LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



EXCLUSIVITÉ - Roquebrune-Cap-Martin – 2 pièces 37 m2 avec terras

Vente | Exclusivité | 335 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **37,59 m²**	*Superficie terrasse* **16,40 m²**	*Superficie totale* **53,99 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **2 340 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Nord**
Ref. **87030152**			

EXCLUSIVITÉ - Roquebrune-Cap-Martin – 2 pièces 37 m2 avec terrasse 16 m2, cellier et Garage EXCLUSIVITÉ - Secteur privilégié de la plage - Roquebrune-Cap-Martin - À deux pas de la mer et des commerces, ce charmant deux pièces de 37,59 m² est une opportunité rare. Parfaitement entretenu et très agréable à vivre été comme hiver, l'appartement se trouve au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, aux portes de Monaco. Il bénéficie d'une magnifique terrasse de 16,40 m², idéale pour profiter du climat de la Côte d'Azur.

Le bien est vendu clé en main avec un cellier de 4,60 m² inclus dans le prix.
Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol de 13,15 m² en sus du prix.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce cocon soigné s'adapte à tous vos projets.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.