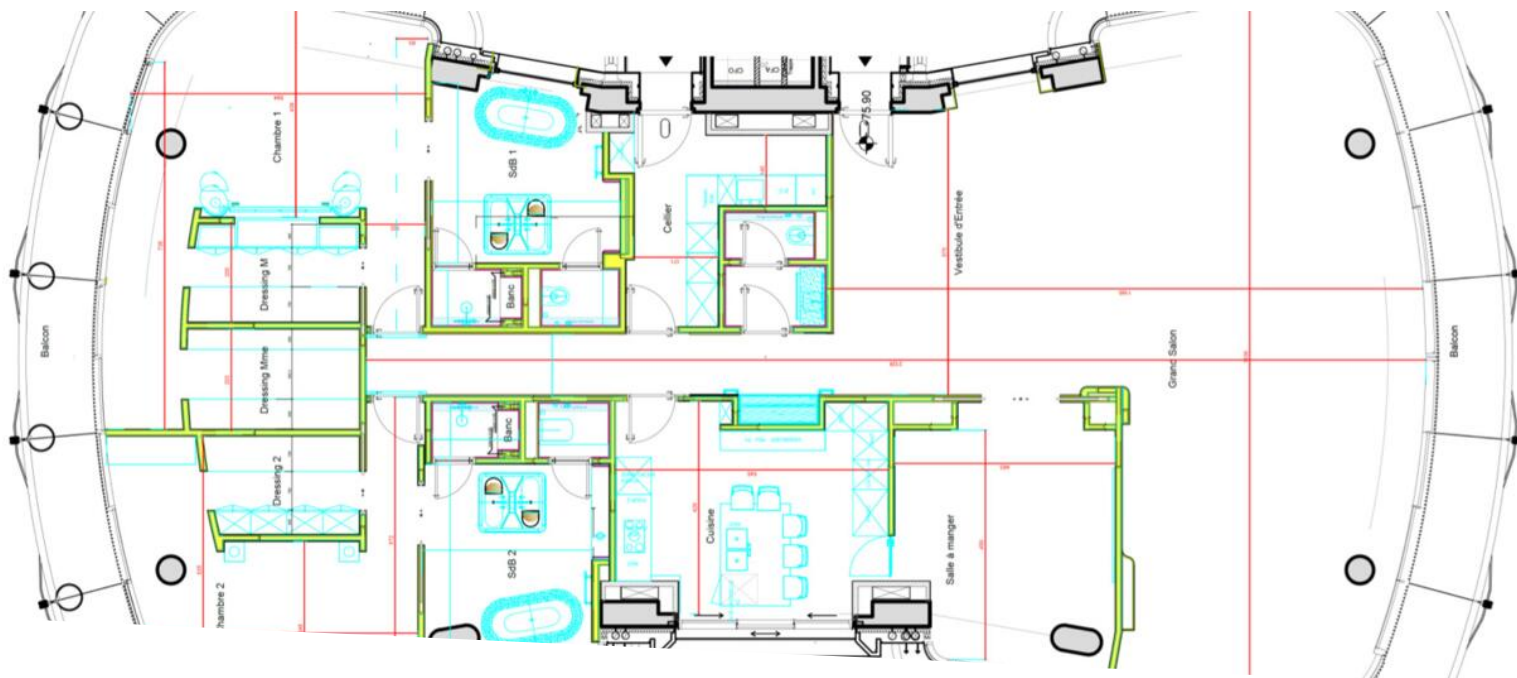




CARRE D'OR / ONE MONTE CARLO / ETAGE ENTIER / VUE MER PANORAMIQUE

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 298 m²	Superficie terrasse 78 m²	Superficie totale 376 m²	Chambres 2
Parkings 2	Cave 1	Etage 8	Date de libération NOVEMBRE 2026
Ref. LMC-ONEMC-B10			

Résidence One Monte-Carlo : Full Floor B10, situé au 8e étage de l'immeuble B, Spacieux appartement avec 2 grandes chambres vue mer panoramique

Appartement loué non meublé

Parkings : 2 places

Cave : 1

Loyer mensuel : 110 000€ TTC.

Indexation annuelle: BT01 avec un seuil minimum de 5%.





Conditions générales :

Bail de 2 ans minimum.

Etats des lieux d'entrée et de sortie effectués aux frais exclusifs du locataire.

Loyer payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC à verser à la signature du bail, depuis le compte personnel du locataire.

Inclus dans le loyer : les charges courantes de l'immeuble, service concierge et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation.

Avec supplément : room-service, housekeeping (nettoyage, blanchisserie), abonnements TV/internet/téléphonie...



