Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Palm Beach — Exceptionnel triplex de 462m2 en front de me

Vente | Exclusivité | 9 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **462,17 m²**	*Superficie terrasse* **380 m²**	*Superficie totale* **842,17 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **8**	*Parkings* **6**	*Charges annuelles* **22 460 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Est**	*Ref.* **MZIPB433**		

Cannes Palm Beach — Exceptionnel triplex de 462m2 en front de mer avec terrasses et jardin CO-EXCLUSIVITÉ - Emplacement exceptionnel en bord de mer, à deux pas du complexe Palm Beach, pour ce triplex de prestige d'environ 462 m² situé au sein d'une résidence récente du Moure Rouge. Il bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins, de vastes terrasses et d'un jardin privatif.

Réparti sur trois niveaux desservis par un ascenseur intérieur entre le rez-de-jardin et le premier étage, l'appartement offre de généreux espaces de réception et une configuration idéale pour recevoir.

Au rez-de-jardin, un séjour avec cuisine ouvre sur la terrasse et le jardin. Deux chambres en suite complètent ce niveau, dont l'une dispose d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et toilettes.

Le premier étage comprend une entrée, un vaste séjour ouvert sur une terrasse face à la mer, une salle à manger, une cuisine ouverte et deux chambres en suite. La chambre face à la mer bénéficie également d'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

accès direct à la terrasse et dispose d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et toilettes.

Le deuxième étage accueille une exceptionnelle terrasse d’environ 255 m², une entrée indépendante, un séjour avec salle à manger, une cuisine semi-ouverte et une suite parentale d’environ 80 m² face à la mer. Elle dispose d’un accès à une terrasse privative d’environ 35 m², d’un grand dressing et d’une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes. Deux autres chambres en suite complètent cet étage, dont l’une avec dressing.

6 places de stationnement complètent ce bien rare, qui séduit par ses volumes généreux, ses remarquables espaces extérieurs et son emplacement privilégié face à la mer.









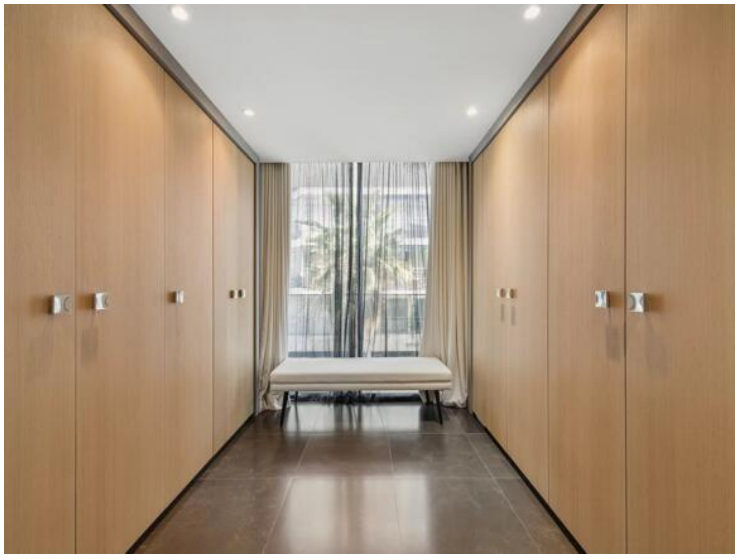
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











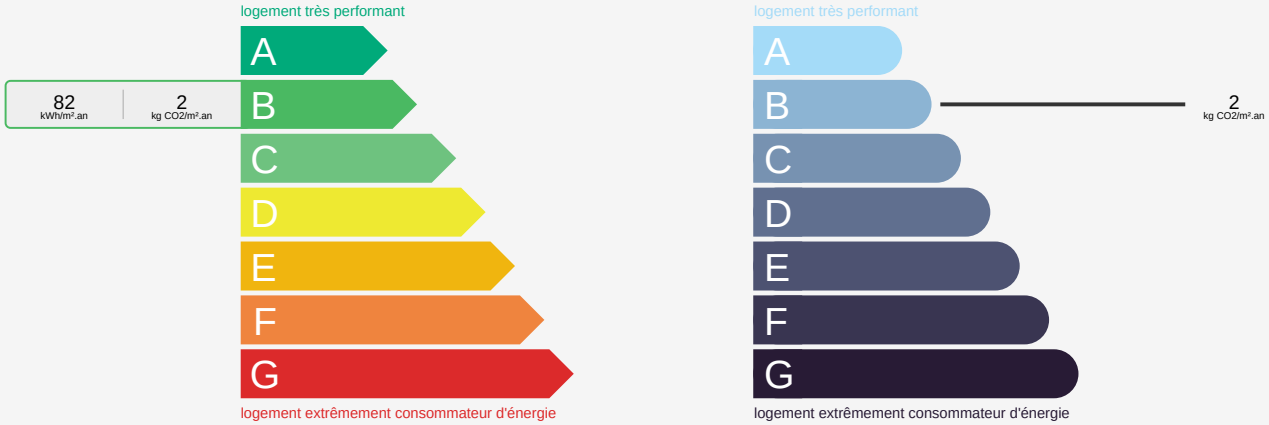


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.