Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



MURS COMMERCIAUX — LES FLORALIES

Vente professionnelle

6 500 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Immeuble* **Les Floralies**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **120 m²**
Etage **RDC**	*Charges annuelles* **9 500 €**
Etat **Très bon état**	*Loué* **Oui**
Vue **VIlle**	*Exposition* **Sud**
Ref. **VGR-MURS Floralies**	

Une adresse prestigieuse à proximité immédiate du Casino, occupée par une enseigne internationale de luxe.

Situé au sein de la prestigieuse résidence Les Floralies, à quelques pas du Casino, ce local commercial bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

D'une superficie totale d'environ 120 m², le bien se compose de :

- 100 m² de surface commerciale avec vitrine ;
- 20 m² environ de réserve.

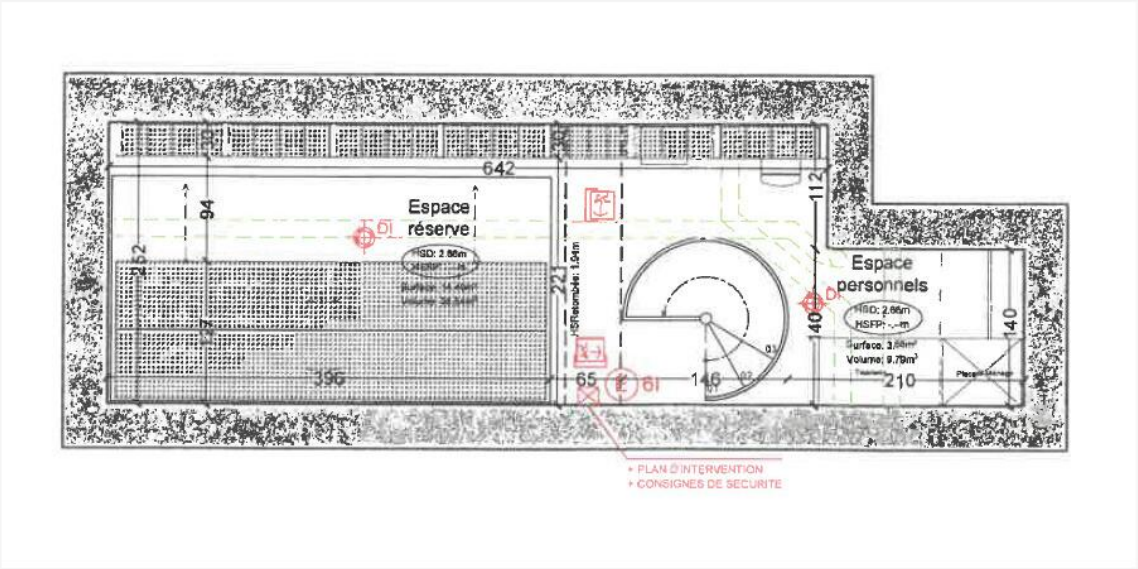
Le local est actuellement occupé par une enseigne internationale reconnue dans l'univers du luxe

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

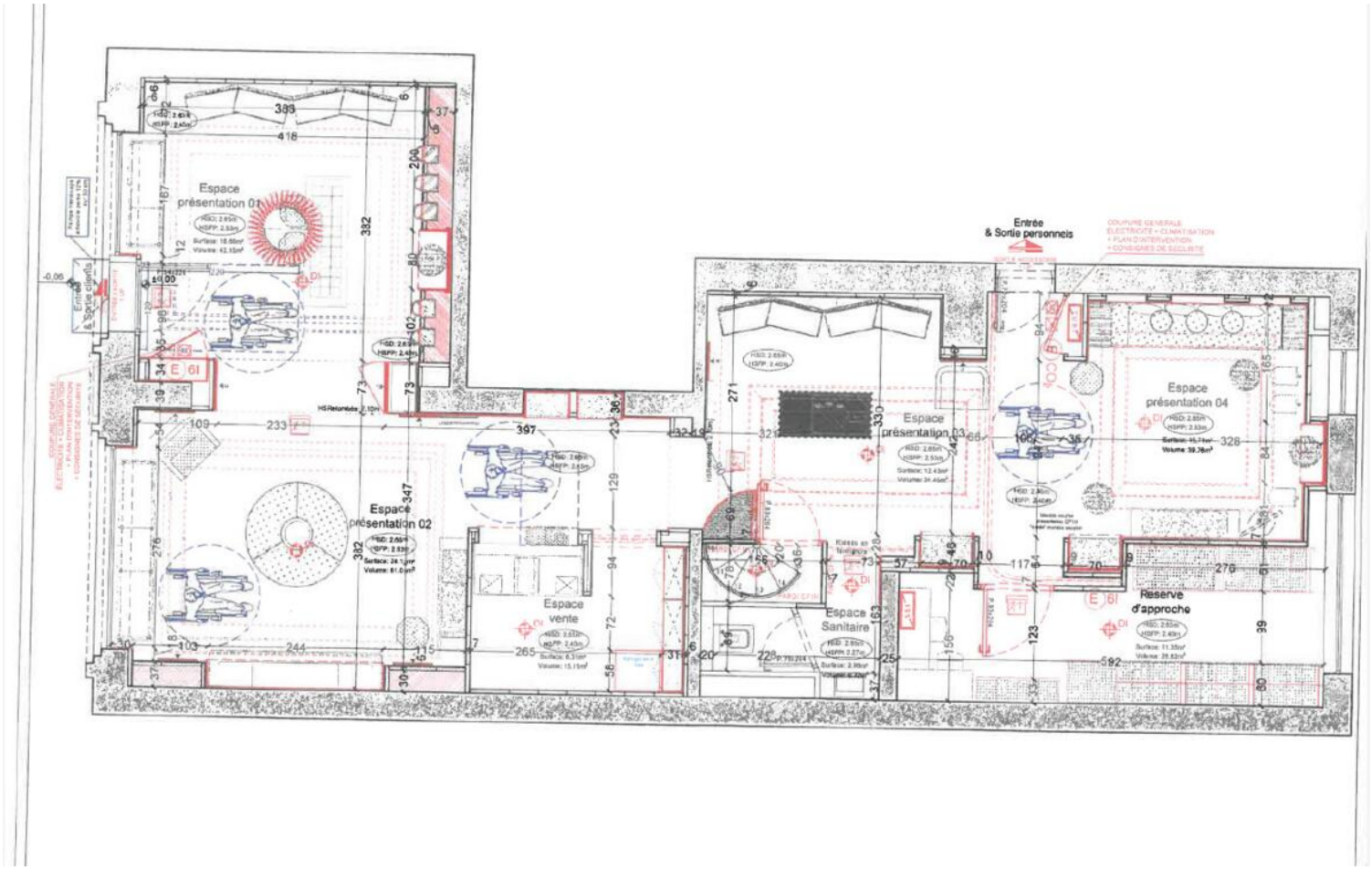
Rentabilité de 2.22%





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.