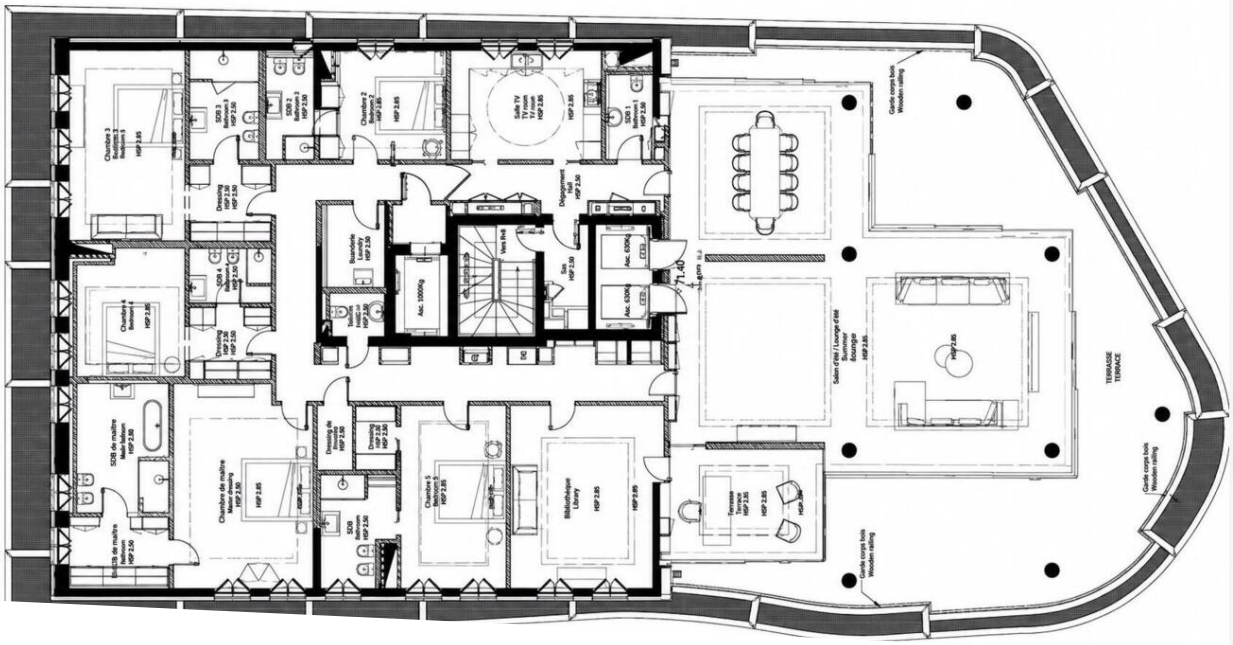
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Opportunité rare - Appartement meublé d'exception à La Petite Afrique

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **227 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Charges **10 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Mer, Casino et jardins**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **PPEL2606**	

La Petite Afrique, située au cœur du prestigieux Carré d'Or de Monaco, compte parmi les résidences les plus exclusives de la Principauté. Signée par l'architecte brésilien de renommée internationale Isay Weinfeld, elle se distingue par son architecture contemporaine, ses vastes terrasses végétalisées et ses vues remarquables sur les Jardins du Casino et la Méditerranée. Ses résidents bénéficient d'un service de conciergerie 24h/24 ainsi que d'un espace bien-être comprenant une piscine intérieure chauffée, un hammam, un sauna, une salle de massage et une salle de fitness. La résidence dispose également d'un système de vidéosurveillance et de parkings souterrains sécurisés, offrant un niveau de confort, de service et de confidentialité à la hauteur de son emplacement d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

Niché au sein de l’une des résidences les plus prestigieuses du Carré d’Or de Monaco, ce superbe appartement occupe l’intégralité d’un étage et bénéficie d’un accès par ascenseur privatif desservant directement l'appartement. Il est proposé entièrement meublé, offrant une expérience de vie clé en main, fluide et en toute sérénité.

Dès l’entrée, vous découvrez de vastes espaces de réception baignés de lumière, se prolongeant harmonieusement sur une généreuse terrasse offrant, grâce à la situation privilégiée de l’appartement au sein de la résidence, des vues à couper le souffle sur les Jardins du Casino et la mer.

Les élégants espaces de vie comprennent une réception raffinée, une salle à manger ainsi qu’un bureau. L’espace nuit se compose de cinq chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle de douche privative. Une cuisine indépendante entièrement équipée, une bibliothèque/bureau, une buanderie, des toilettes invités ainsi que de nombreux espaces de rangement complètent ce bien d’exception.

Présenté dans un état irréprochable, l’appartement est meublé avec un soin particulier et selon les plus hauts standards, associant matériaux raffinés, finitions sophistiquées et une attention méticuleuse portée à chaque détail. Une domotique de dernière génération, la climatisation réversible, le double vitrage ainsi qu’un chauffage au sol assurent un confort et une praticité exceptionnels.

Cette propriété remarquable est complétée par deux emplacements de parking et une cave privative, offrant une combinaison rare d’espace, d’intimité, de luxe et d’une situation privilégiée au cœur de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.