Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Magnifique 6 pièces proche des plages

Vente

22 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Immeuble* **Florestan**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **270 m²**	*Superficie terrasse* **39 m²**	*Superficie totale* **309 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**	*Caves* **2**	*Etage* **9**
Etat **Rénové**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **Florestan 9**	

Situé dans le prestigieux quartier du Larvotto, à quelques pas des plages et de l'école internationale ISM de Monaco, cet appartement traversant de 6 pièces s'inscrit au sein d'une résidence haut de gamme.

Un vaste hall d'entrée dessert un grand double séjour, prolongé par un espace repas et une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'une cave à vin. L'espace de vie donne sur une vaste terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et Monaco, complétée par un bureau ouvrant lui aussi sur la terrasse.

La partie nuit, côté mer, comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle de bains, toutes deux ouvrant sur une terrasse avec vue mer. L'aile opposée offre une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante, une seconde chambre, ainsi qu'une salle d'eau, les deux chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

Le bien est complété par deux grandes places de parking et deux caves.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





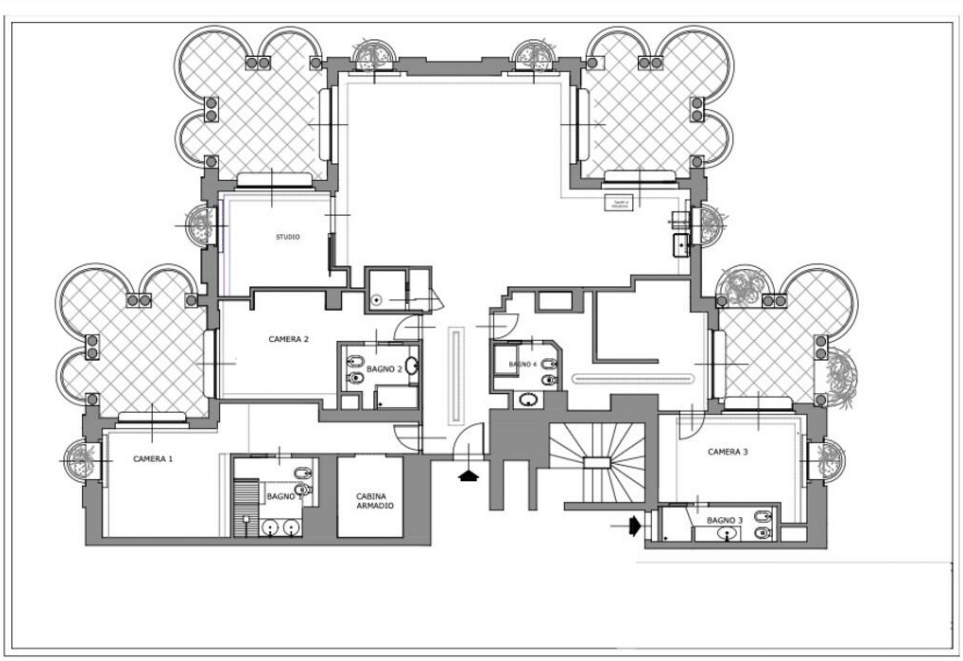






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.