Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins - Elegante et unique demeure au vieux village

Vente 7 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **650 m²**
Superficie terrain **9 904 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **8**	*Box* **1**
Ref. **MZIMO2908**			

À quelques pas du vieux village de Mougins, cette remarquable propriété de maître s'inscrit au cœur d'un parc paysager de près d'un hectare, en grande partie plat. Récemment rénovée et agrandie, elle conjugue le charme d'une demeure historique avec le confort et les exigences d'une résidence contemporaine.

Le parc constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. Une élégante oliveraie côtoie un jardin japonais soigneusement composé, tandis que la piscine s'accompagne d'un pavillon d'été indépendant destiné aux invités, comprenant un salon, une chambre et une salle de douche.

La bastide principale séduit par son architecture cossue et intemporelle et ses volumes élégants. Une belle entrée dessert les espaces de réception, parmi lesquels un bureau habillé de boiseries, le salon et la salle à manger s'ouvrent sur le jardin, tandis qu'une vaste cuisine familiale constitue un véritable cœur de maison. Une chambre en suite complète ce niveau.

À l'étage, cinq chambres en suite offrent des espaces privés confortables, dont une remarquable suite de maître.

Une maison de gardien indépendante d'environ 48 m² complète harmonieusement cette propriété

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

d'exception.

Par son emplacement à proximité immédiate du village, la qualité de sa rénovation et de ses prestations, ainsi que par son parc remarquable, cette demeure offre une adresse rare au cœur de Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









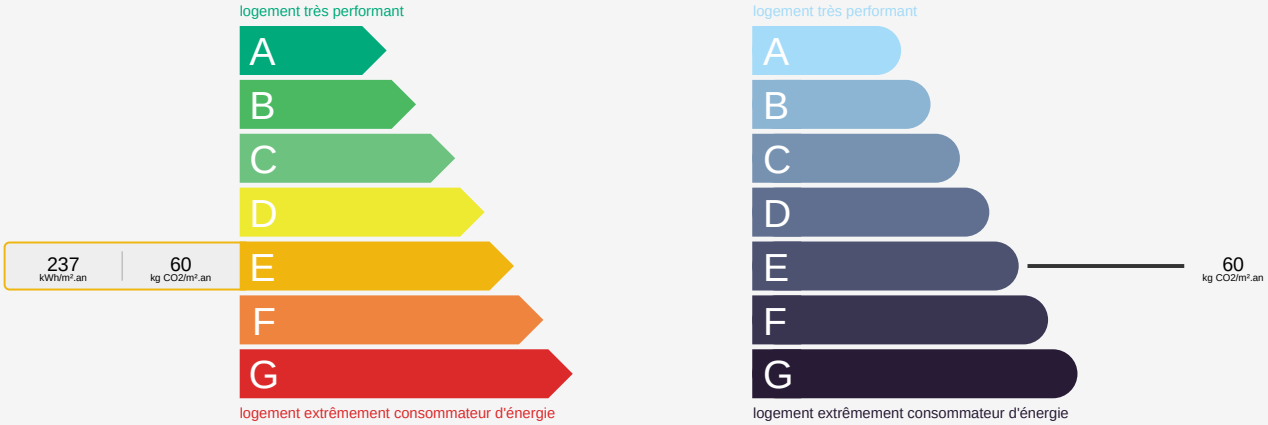


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.