ABK Real Estate
5 rue des Lilas
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com



MAGNIFIQUE APPARTEMENT BOURGEOIS EN PENTHOUSE VUE MER

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **90 m²**
Superficie terrasse **30 m²**	*Superficie totale* **120 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Caves **2**	*Etage* **3**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Mer**
Date de libération **À convenir**	*Lois* **Loi 1291**
Ref. **ABK-JO**	

Très bel appartement en parfait état, situé au dernier étage d'une petite copropriété à proximité immédiate du Carré d'Or.

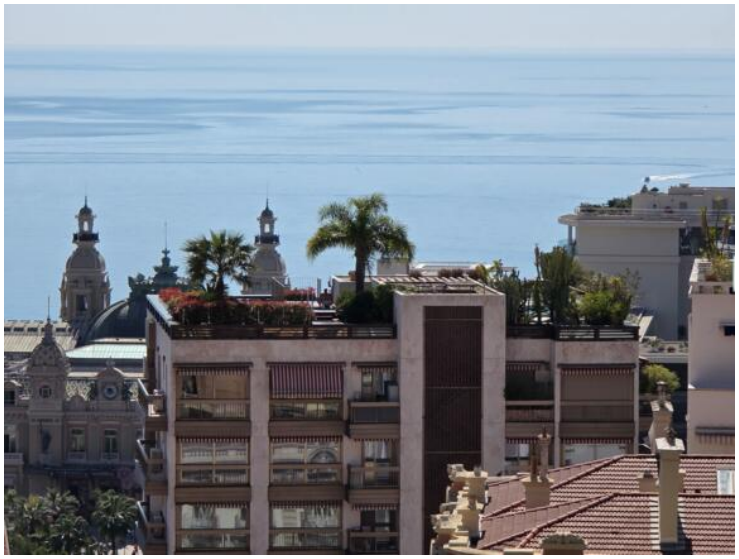
Rénové et restructuré il y a quelques années, ce 5 pièces d'origine a été modifié en vaste 2 pièces climatisé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

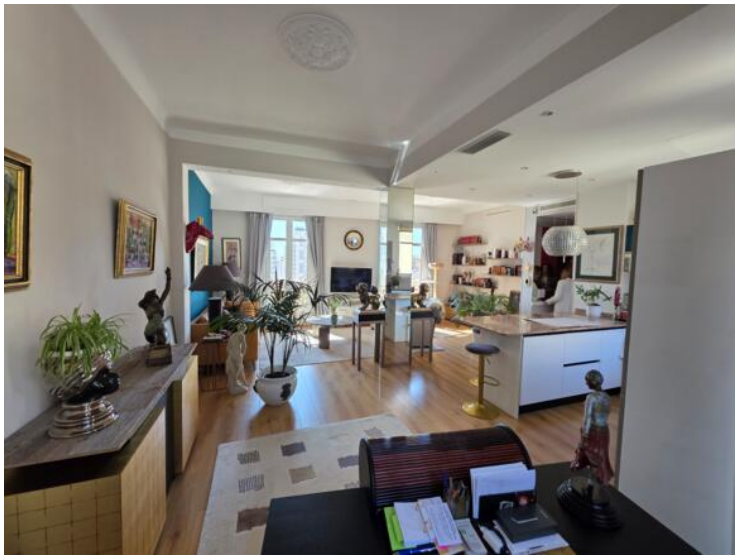
ABK Real Estate
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com

Il se compose actuellement d'un grand séjour avec un coin bureau, une cuisine ouverte entièrement équipée, une confortable chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Un escalier intérieur permet d'accéder à une vaste terrasse d'environ 90m², entièrement aménagée, dont un tiers est en pleine propriété. La configuration actuelle des lieux et l'accès font que l'appartement profite de la jouissance privative de l'intégralité de la terrasse.

Le prix comprend deux caves et un tiers des droits d'air libre de l'immeuble.



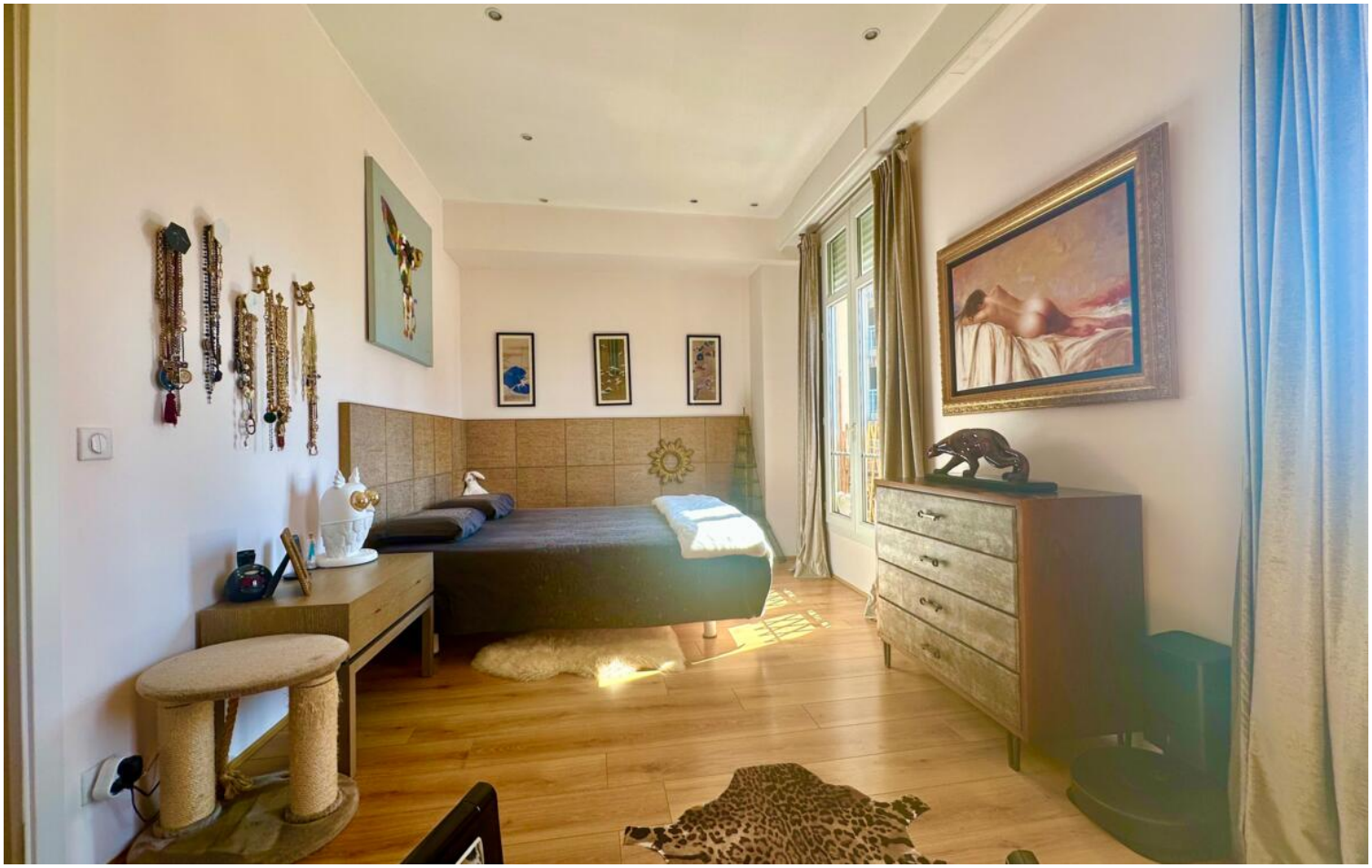






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ABK Real Estate
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.