Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



La Petite Afrique - Unique et Rarissime

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **700 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **5**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Charges* **10 000 €**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **LMC2253**

L'appartement est composé d'une entrée, un spacieux double séjour s'ouvrant sur cette profonde terrasse, une cuisine entièrement équipée, cinq chambres à coucher en suite avec salles d'eau et dressing, une buanderie ainsi qu'un toilette invité. Ce bien est complété par deux parkings ainsi qu'une cave et une chambre de bonne.

Cet appartement d'exception, véritable perle rare, est idéalement situé au sein de l'une des adresses les plus prestigieuses et recherchées de la Principauté de Monaco, dénommée La Petite Afrique, au cœur du légendaire Carré d'Or. Il bénéficie d'une vue imprenable sur les somptueux Jardins du Casino, offrant un panorama exceptionnel. La résidence, un véritable havre de luxe, dispose par ailleurs de services exclusifs, incluant une conciergerie ainsi qu'une piscine intérieure chauffée, garantissant un confort inégalé tout au long de l'année. Ce cadre de vie raffiné et privilégié incarne l'essence même du luxe monégasque.

Cette résidence, d'une singularité remarquable, incarne à la perfection l'alliance subtile de l'intimité la plus

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

raffinée et du luxe absolu. Chaque détail de cet espace a été minutieusement pensé et exécuté, faisant de ce lieu un véritable cocon de sérénité et d'élégance. La décoration soignée, les matériaux de haute qualité et les finitions impeccables en font un lieu de vie où l'excellence se conjugue à chaque instant.

Le cadre privilégié et l'atmosphère exclusive de cet appartement de 7 pièces en font un bien incomparable, où luxe et confort se rencontrent dans une harmonie parfaite. Grâce à sa terrasse spacieuse et d'une rare profondeur, cet appartement bénéficie d'une vue spectaculaire et inégalée sur les somptueux Jardins du Casino.

Cet appartement offre la flexibilité de pouvoir être loué soit entièrement meublé, dans le respect des plus hauts standards de confort et d'esthétique, soit non meublé, selon les préférences et les besoins spécifiques de ses futurs occupants.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.