Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Grand 2 pièces - Résidence de standing

Vente

2 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Résidence Saint Georges**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **81 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **RDJ**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **ville**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **PEV996**	

Situé au sein de la Résidence Saint Georges, une résidence recherchée avec service de conciergerie, ce bel appartement de 81 m² bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains complète.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Grâce à son usage mixte, cet appartement convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité professionnelle ou libérale.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, il représente également une excellente opportunité d'investissement avec revenus locatifs immédiats.

Les points forts :

• Résidence de standing avec concierge

• Usage mixte

• Terrasse de 11 m²

• Cave et parking

• À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.