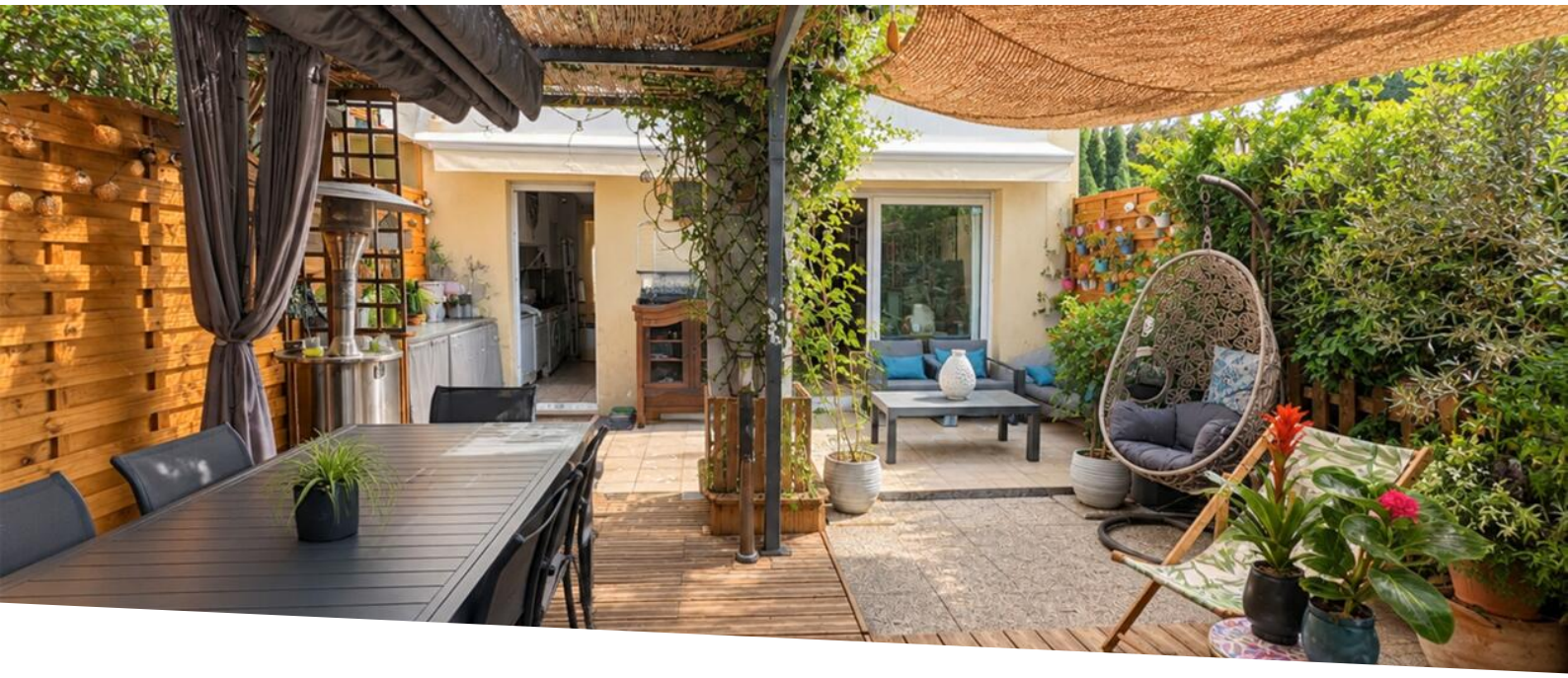
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 3 PIÈCES - JARDIN PRIVATIF

Vente

495 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **75 m²**	*Superficie jardin* **52 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Charges annuelles* **2 580 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Montagne**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1658**	

À Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement 3 pièces en rez-de-jardin bénéficie d'une terrasse et d'un jardin privatif de 52 m². Situé dans une résidence avec piscine, il dispose de deux chambres et d'un parking extérieur, avec possibilité d'acquérir un garage en supplément.

À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une résidence calme et agréable avec piscine, découvrez ce bel appartement 3 pièces en rez-de-jardin (possibilité 4 pièces) bénéficiant d'une exposition sud-est.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Vous profiterez également d’une agréable terrasse ainsi que d’un jardin privatif de 52 m², offrant un espace extérieur idéal.

Un parking extérieur complète ce bien, avec la possibilité d’acquérir un garage en supplément.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1 350 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 191 lots au total.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

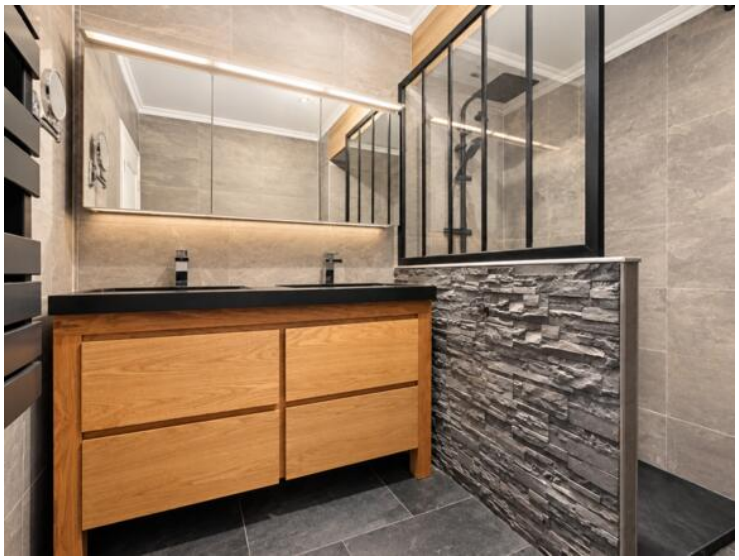












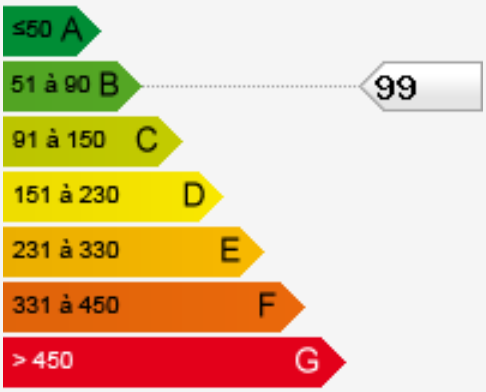
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

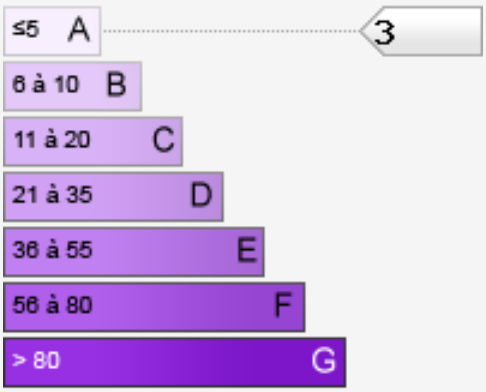




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.