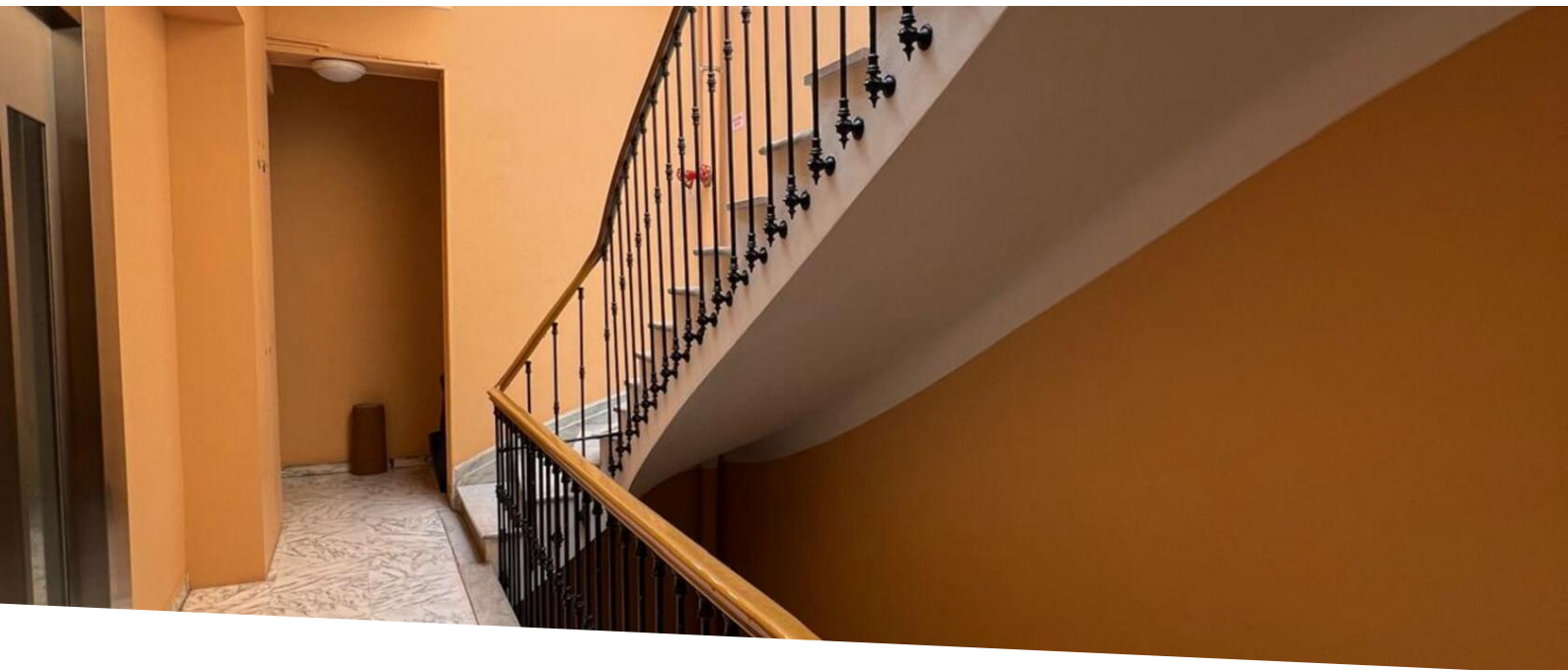




2 PIÈCES – EMPLACEMENT CENTRAL

Location

Exclusivité

4 500 € / mois

+ Charges : 200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Villa Barbarin	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 45 m²	Chambre 1	Salle de bains 1	Cave 1
Charges 200 €	Usage mixte Oui	Date de libération 01/10/2026	Ref. REMC-0617

Dans une copropriété bourgeoise idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, ce charmant 2 pièces à usage mixte offre une combinaison particulièrement recherchée : emplacement central, calme et belle luminosité.

L'appartement séduit notamment par ses très belles hauteurs sous plafond, qui lui confèrent une agréable sensation d'espace. Son agencement fonctionnel permet aussi bien une occupation résidentielle qu'une utilisation professionnelle, selon les besoins.

La cuisine neuve et entièrement équipée. Elle dispose notamment d'un lave-vaisselle ainsi que d'un lave-linge séchant.

Le confort est complété par la climatisation et un chauffage individuel au gaz.

Une cave complète ce bien.

Visites faciles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : REMC-0617

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À noter : un contrat de maintenance annuel est exigé pour la climatisation ainsi que pour le chauffe-eau au gaz.



