Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFIQUE APPARTEMENT PORT HERCULE

Location

20 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **110 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **4**	*Charges* **800 €**
Vue **Vue exceptionnelle Port Hercule, Rocher et Grand Prix**	*Date de libération* **15/11/2026**
Ref. **AL 321 MC OFF**	

Proche Casino, commerces et commodités

Au sein de la résidence Beau Rivage, immeuble avec concierge idéalement situé en Principauté, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur le Port Hercule et le célèbre circuit du Grand Prix de Monaco. L'appartement jouit d'une position exceptionnelle offrant une vue imprenable sur le Grand Prix, notamment sur le virage de Sainte-Dévote, constituant un emplacement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

privilégié pour profiter pleinement de l’un des événements les plus emblématiques de Monaco.

Entièrement rénové avec de très belles prestations, il se compose d’un élégant séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia face au Port Hercule, de deux chambres disposant de balcons à l’arrière, d’une salle de bains complète ainsi que d’une salle de douche complète. L’appartement bénéficie par ailleurs d’un usage mixte, permettant une utilisation aussi bien résidentielle que professionnelle.

La résidence dispose d’un service de conciergerie et bénéficie de la proximité immédiate d’un parking public, ainsi que de toutes les commodités du centre de Monaco.

Une cave complète ce bien.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.