



SAINT-LAURENT D'ÈZE - VILLA - PISCINE & GARAGE

Vente

1 950 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 120 m²
Superficie terrasse 10 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Bon état	Vue Vue sur montagnes et mer
Date de libération Libre	Ref. VF1654

Au sein d'un domaine privé et sécurisé à proximité de Monaco, cette villa bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité. Elle offre de beaux volumes, quatre chambres et un vaste séjour ouvert sur la terrasse et le jardin avec piscine. Un grand garage et plusieurs stationnements complètent la propriété.

Située au sein d'un domaine fermé et sécurisé à proximité immédiate de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un environnement particulièrement calme et d'un ensoleillement optimal.

Baignée de lumière, la propriété offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Elle se compose d'une chambre de maître, d'une chambre/dressing, à l'étage deux chambres avec terrasse, une salle de bain.

Le vaste séjour avec salon et salle à manger s'ouvre largement sur le jardin et la terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : VF1654

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'extérieur, un agréable jardin avec piscine invite à la détente.

La villa dispose également d'une buanderie, d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

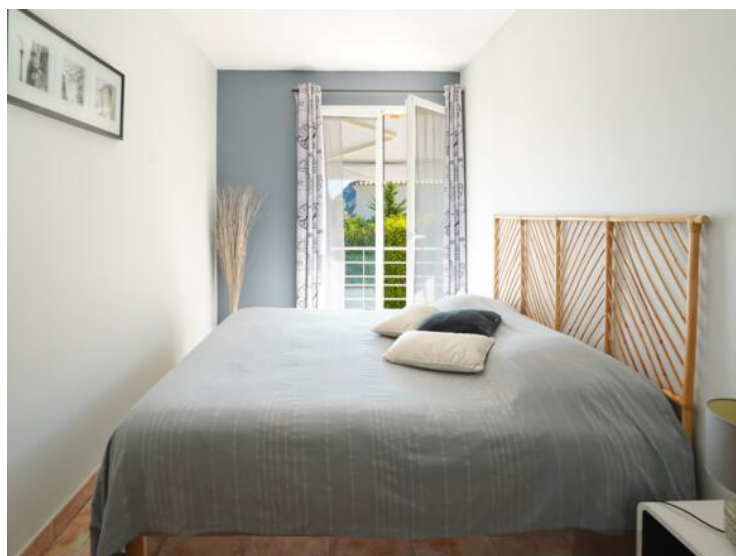
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 812 € et 2 452 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

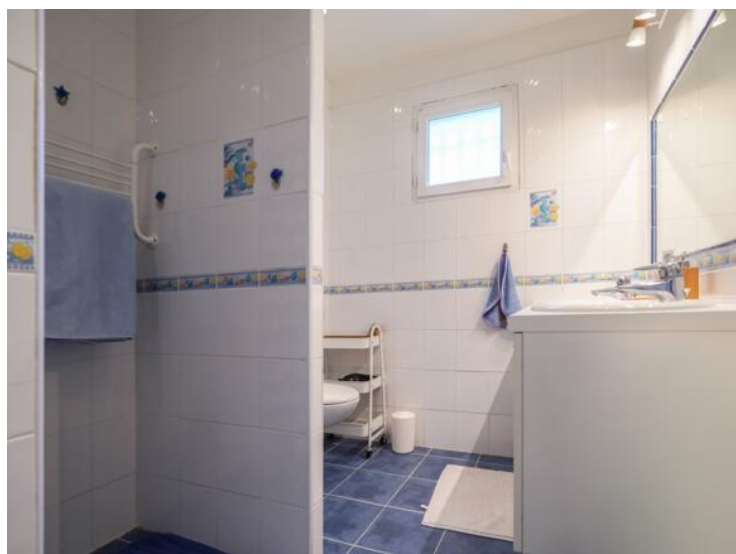
Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 43 lots au total, dont 11 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

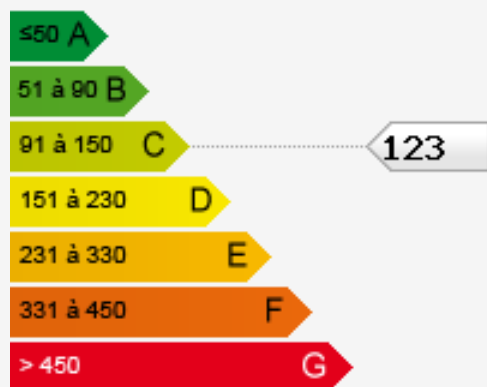








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

