Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 PIÈCES - CAVE & STATIONNEMENT

Vente

350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **44 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Vue **Dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **VF1622**	

À Roquebrune-Cap-Martin, secteur Cap Martin / 2e Hameau, à proximité de Monaco, cet appartement 2 pièces dispose d'une loggia, d'une cave et d'un stationnement.

À Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier prisé du Cap Martin / 2ème Hameau et à proximité de la Principauté de Monaco, se trouve un charmant appartement de deux pièces d'environ 44 m² au sein d'une petite copropriété.

L'appartement comprend un dégagement, un séjour-salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un placard et une loggia.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

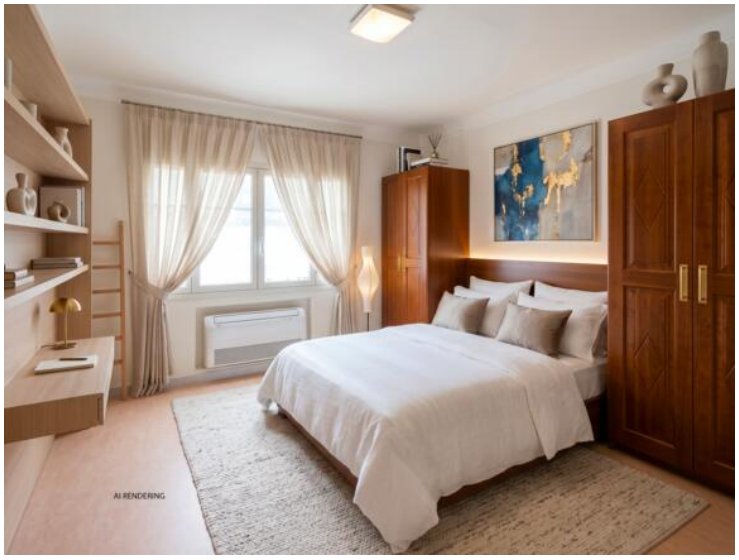
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 970 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 13 lots au total, dont 9 lots d’habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

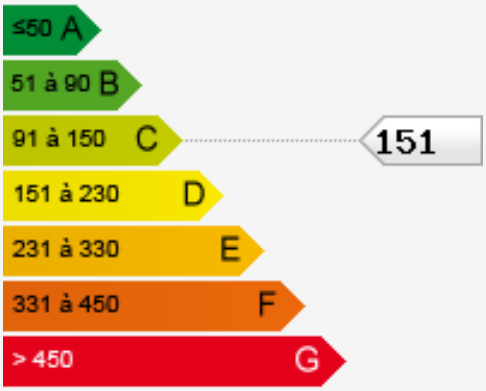
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



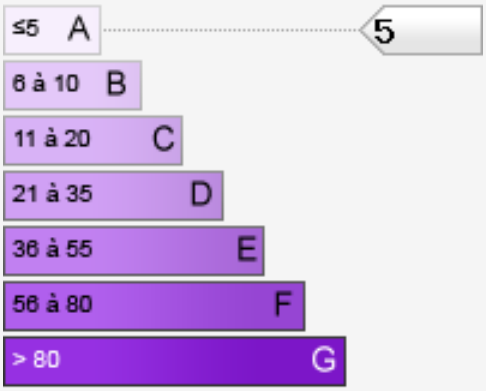




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.