, complètent l'espace nuit. La propriété bénéficie également d'un garage attenant à la maison de 31 m², ainsi que d'un grand studio indépendant d'environ 54 m², actuellement aménagé en bureau.

Avec ses six chambres, son vaste jardin essentiellement plat et sa proximité immédiate des commerces, écoles et principaux centres d'intérêt de la région, cette propriété réunit tous les atouts d'une véritable maison de famille, aussi agréable à vivre au quotidien qu'à apprécier en résidence secondaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













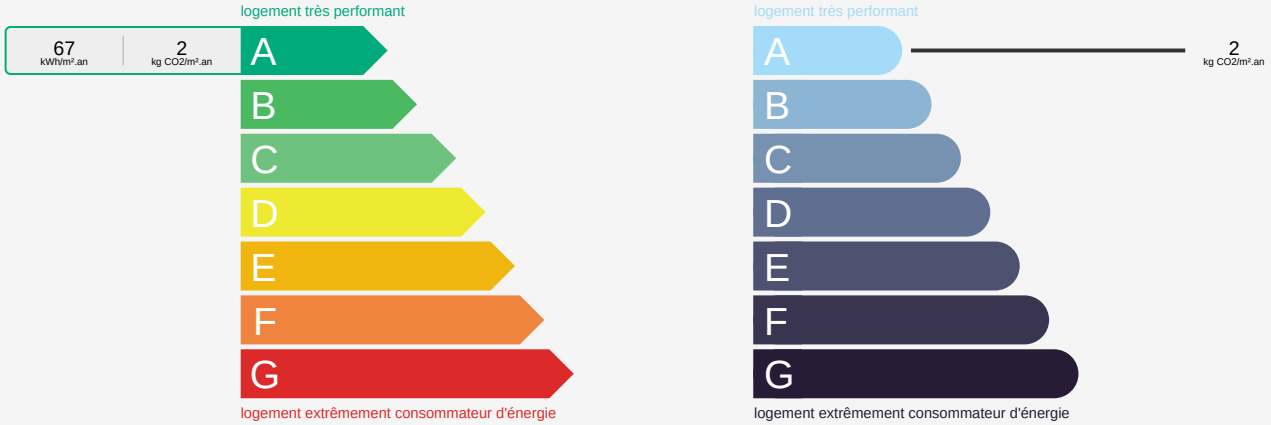
Ref. : MZIMO3194

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.