MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes, Croix-des-Gardes - Bel appartement - Grande Terrasse vue

Vente

695 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **77,57 m²**	*Superficie terrasse* **21 m²**	*Superficie terrain* **19,50 m²**	*Superficie jardin* **19,50 m²**
Superficie totale **98,57 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Cave* **1**
Charges annuelles **3 464 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7047**

Mer Imaginez-vous vivre dans un appartement spacieux et baigné de lumière, niché au cœur d'une résidence calme et verdoyante, dans le quartier prisé de la Croix-des-Gardes, à quelques minutes du centre-ville de Cannes et de ses plages.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste terrasse offrant une vue dégagée jusqu'à la mer. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle est idéale pour profiter des repas en plein air, se détendre face à l'horizon ou admirer de magnifiques couchers de soleil.

Le séjour, lumineux et chaleureux, s'ouvre directement sur la terrasse et intègre une cuisine moderne et fonctionnelle, permettant de cuisiner tout en profitant pleinement de la vue.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre parentale avec dressing, salle de douche et WC privatifs, ainsi que d'une seconde chambre ouvrant sur un balcon. Une seconde salle de douche avec WC,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

indépendante, complète cet espace. La climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison.

La résidence offre un magnifique parc arboré ainsi qu'une piscine, créant un environnement paisible et privilégié, propice à la détente.

Une cave complète ce bien.

Un cadre de vie exceptionnel, alliant calme, verdure et proximité du centre-ville et des plages de Cannes, idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Possibilité d'acquérir ou de louer une place de stationnement.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

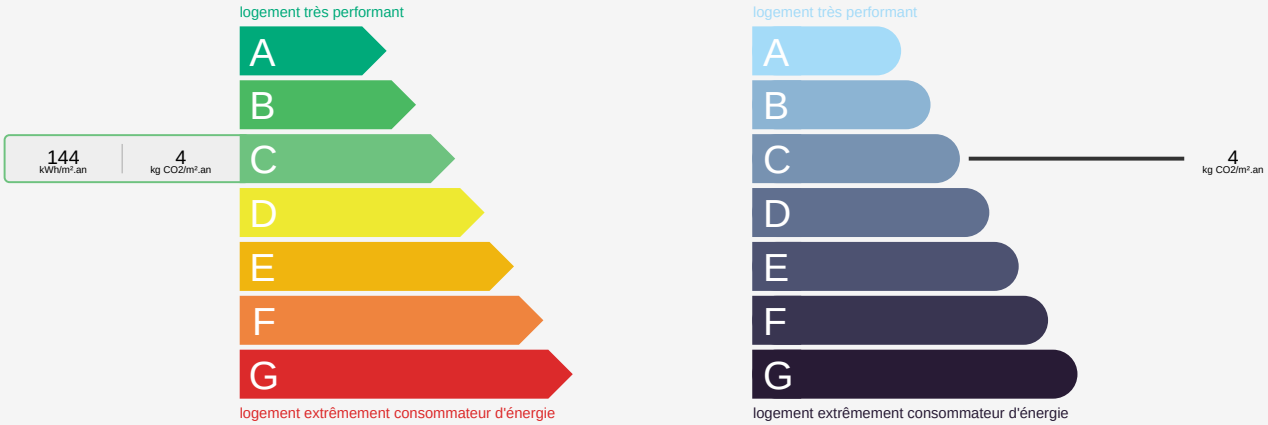
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.