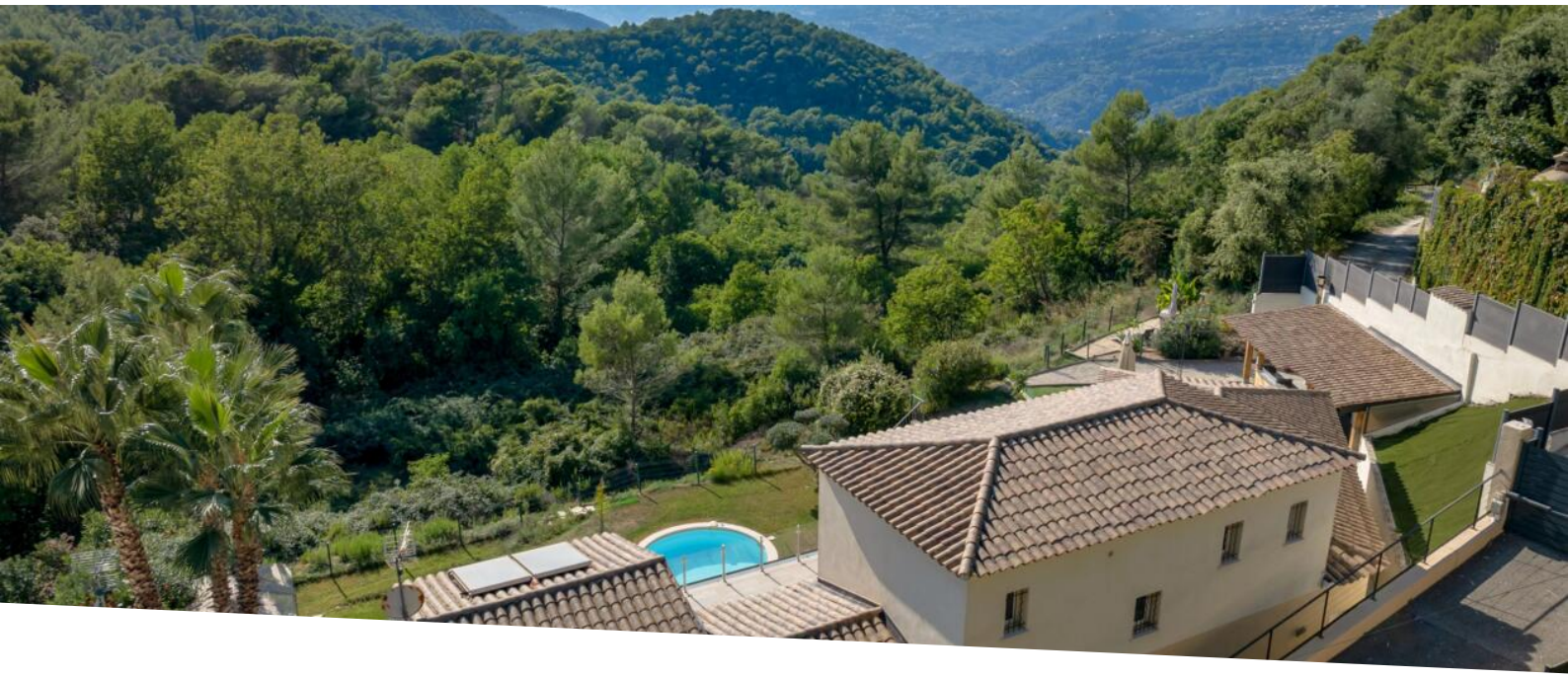
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Villa avec piscine et vue dégagée – Èze

Vente

1 790 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **177 m²**	*Superficie terrain* **950 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **87322957**	

Découvrez cette villa d'environ 175 m² habitables, édifiée sur un terrain de près de 950 m², située dans un environnement résidentiel privilégié à proximité du col d'Èze, à seulement 15 minutes en voiture de Monaco et de Nice.

Construite en 2008, la propriété bénéficie d'un cadre naturel particulièrement paisible et d'une belle vue dégagée sur les montagnes environnantes. Orientée sud-ouest, elle profite d'un excellent ensoleillement et de magnifiques couchers de soleil.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, une cuisine contemporaine entièrement équipée, des toilettes invités ainsi qu'une suite parentale disposant d'un grand dressing et de sa propre salle de bains avec WC.

Le premier étage comprend deux chambres se partageant une salle de douche avec WC.

En rez-de-jardin, un spacieux studio indépendant comprenant un séjour, une kitchenette et une salle de douche avec WC offre un espace idéal pour recevoir famille ou invités. Une cave à vin complète ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

À l’extérieur, la propriété s’organise autour d’une vaste terrasse et d’un jardin plat soigneusement entretenu. Une piscine chauffée, un pool house avec four à bois et four à pizza, un sauna ainsi qu’un terrain de pétanque permettent de profiter pleinement du climat de la Côte d’Azur.

Un charmant potager vient compléter les extérieurs.

Confortable, lumineuse et conviviale, cette villa offre un cadre de vie privilégié au calme, à proximité d’Èze et à quelques minutes seulement de Monaco et de Nice.

Ref. PE-00526

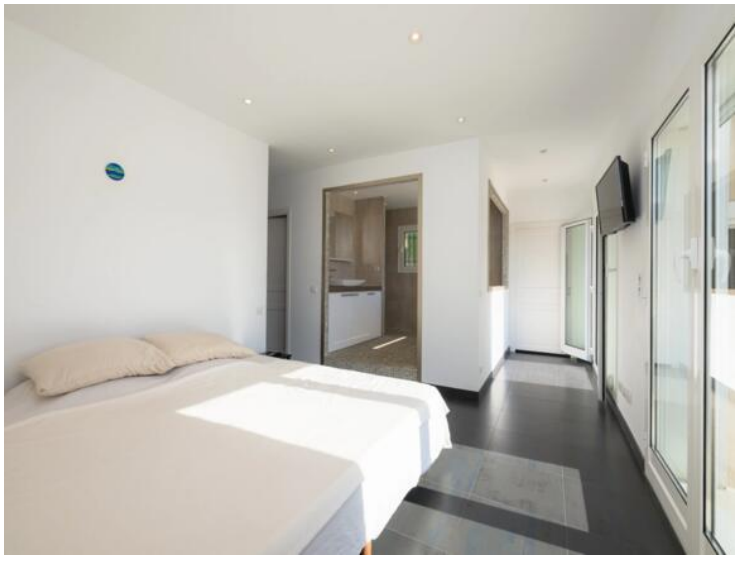





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



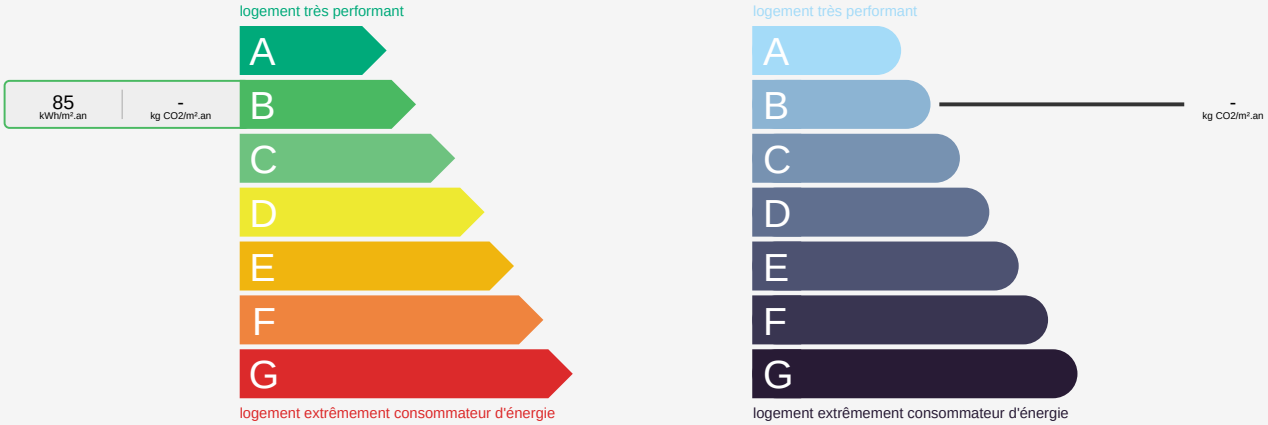





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.