

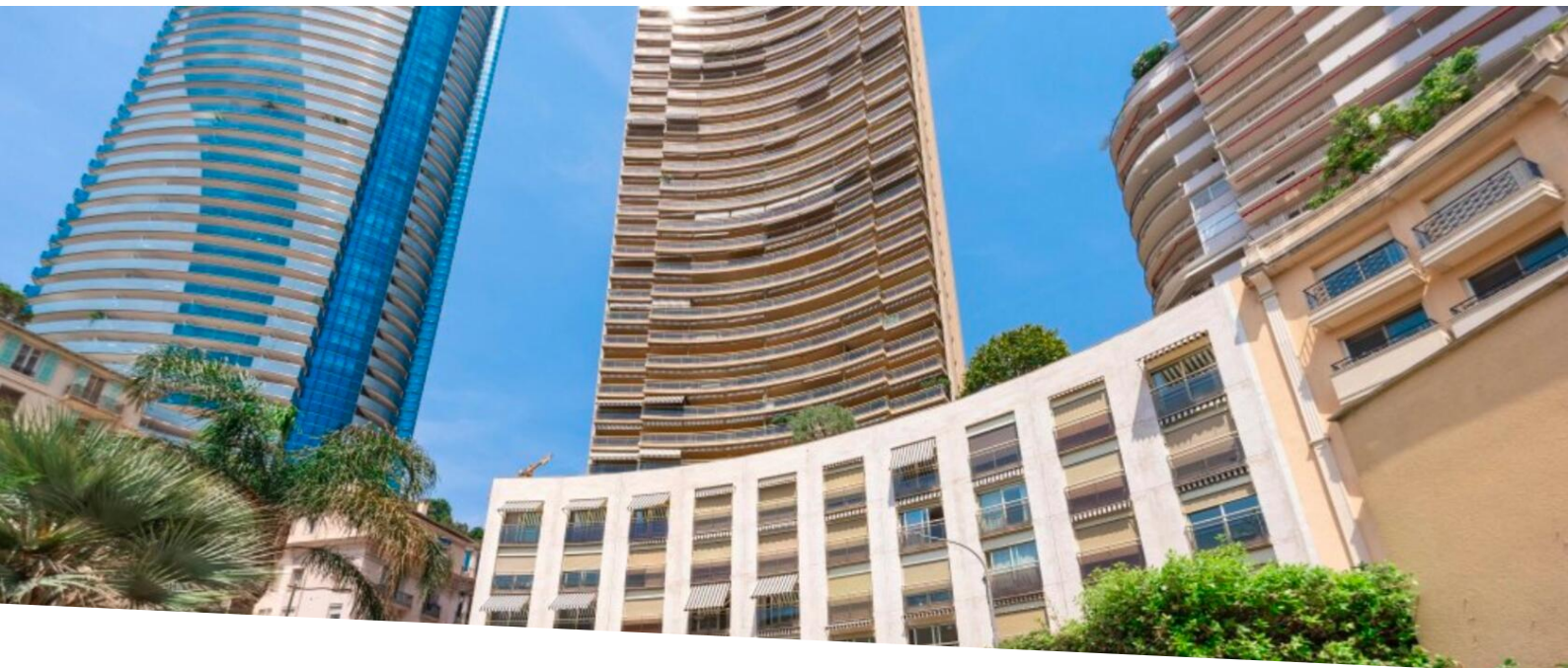


PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Studio rénové au haut étage avec terrasse à Annonciade

Vente 1 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 33 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 38 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 24
Etat Rénové	Meublé Oui
Vue Mer, montagnes, ville	Exposition Nord-Ouest
Date de libération Libre	Ref. SDMSDM2728

Perché au 24^e étage de la prestigieuse résidence L'Annonciade, ce magnifique atelier rénové allie design contemporain, lumière naturelle et un emplacement exceptionnel dans le très prisé quartier La Rousse - Saint-Romain.

Conçu à la fois pour le confort et la fonctionnalité, l'appartement propose :

- Une entrée accueillante avec rangement intégré
- Un espace de vie à aire ouverte lumineux
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Une douche élégante avec WC



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

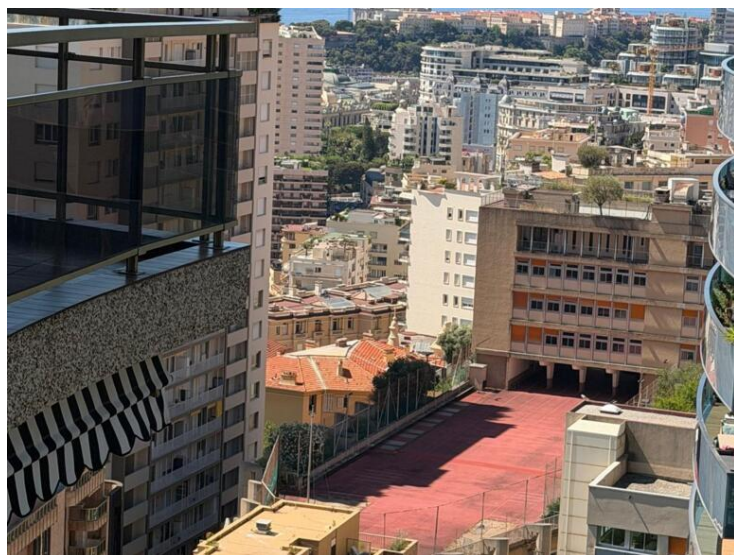
Ref. : SDMSDM2728

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'espace de vie s'étend sans interruption sur une **vaste terrasse privée**, offrant un cadre paisible avec **des vues latérales sur la mer**, une verdure luxuriante et les montagnes environnantes — un endroit idéal pour se détendre au-dessus de la Principauté.

Les habitants de L'Annonciade bénéficient du confort et de la sécurité d'un **service de concierge 24h/24**, tout en bénéficiant d'un accès immédiat au Boulevard d'Italie, à la plage de Larvotto, à Monte-Carlo, ainsi qu'à une gamme complète de boutiques, restaurants et commodités quotidiennes.

Que vous recherchiez un **pied-à-terre** raffiné à Monaco, une première acquisition ou un investissement à fort potentiel, ce bien représente une opportunité exceptionnelle dans l'une des adresses résidentielles les plus prisées de Monaco.

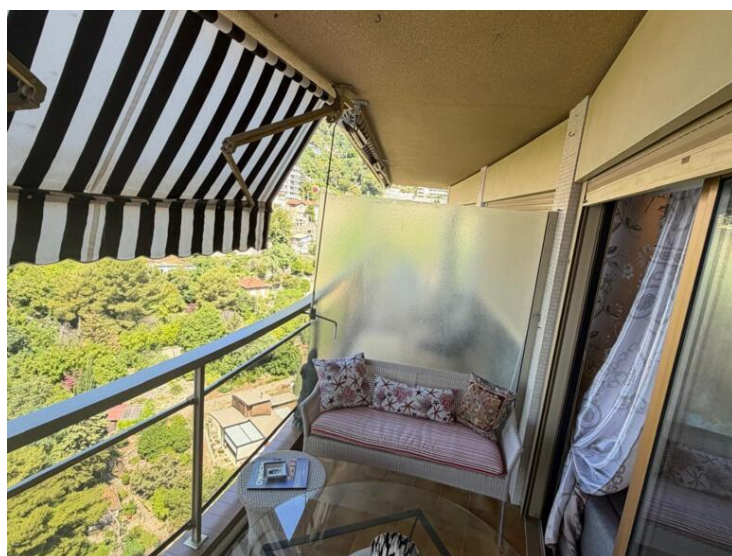
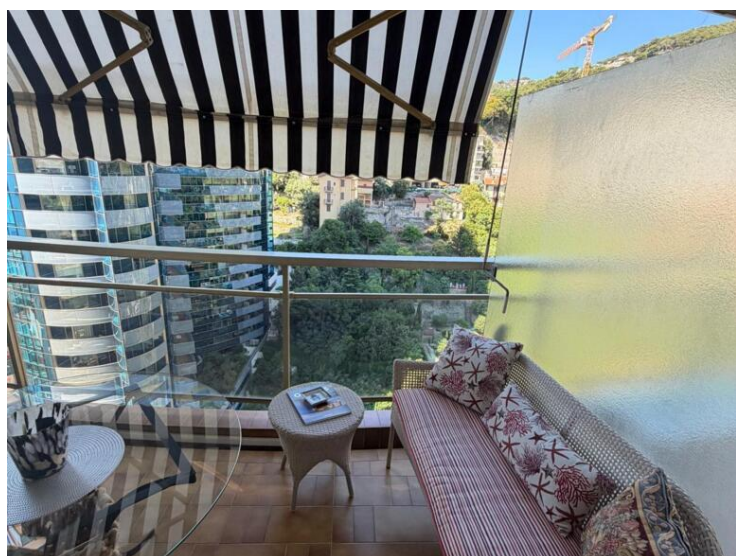




PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : SDMSDM2728

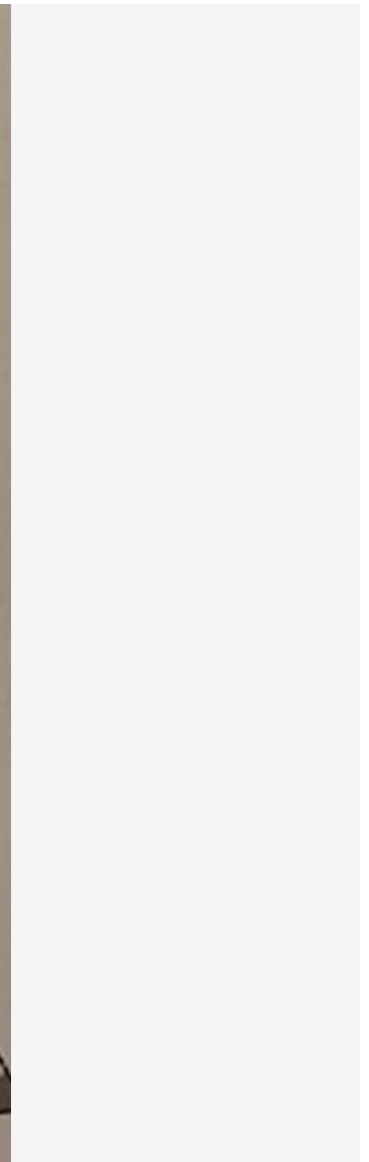
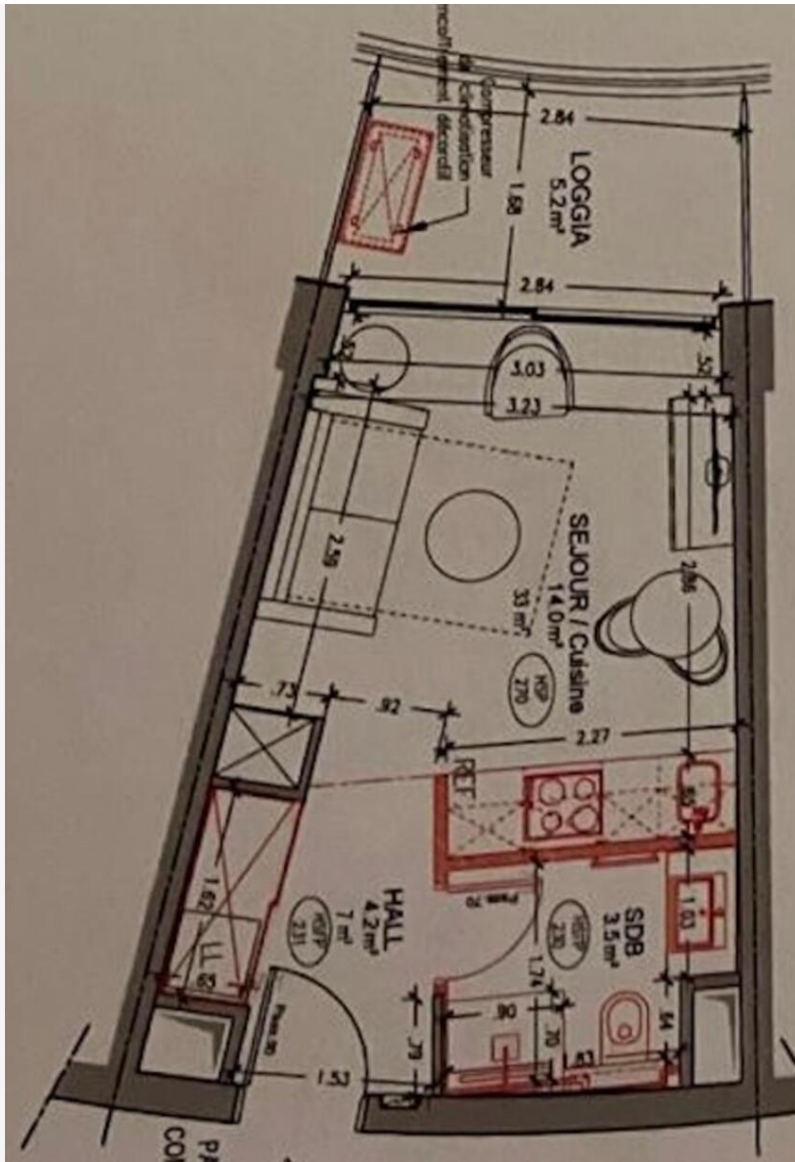
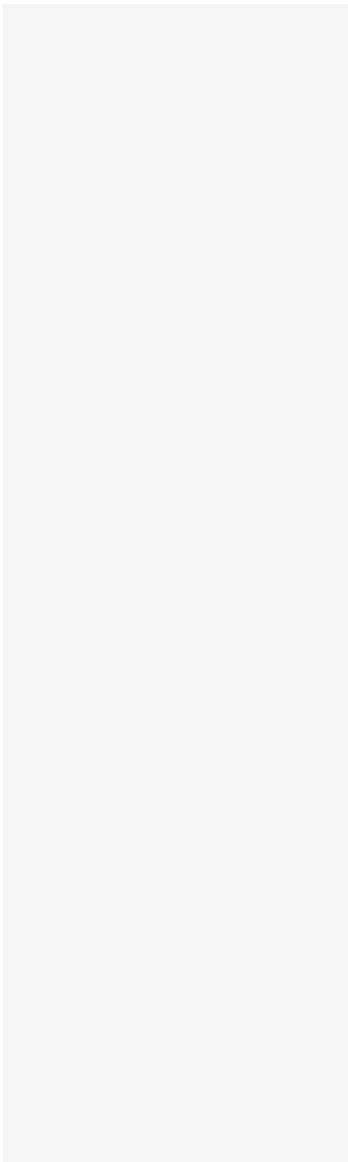
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : SDMSDM2728

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.