Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



EXCEPTIONNEL ETAGE ENTIER

Location

110 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **298 m²**
Superficie terrasse **78 m²**	*Superficie totale* **376 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Etage **8**	*Vue* **Casino**
Date de libération **à définir**	*Ref.* **AL 333 MC**

AU COEUR DU CARRE D'OR

Au cœur du **Carré d'Or**, dans une des plus prestigieuses résidences de Monte-Carlo, découvrez cet exceptionnel appartement occupant un **étage entier.** Cet appartement d'exception offre de remarquables volumes et une distribution particulièrement élégante. Il se compose d'un magnifique hall d'entrée, un vaste **salon de réception ouvrant sur les terrasses**, d'une **salle à manger indépendante**, d'une cuisine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

entièrement équipée avec cellier, toilette invités, **deux magnifiques chambres**, chacune bénéficiant de sa salle de bains et de généreux espaces de dressing. Le plan met notamment en valeur la séparation harmonieuse entre les espaces de réception et la partie nuit.

Les résidents bénéficient des services exclusifs du One Monte-Carlo, avec conciergerie et service voiturier 24h/24 et 7j/7, ainsi que d'un accès à la piscine et à l'espace fitness des Thermes Marins Monte-Carlo.

Pour un confort absolu, de nombreux services hôteliers peuvent également être proposés en supplément du loyer, notamment le room service de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo, le ménage, la blanchisserie et la lingerie, offrant ainsi les prestations d'un palace au sein d'une résidence privée.

Loué **non meublé**, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation sont inclus dans le loyer.

Deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien rare.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.