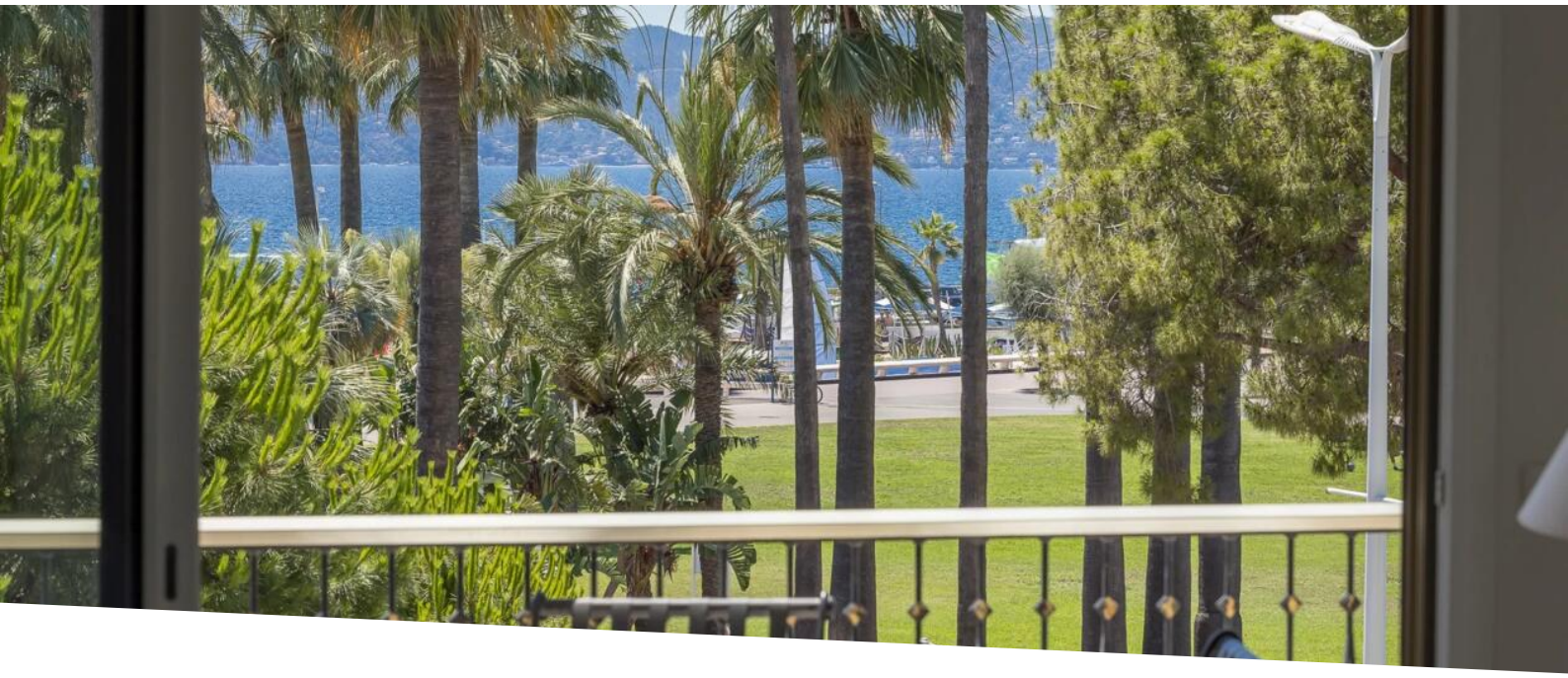
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Croisette - Élégant 4 pièces avec terrasse

Vente — Exclusivité — 1 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **92,63 m²**	*Superficie terrasse* **11,91 m²**	*Superficie totale* **104,54 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **4 416 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MZIPB427**	

CO-EXCLUSIVITÉ - Idéalement situé sur la prestigieuse Croisette, face au Port Canto, au sein d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, ce superbe appartement de 93 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité, bénéficie d'un cadre de vie privilégié à quelques pas des plages.

Baigné de lumière grâce à son exposition, il s'ouvre sur un agréable séjour prolongé par une terrasse offrant une belle vue dégagée sur les palmiers de la Croisette et la mer. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de réception.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec sa salle de douche privative et ses toilettes, ainsi que deux autres chambres se partageant une seconde salle de douche. Des toilettes invités complètent l'ensemble ainsi qu'une cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une chambre de service en plus du prix.

Idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur l'une des adresses les plus recherchées de Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

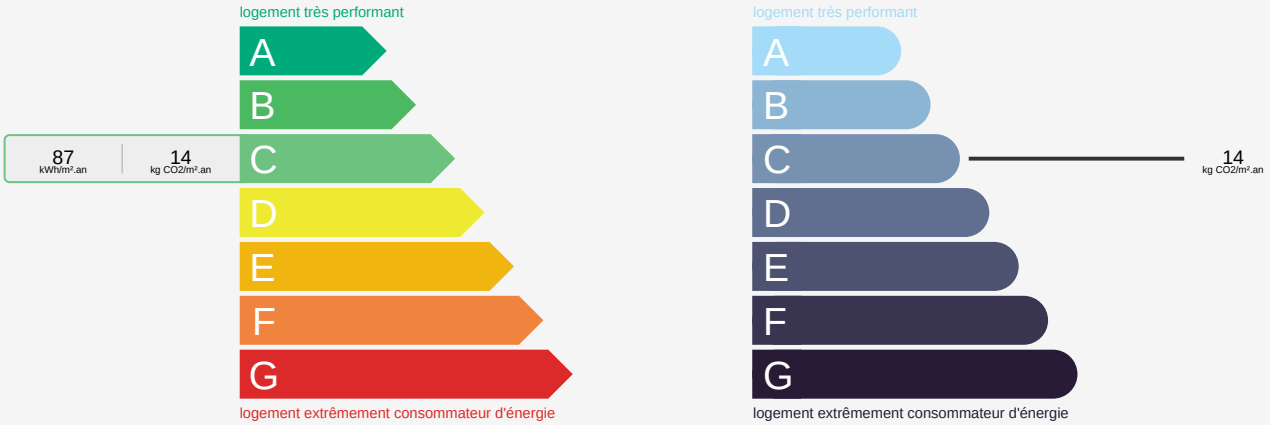
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.