Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - PISCINE

Vente

549 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **68 m²**	*Superficie terrasse* **30 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Charges annuelles* **2 700 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Aperçu mer et vue montagne**
Exposition **Ouest**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1657**	

Dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement 3 pièces de 68 m² bénéficie de beaux espaces extérieurs avec deux terrasses. Il dispose de deux chambres, dont une avec bureau et salle de douche privative, ainsi que d'une place de parking.

Situé sur la commune très recherchée de Beausoleil, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 68 m², situé au 1er étage, offrant une agréable qualité de vie grâce à ses espaces extérieurs et sa distribution particulièrement fonctionnelle.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

prolongé par une terrasse, d'une première chambre donnant également sur la terrasse, d'une salle de douche, d'une buanderie avec WC, d'une seconde chambre disposant de son bureau, de sa salle de douche privative et de WC, et d'une grande terrasse.

Une place de parking complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 735 € et 995 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 71 lots au total, dont 34 lots d’habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







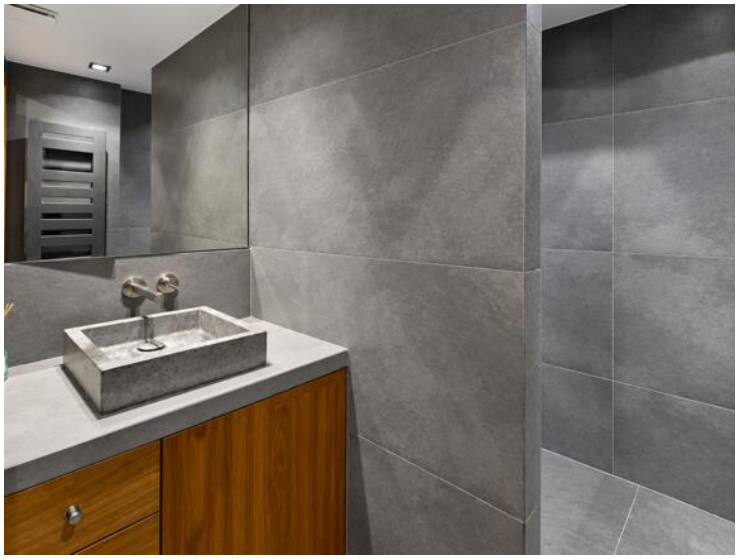






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







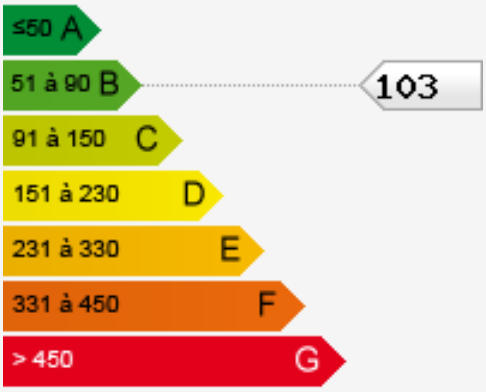




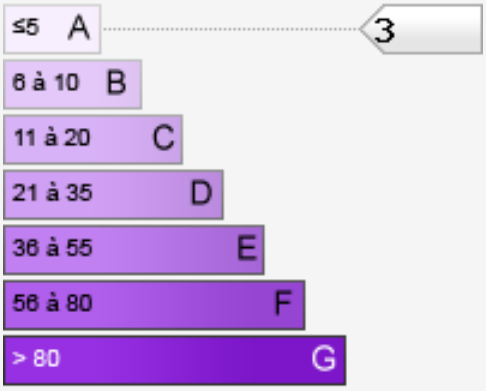
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.