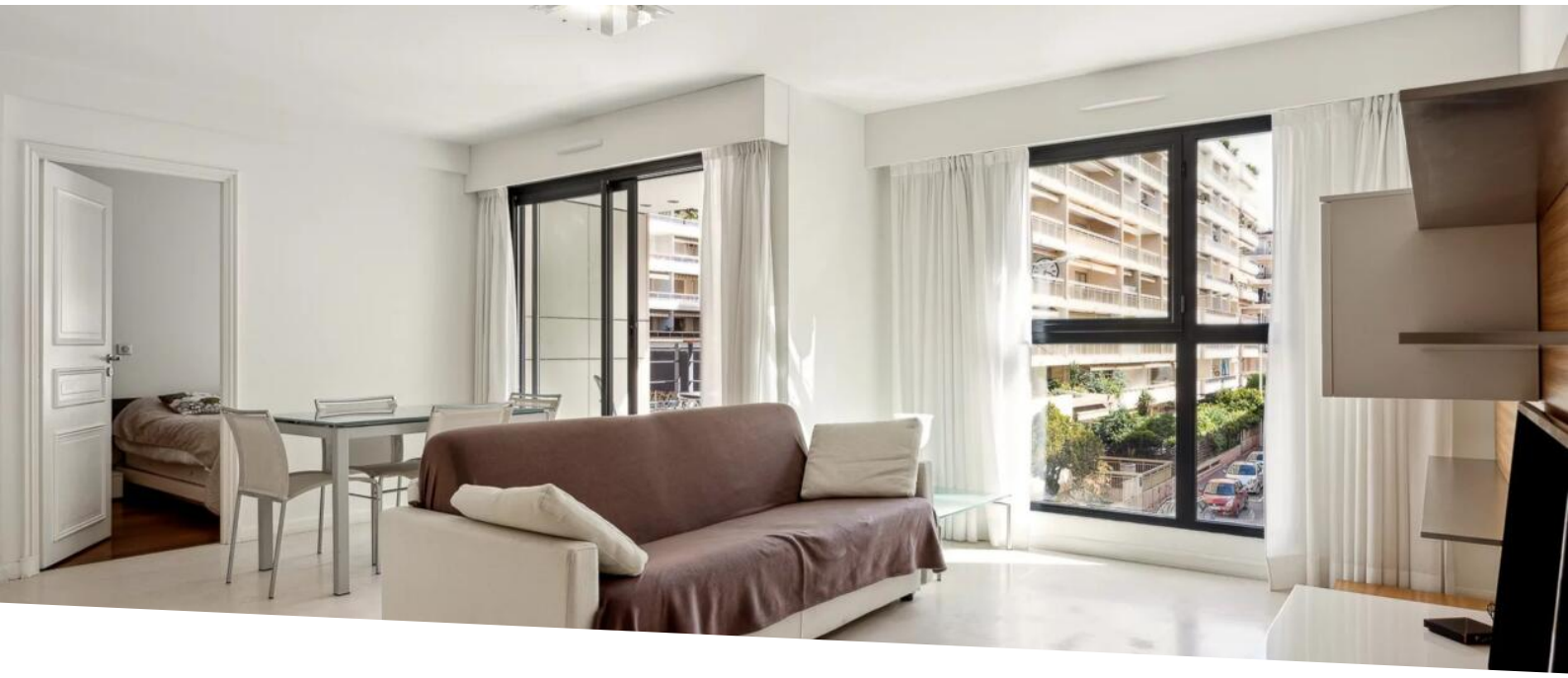
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes -Banane - Appartement 2 pièces

Vente

890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **54,08 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Box* **1**
Charges annuelles **3 120 €**	*Ref.* **MZICA7250**		

Au cœur de la Banane à Cannes, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville, entre le Carlton et le Marriott, cet élégant appartement contemporain de 54,08 m² séduit par son esthétique soignée, ses volumes harmonieusement agencés et son emplacement privilégié.

Dès l'entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte de 30,83 m² baigné de lumière offre un espace de vie à la fois convivial et raffiné. Il se prolonge naturellement par un balcon de 3,80 m², créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit accueille une chambre confortable, une salle de douche ainsi que des toilettes invités, avec une distribution pensée pour conjuguer élégance, intimité et fonctionnalité.

Un garage privatif complète ce bien.

Idéalement situé à quelques pas de la Croisette, des plages, des boutiques de la rue d'Antibes et des adresses emblématiques de Cannes, cet élégant pied-à-terre cannois est idéal pour profiter pleinement de la ville.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

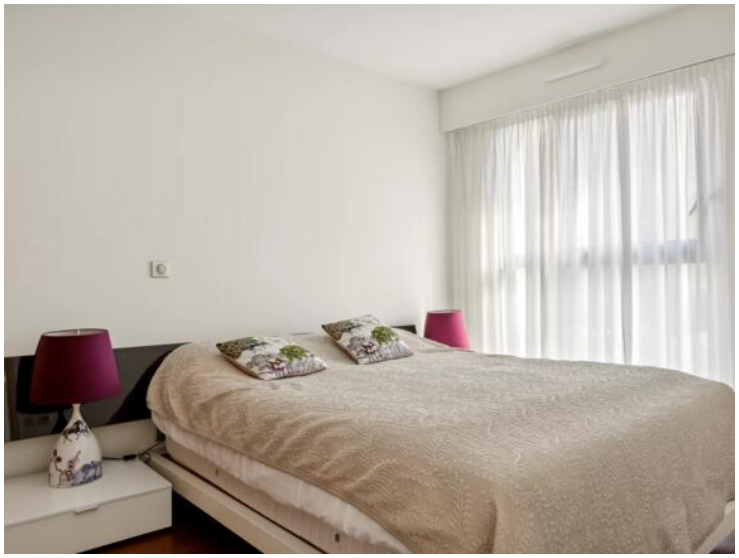
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Honoraires à la charge de l’acquéreur.









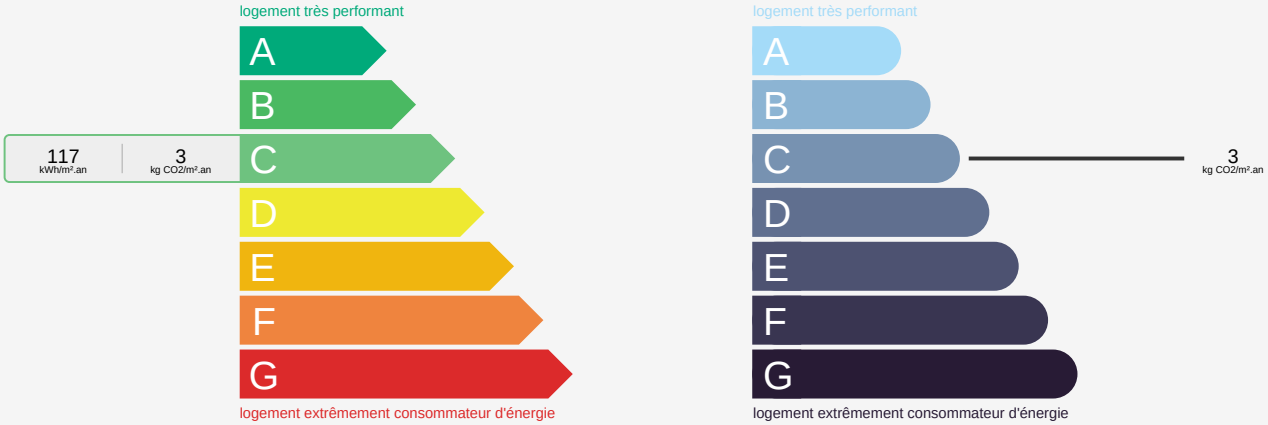
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.