



EXCLUSIVITÉ - Roquebrune-Cap-Martin - 2 pièces 37 m² avec terras

Vente
Exclusivité
335 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 37,59 m²	Superficie terrasse 16,40 m²	Superficie totale 53,99 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Charges annuelles 2 340 €	Vue Vue dégagée	Exposition Nord
Ref. 87030152			

EXCLUSIVITÉ - Roquebrune-Cap-Martin - 2 pièces 37 m² avec terrasse 16 m², cellier et Garage EXCLUSIVITÉ - Secteur privilégié de la plage - Roquebrune-Cap-Martin - À deux pas de la mer et des commerces, ce charmant deux pièces de 37,59 m² est une opportunité rare. Parfaitement entretenu et très agréable à vivre été comme hiver, l'appartement se trouve au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, aux portes de Monaco. Il bénéficie d'une magnifique terrasse de 16,40 m², idéale pour profiter du climat de la Côte d'Azur.

Le bien est vendu clé en main avec un cellier de 4,60 m² inclus dans le prix.
Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol de 13,15 m² en sus du prix.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce cocon soigné s'adapte à tous vos projets.



Bien soumis au statut de la copropriété.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
georisques.gouv.fr



