



Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFIQUE APPARTEMENT PORT HERCULE

Location

20 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Beau Rivage	Quartier Port
Superficie habitable 95 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 110 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 4	Charges 800 €
Vue Vue exceptionnelle Port Hercule, Rocher et Grand Prix	Date de libération 15/11/2026
Ref. AL 321 MC OFF	

Proche Casino, commerces et commodités

Au sein de la résidence Beau Rivage, immeuble avec concierge idéalement situé en Principauté, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur le Port Hercules et le célèbre circuit du Grand Prix de Monaco. L'appartement jouit d'une position exceptionnelle offrant une vue imprenable sur le Grand Prix, notamment sur le virage de Sainte-Dévote, constituant un emplacement



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : AL 321 MC OFF

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

privilegié pour profiter pleinement de l'un des événements les plus emblématiques de Monaco.

Entièrement rénové avec de très belles prestations, il se compose d'un élégant séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia face au Port Hercule, de deux chambres disposant de balcons à l'arrière, d'une salle de bains complète ainsi que d'une salle de douche complète. L'appartement bénéficie par ailleurs d'un usage mixte, permettant une utilisation aussi bien résidentielle que professionnelle.

La résidence dispose d'un service de conciergerie et bénéficie de la proximité immédiate d'un parking public, ainsi que de toutes les commodités du centre de Monaco.

Une cave complète ce bien.







